

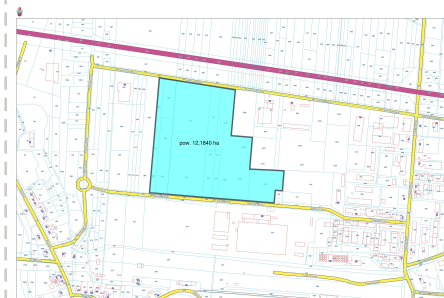
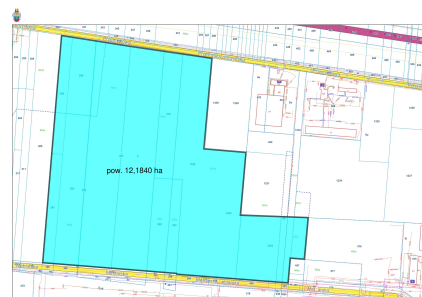
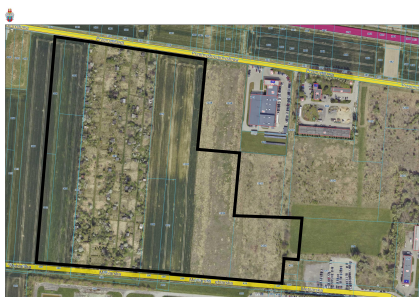
Lista danych dotyczących terenu

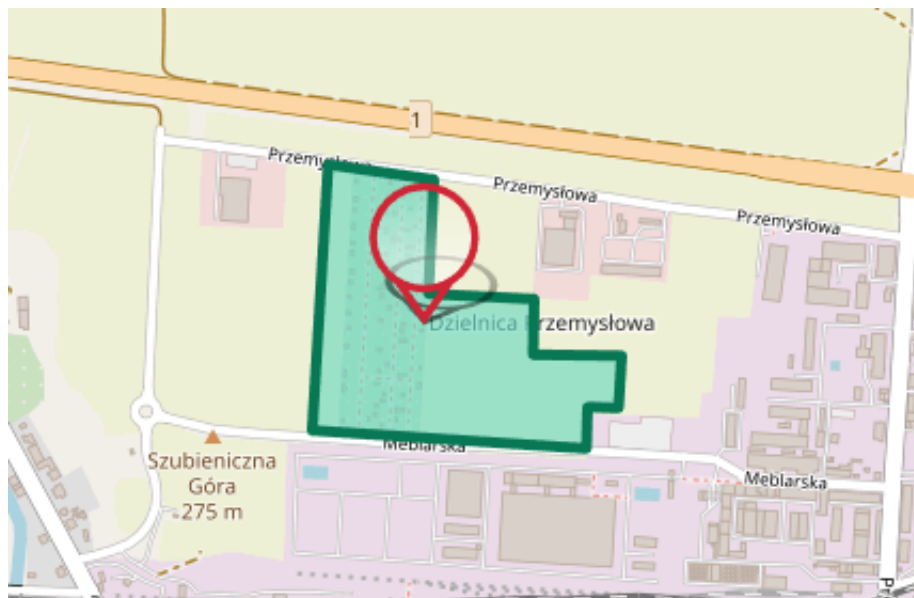
Położenie	Nazwa lokalizacji oraz numery działek	1232, 1239, 297, 299, 276, 301, 303, 291, 290, 305, 307, 284	
	Miasto / Gmina	Prudnik	
	Adres (ulica, nr)	Przemysłowa	
	Powiat	prudnicki	
	Województwo	opolskie	
	Działka znajduje się w obszarze zarządzania SSE	Tak	
	SSE	Katowicka SSE	
	Link do My maps	https://prudnik.e-mapa.net/	
Powierzchnia nieruchomości	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha]	12.184 ha	
	Kształt działki	Inny	nieregularna
	Możliwość połączenia terenu	Tak - poprzez dokupienie dodatkowych działek	
Informacje dotyczące nieruchomości	Orientacyjna cena gruntu [PLN/[m ²]] włączając 23% VAT	65 PLN/m ²	
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N)	Tak	
	Link do uchwały	https://bip.prudnik.pl/images/uzytownicy/998/372.-uchwala-nr-xxvii-372-2026-rady-miejskiej-w-prudniku-w-sprawie-miejscowego-planu-zagospodarowania-przestrzennego-terenow-przemyslowych-w-prudniku.pdf	
	Formy wsparcia na poziomie lokalnym	Tak	
	Właściciel/ Właściciele	Rodzaj właściciela	
		Właściciel	Gmina Prudnik
		Powierzchnia przypadająca na właściciela	12.184 ha
	Przeznaczenie w MPZP	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Zabudowa produkcyjna, składy, magazyny
		Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Zabudowa usługowa/handlowa

	Warunki nabycia/ udostępniania	Sprzedaż	Tak
		Użytkowanie wieczyste	Nie
		Wynajem	Nie
Charakterystyka działki	Różnica poziomów terenu [m]	5	
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N)	Nie	
	Poziom wód gruntowych [m]	4	
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N)	Nie	
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N)	Nie	
	Przeszkody podziemne (T/N)	Nie	
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N)	Nie	
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N)	Nie	ger
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N)	Tak	egr
	Klasa gleby		IIIa
		Powierzchnia [m ²]	7.0732 ha
			IVa
		Powierzchnia [m ²]	4.9936 ha
Połączenia transportowe			inne: Bp
		Powierzchnia [m ²]	0.1172 ha
	Obecne użytkowanie		rolnicze
	Ograniczenia wysokości budynków [m]	Ograniczenia wysokości budynków [m]	50 m
	Procent dopuszczalnej zabudowy	Procent dopuszczalnej zabudowy	85
	Dojazdowa droga do terenu		gminna asfaltowa
Połączenia transportowe		Szerokość użytkowa drogi	7 m
	Autostrada/droga ekspresowa/droga krajowa [km]	Oznaczenie drogi A4	Odległość 46 km
		Oznaczenie drogi DK41	Odległość 0.6 km
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km [km]	Port Kędzierzyn-Koźle	Odległość 50 km

	Kolej [km]	Miasto Prudnik	Odległość do linii kolejowej 1.5 km
	Bocznicą kolejową [km]	Miasto	1.5 km
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km]	Lotnisko Katowice - Pyrzowice	Odległość 140 km
		Lotnisko Wrocław	Odległość 120 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km]	Miasto Opole	Odległość 50 km
Istniejąca infrastruktura	Elektryczność na terenie (T/N)	Tak	Odległość przyłącza od granicy terenu [m] 10 m Dodatkowe informacje Warunki przyłączenia dostawca uzależnia od podania zapotrzebowania na energię
	Gaz na terenie (T/N)	Tak	Odległość przyłącza do granicy działki [m] 10 m Wartość kaloryczna [MJ/Nm ³] 38.137 MJ/Nm ³ Średnica rury [mm] 90 mm Dodatkowe informacje Ciśnienie (Mpa) 0,22 Mpa
	Woda przeznaczona do celów socjalnych na terenie (T/N)	Tak	Odległość przyłącza od granicy terenu [m] 10 m
	Woda przeznaczona do celów przemysłowych na terenie (T/N)	Tak	Odległość przyłącza do granicy działki [m] 10 m Dostępna objętość [m ³ /24h] 800 m ³ /24h Dodatkowe informacje Średnica rury (mm) 160 mm Ciśnienie (Mpa) 0,3 Mpa
	Kanalizacja na terenie (T/N)	Tak	Odległość przyłącza do granicy terenu [m] 10 m Dostępna objętość [m ³ /24h] 250 m ³ /24h Dodatkowe informacje Średnica rury (mm) 200 mm
	Para technologiczna (T/N)	Nie	Odległość przyłącza do granicy terenu [m] 100 m
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie	Nie	
	Światłowod (T/N)	Tak	Odległość przyłącza od granicy terenu [m] 10 m

Osoba przygotowująca ofertę	Imię i Nazwisko	Katarzyna Żurawiecka-Kaszoid
	Telefon	77 40 66 247
	e-mail	katarzyna.zurawiecka-kaszoid@prudnik.pl
Osoby do kontaktu	Imię i Nazwisko	Dorota Szmulik
	Stanowisko	Naczelnik Wydziału
	Telefon	77 40 66 249
	e-mail	dorota.szmulik@prudnik.pl
	Języki	-
Utworzony przez		

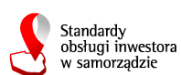




[teren 1.pdf](#)

[teren 1 - 2.pdf](#)

[teren 1 - 3.pdf](#)



Unia Europejska
Europejski Fundusz Społeczny



Generator Ofert Inwestycyjnych współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój na lata 2014-2020, projekt „Standardy obsługi inwestora w samorządzie”