

WNIOSEK O ZAWARCIE UMOWY NAJMU
(wypełniamy czytelnie drukowanymi literami)

Wnoszę o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w planowanym do wybudowania budynku mieszkalnym w ramach realizacji przez SIM Opolskie Południe Sp. z o.o. z siedzibą w Prudniku ul. Ratuszowej 9 inwestycji pod nazwą: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego na dz. nr. ewid. 2205/2168, 6 obręb Prudnik o powierzchni 0,8269 ha zapisanej w nr KW OP1P/00063708/8 Sądu rejonowego w Prudnik V Wydział Ksiąg Wieczystych (identyfikator działki, zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego opisana powyżej działka znajduje się na terenach z przeznaczeniem MW1 [teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej]) ”.

1). Wnioskowany numer lokalu mieszkalnego o powierzchnim² oraz kondygnacja.....*

2). Dane Wnioskodawcy:

a) nazwisko i imię (imiona)

b) adres stałego zamieszkania

c) aktualny adres zamieszkania

d) numer telefonu

e) adres e-mail

3. Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z osób:

(proszę wymienić liczbę osób, które wspólnie z Wnioskodawcą zamieszkają w nowym mieszkaniu)

4. Odnosząc się do kryteriów pierwszeństwa określonych w uchwale Nr LXII/1123/2022 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 26 maja 2022 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, co do którego mogą być stosowane dopłaty do czynszu w ramach pomocy państwa, w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania zmienionej uchwałą nr LXIII/1045/2022 z dnia 23 czerwca 2022 r. **oświadczam, że:**

1.	Posiadam wkład oszczędnościowy gromadzony na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r.	TAK / NIE**
2.	Żadna osoba wchodząca w skład mojego gospodarstwa domowego nie była i nie jest właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinny lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługiwało i nie przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny, oraz nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny.	TAK / NIE



3.	a) Jestem najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Prudnik nieposiadającym zadłużenia i zobowiązuję się do rozwiązania tej umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania będącego przedmiotem wniosku. b) Osoba wchodząca w skład mojego gospodarstwa domowego jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Prudnik nieposiadającym zadłużenia i zobowiązuje się ona do rozwiązania tej umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia przeze mnie umowy najmu mieszkania będącego przedmiotem wniosku.	TAK / NIE TAK / NIE
4.	W moim gospodarstwie domowym jest dziecko/i/ do 18 roku życia*	TAK / NIE
5.	Zmieniam miejsce zamieszkania w celu podjęcia pracy na terenie Gminy Prudnik w zawodach: medycznych, logistyki, projektowania i architektury. Osoba wchodząca w skład mojego gospodarstwa domowego zmienia miejsce zamieszkania w celu podjęcia pracy na terenie Gminy Prudnik w zawodach: medycznych, logistyki, projektowania i architektury.	TAK / NIE TAK / NIE
6.	Osoba do 16 roku życia wchodząca w skład mojego gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych.	TAK / NIE - <i>znaczny**</i> - <i>umiarkowanym</i>
7.	a) Legitymuję się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych. b) Osoba wchodząca w skład mojego gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych.	TAK / NIE - <i>znaczny</i> - <i>umiarkowanym</i> TAK / NIE - <i>znaczny</i> - <i>umiarkowanym</i>
8.	a) Posiadam Kartę Polaka, o której mowa w ustawie z dnia 7 września 2007 r. o Karcie Polaka. b) Osoba wchodząca w skład mojego gospodarstwa domowego posiada Kartę Polaka, o której mowa w ustawie z dnia 7 września 2007 r. o Karcie Polaka	TAK / NIE TAK / NIE
9.	a) Mam status repatrianta b) Osoba wchodząca w skład mojego gospodarstwa domowego ma status repatrianta	TAK / NIE TAK / NIE



10.	<p>a) Jestem najemcą lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu SIM Opolskie Południe sp. z o.o. nieposiadającym zadłużenia i zobowiązuję się do rozwiązania umowy najmu, umowy partycypacji oraz opróżnienia tego lokalu i przekazania go do dyspozycji SIM Opolskie Południe sp. z o.o. w terminie miesiąca od dnia zawarcia nowej umowy najmu lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem wniosku.</p> <p>b) Osoba wchodząca w skład mojego gospodarstwa domowego jest najemcą lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu SIM Opolskie Południe sp. z o.o. nieposiadającym zadłużenia i zobowiązuję się do rozwiązania umowy najmu, umowy partycypacji oraz opróżnienia tego lokalu i przekazania go do dyspozycji SIM Opolskie Południe sp. z o.o. w terminie miesiąca od dnia zawarcia przeze mnie nowej umowy najmu lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem wniosku.</p>	TAK / NIE TAK / NIE
11.	<p>a) Rozliczam podatek dochodowy (PIT) w Urzędzie Skarbowym w Prudniku i jako miejsce zamieszkania podaję miejscowość położoną na terenie Gminy Prudnik.</p> <p>b) Co najmniej jedna osoba wchodząca w skład mojego gospodarstwa domowego rozliczam podatek dochodowy (PIT) w Urzędzie Skarbowym w Prudniku i jako miejsce zamieszkania podaję miejscowość położoną na terenie Gminy Prudnik.</p>	TAK / NIE TAK / NIE
12.	<p>a) Złożyłem/am/ wcześniej wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w zasobie gminy lub w SIM Opolskie Południe sp. z o.o. i oczekuje na jego przydział.</p> <p>b) Osoba wchodząca w skład mojego gospodarstwa domowego złożyła wcześniej wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w zasobie gminy lub w SIM Opolskie Południe sp. z o.o. i oczekuje na jego przydział.</p>	TAK / NIE TAK / NIE
13.	<p>a) Jestem osobą starszą, o której mowa w ustawie z dnia 11 września 2015 r. o osobach starszych.</p> <p>b) Co najmniej jedna osoba wchodząca w skład mojego gospodarstwa domowego jest osobą starszą, o której mowa w ustawie z dnia 11 września 2015 r. o osobach starszych.</p>	TAK / NIE TAK / NIE
14.	Jestem osobą w wieku do 30 roku życia	TAK / NIE
15.	Wyrażam zgodę na podpisanie z SIM Opolskie Południe sp. z o.o. umowy partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego, którego będę najemcą w rozumieniu zapisów ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2224) w wysokości 20% kosztów określonej we wniosku inwestycji (zaznaczenie TAK wymaga złożenia oświadczenia - załącznik nr 1 do wniosku)	TAK / NIE
17.	Wyrażam zgodę na wpłacenie SIM Opolskie Południe sp. z o.o. kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu lokalu mieszkalnego, istniejących w dniu jego opróżnienia lokalu w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2224) a jej maksymalna wysokość nie będzie wyższej niż 10.000 zł.	TAK / NIE

18.	<p>a) Posiadam tytuł prawny do lokalu mieszkalnego (określony w pkt.2 tabeli) - <u>jeżeli tak to:</u></p> <p>..... (wpisać tytuł prawny) (wpisać miejscowość)</p>	TAK / NIE
	<p>b) Osoby wchodząca w skład mojego gospodarstwa domowego i zgłoszone do wspólnego ze mną zamieszkania, nie posiadają tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego (określony w pkt.2 tabeli) - <u>jeżeli tak to:</u></p> <p>..... (wpisać tytuł prawny) (wpisać miejscowość)</p>	TAK / NIE
	<p>c) Jest mi wiadomym, że w dniu objęcia lokalu, ja i osoby wchodząca w skład mojego gospodarstwa domowego i zgłoszone do wspólnego ze mną zamieszkania nie będą mogli posiadać tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w Prudniku.</p>	TAK / NIE

5. Oświadczenia dodatkowe***

- Jestem świadomy/a odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.
- Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu rozpatrzenia mojego wniosku oraz zawarcia z SIM Opolskie Południe sp. z o.o. umowy najmu lokalu mieszkalnego i umowy partycypacji, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Rozporządzenie RODO) oraz ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2018 poz. 1000).

* właściwe wpisać

** właściwe zakreślić

*** właściwe zaznaczyć „X”

6. Załączniki do wniosku:

- Oświadczenia – załącznik Nr 1
- Deklaracja o wysokości dochodów – załącznik Nr 4
- W przypadku osób niepełnosprawnych – kopia orzeczenia o niepełnosprawności.
- W przypadku posiadania wkładu oszczędnościowego – kopia książeczki mieszkaniowej.
- W przypadku posiadania Karty Polaka, statusu Repatrianta – kopia dokumentu potwierdzająca ten fakt.
- W przypadku rozliczania podatku dochodowego (PIT) w Urzędzie Skarbowym w Prudniku – kserokopia złożonego zeznania).
- W przypadku zmiany miejsce zamieszkania w celu podjęcia pracy na terenie Gminy Prudnik – dokument potwierdzający ten fakt.

OŚWADCZENIE**o najem instytucjonalny z dojściem do własności lokalu**

Ja niżej podpisany/a/ oświadczam, że deklaruję wpłatę kwoty partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego, którego będę najemcą w wysokości **20%** tych kosztów.

Oświadczam również, że jestem świadomy/a/, że umowa najmu lokalu mieszkalnego zawarta zostanie ze mną na czas nieoznaczony z możliwością ubiegania się o jego nabycie na własność, lecz nie wcześniej niż po 15 latach najmu (*zmiana umowy najmu na umowę najmu instytucjonalnego z dojściem do własności*)

.....
(data i czytelny podpis Wnioskodawcy)

Załącznik Nr 4 do Wniosku

.....
(miejsowość i data)

.....
(imię i nazwisko osoby składającej deklarację)

.....
(dokładny adres zamieszkania)

**Deklaracja o wysokości dochodów
za pełny rok poprzedzający datę złożenia wniosku**

Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób:

I.p	Imię i nazwisko	Data urodzenia	Stopień pokrewieństwa
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			

Oświadczam, że w podanym wyżej okresie dochody moje i wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:

Lp. ¹⁾	Miejsce pracy lub nauki ²⁾	Źródła dochodu	Wysokość dochodu w zł
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
RAZEM DOCHODY GOSPODARSTWA DOMOWEGO:			

Średni dochód na jednego członka gospodarstwa domowego wynosizł.

to jest miesięcznie zł.

Składając osobiście niniejszą deklarację oświadczam, że jest mi wiadomo, że dokumenty, na których podstawie zadeklarowałem/am/ dochody, jestem zobowiązany/a/ przechowywać przez okres 3 lat, a uprzedzony(a) o odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 Kodeksu karnego potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych w deklaracji.

.....
(czytelny podpis składającego deklarację)

¹⁾ Podać liczbę porządkową według osób zamieszczonych przed tabelą

²⁾ Wymienić oddzielnie każde miejsce pracy i źródło dochodu

WYJAŚNIENIA:

Deklaracja o wysokości dochodów wraz z oświadczeniami składana jest na podstawie art. 7a ust. 3 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 377 z późn. zm).

Za dochód, o którym mowa w art. 7a ust. 3 ww. ustawy uważa się dochód w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz.U. z 2021 r. poz. 2021).