

WNIOSEK O ZAWARCIE UMOWY NAJMU
(wypełniamy czytelnie drukowanymi literami)

Wnoszę o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w planowanym do wybudowania budynku mieszkalnym w ramach realizacji przez Prudnickie TBS Sp. z o.o. z siedzibą w Prudniku ul. Mickiewicza 7 inwestycji pod nazwą: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego jednoklatkowego wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną w Prudniku przy ul. Samuela Frankła, na działce oznaczonej w rejestrze gruntów numerem 2147/2138, obręb ewidencyjny Prudnik”.

1). Wnioskowany numer lokalu mieszkalnego, o powierzchnim² oraz kondygnacja.....*

2). Dane Wnioskodawcy:

- a) nazwisko i imię (imiona)
- b) adres stałego zamieszkania
- c) aktualny adres zamieszkania
- d) numer telefonu
- e) adres e-mail

3. Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z osób:

(proszę wymienić liczbę osób, które wspólnie z Wnioskodawcą zamieszkają w nowym mieszkaniu)

4. Odnosząc się do kryteriów pierwszeństwa określonych w uchwale Nr LXII/1123/2022 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 26 maja 2022 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, co do którego mogą być stosowane dopłaty do czynszu w ramach pomocy państwa, w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania zmienionej uchwałą Nr LXIII/1045/2022 z dnia 23 czerwca 2022 r. **oświadczam, że:**

1.	Posiadam wkład oszczędnościowy gromadzony na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r.	TAK / NIE**
2.	Żadna osoba wchodząca w skład mojego gospodarstwa domowego nie była i nie jest właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinny lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługiwało i nie przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny, oraz nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny.	TAK / NIE



3.	a) Jestem najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Prudnik nieposiadającym zadłużenia i zobowiązuję się do rozwiązania tej umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania będącego przedmiotem wniosku. b) Osoba wchodząca w skład mojego gospodarstwa domowego jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Prudnik nieposiadającym zadłużenia i zobowiązuje się ona do rozwiązania tej umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia przeze mnie umowy najmu mieszkania będącego przedmiotem wniosku.	TAK / NIE TAK / NIE
4.	W moim gospodarstwie domowym jest dziecko/i/ do 18 roku życia*	TAK / NIE
5.	Zmieniam miejsce zamieszkania w celu podjęcia pracy na terenie Gminy Prudnik w zawodach: medycznych, logistyki, projektowania i architektury. Osoba wchodząca w skład mojego gospodarstwa domowego zmienia miejsce zamieszkania w celu podjęcia pracy na terenie Gminy Prudnik w zawodach: medycznych, logistyki, projektowania i architektury.	TAK / NIE TAK / NIE
6.	Osoba do 16 roku życia wchodząca w skład mojego gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych.	TAK / NIE - <i>znaczny**</i> - <i>umiarkowanym</i>
7.	a) Legitymuję się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych. b) Osoba wchodząca w skład mojego gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych.	TAK / NIE - <i>znaczny</i> - <i>umiarkowanym</i> TAK / NIE - <i>znaczny</i> - <i>umiarkowanym</i>
8.	a) Posiadam Kartę Polaka, o której mowa w ustawie z dnia 7 września 2007 r. o Karcie Polaka. b) Osoba wchodząca w skład mojego gospodarstwa domowego posiada Kartę Polaka, o której mowa w ustawie z dnia 7 września 2007 r. o Karcie Polaka	TAK / NIE TAK / NIE
9.	a) Mam status repatrianta b) Osoba wchodząca w skład mojego gospodarstwa domowego ma status repatrianta	TAK / NIE TAK / NIE
10.	a) Jestem najemcą lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Prudnickiego TBS Sp. z o.o. nieposiadającym zadłużenia i zobowiązuję się do rozwiązania umowy najmu, umowy partycypacji oraz opróżnienia tego lokalu i przekazania go do dyspozycji Prudnickiego TBS Sp. z o.o. w terminie	TAK / NIE



	<p>miesiąca od dnia zawarcia nowej umowy najmu lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem wniosku.</p> <p>b) Osoba wchodząca w skład mojego gospodarstwa domowego jest najemcą lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Prudnickiego TBS Sp. z o.o. nieposiadającym zadłużenia i zobowiązuję się do rozwiązania umowy najmu, umowy partycypacji oraz opróżnienia tego lokalu i przekazania go do dyspozycji Prudnickiego TBS Sp. z o.o. w terminie miesiąca od dnia zawarcia przeze mnie nowej umowy najmu lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem wniosku.</p>	TAK / NIE
11.	<p>a) Rozliczam podatek dochodowy (PIT) w Urzędzie Skarbowym w Prudniku i jako miejsce zamieszkania podaję miejscowość położoną na terenie Gminy Prudnik.</p> <p>b) Co najmniej jedna osoba wchodząca w skład mojego gospodarstwa domowego rozliczam podatek dochodowy (PIT) w Urzędzie Skarbowym w Prudniku i jako miejsce zamieszkania podaję miejscowość położoną na terenie Gminy Prudnik.</p>	TAK / NIE TAK / NIE
12.	<p>a) Złożyłem/am/ wcześniej wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w zasobie gminy lub w Prudnickim TBS Sp. z o.o. i oczekuje na jego przydział.</p> <p>b) Osoba wchodząca w skład mojego gospodarstwa domowego złożyła wcześniej wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w zasobie gminy lub w Prudnickim TBS Sp. z o.o. i oczekuje na jego przydział.</p>	TAK / NIE TAK / NIE
13.	<p>a) Jestem osobą starszą, o której mowa w ustawie z dnia 11 września 2015 r. o osobach starszych.</p> <p>b) Co najmniej jedna osoba wchodząca w skład mojego gospodarstwa domowego jest osobą starszą, o której mowa w ustawie z dnia 11 września 2015 r. o osobach starszych.</p>	TAK / NIE TAK / NIE
14.	Jestem osobą w wieku do 30 roku życia	TAK / NIE
15.	<p>Dotyczy najmu instytucjonalnego z dojściem do własności lokalu Wyrażam zgodę na podpisanie z Prudnickim TBS Sp. z o.o. umowy partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego, którego będę najemcą w rozumieniu zapisów ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2224) w wysokości 30% kosztów określonej we wniosku inwestycji (zaznaczenie TAK wymaga złożenia oświadczenia - załącznik Nr 1 do wniosku)</p>	TAK / NIE
16.	<p>Dotyczy najmu bez możliwości ubiegania się o nabycie lokalu na własność Wyrażam zgodę na podpisanie z Prudnickim TBS Sp. z o.o. umowy partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego, którego będę najemcą w rozumieniu zapisów ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2224) w wysokości 15% kosztów określonej we wniosku inwestycji (zaznaczenie TAK wymaga złożenia oświadczenia - załącznik Nr 2 do wniosku)</p>	TAK / NIE

17.	Wyrażam zgodę na wpłacenie Prudnickiemu TBS Sp. z o.o. kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu lokalu mieszkalnego, istniejących w dniu jego opróżnienia lokalu w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2224) a jej maksymalna wysokość nie będzie wyższej niż 10.000 zł.	TAK / NIE
18.	<p>a) Posiadam tytuł prawny do lokalu mieszkalnego (określony w pkt.2 tabeli) - <u>jeżeli tak to:</u></p> <p>..... (wpisać tytuł prawny) (wpisać miejscowość)</p> <p>b) Osoby wchodząca w skład mojego gospodarstwa domowego i zgłoszone do wspólnego ze mną zamieszkania, nie posiadają tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego (określony w pkt.2 tabeli) - <u>jeżeli tak to:</u></p> <p>..... (wpisać tytuł prawny) (wpisać miejscowość)</p> <p>c) Jest mi wiadomym, że w dniu objęcia lokalu, ja i osoby wchodząca w skład mojego gospodarstwa domowego i zgłoszone do wspólnego ze mną zamieszkania nie będą mogli posiadać tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w Prudniku.</p>	<p>TAK / NIE</p> <p>TAK / NIE</p> <p>TAK / NIE</p>

5. Oświadczenia dodatkowe***

- Jestem świadomy/a odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.
- Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu rozpatrzenia mojego wniosku oraz zawarcia z Prudnickim TBS Sp. z o.o. umowy najmu lokalu mieszkalnego i umowy partycypacji, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Rozporządzenie RODO) oraz ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2018 poz. 1000).

* właściwe wpisać

** właściwe zakreślić

*** właściwe zaznaczyć „X”

6. Załączniki do wniosku:

1. Oświadczenia – załącznik Nr 1-3
2. Deklaracja o wysokości dochodów – załącznik Nr 4
2. W przypadku osób niepełnosprawnych – kopia orzeczenia o niepełnosprawności.
3. W przypadku posiadania wkładu oszczędnościowego – kopia książeczki mieszkaniowej.
4. W przypadku posiadania Karty Polaka, statusu Repatrianta – kopia dokumentu potwierdzająca ten fakt.
5. W przypadku rozliczania podatku dochodowego (PIT) w Urzędzie Skarbowym w Prudniku – kserokopia złożonego zeznania).
6. W przypadku zmiany miejsce zamieszkania w celu podjęcia pracy na terenie Gminy Prudnik – dokument potwierdzający ten fakt.

WYKAZ LOKALI W BUDYNKU ORAZ SZACUNKOWA WYSOKOŚĆ KWOTY PARTYCYPACJI

Nr mieszkania	Kondygnacja	Liczba mieszkań na kondygnacji	Mieszkania		Powierzchnia komórek lokatorskich [m ²] <i>(nie wliczane do czynszu najmu)</i>	Szacunkowa wysokość kwoty partycypacji	
			Liczba pokoi	Powierzchnia [m ²]		15%	30%
1.	PARTER	4	2	48,74	5,16	54 543,96 zł	109 087,43 zł
2.			3	69,38	6,70	77 641,77 zł	155 282,85 zł
3.			3	71,75	6,71	80 293,99 zł	160 587,26 zł
4.			2	58,84	6,50	65 846,67 zł	131 692,75 zł
5.	I PIĘTRO	4	2	54,20	5,48	60 654,14 zł	121 307,73 zł
6.			3	74,12	6,89	82 946,21 zł	165 891,68 zł
7.			3	71,64	6,71	80 170,89 zł	160 341,07 zł
8.			2	58,43	5,48	65 387,84 zł	130 775,10 zł
9.	II PIĘTRO	4	2	54,11	5,16	60 553,42 zł	121 106,30 zł
10.			3	70,92	6,71	79 365,15 zł	158 729,60 zł
11.			3	72,96	6,89	81 648,08 zł	163 295,42 zł
12.			2	58,59	5,48	65 566,90 zł	131 133,21 zł
13.	III PIĘTRO	4	2	59,94	5,48	67 077,66 zł	134 154,71 zł
14.			3	70,43	6,71	78 816,80 zł	157 632,90 zł
15.			3	72,95	6,71	81 636,89 zł	163 273,04 zł
16.			2	58,18	6,50	65 108,07 zł	130 215,57 zł

7. Objaśnienia:

- Zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz. U. z 2020 r. poz.551 ze zm.) przez gospodarstwo domowe należy rozumieć gospodarstwo prowadzone przez najemcę albo gospodarstwo prowadzone przez najemcę wspólnie z osobami stale z nim zamieszkującymi.
- Przez osobę wchodzącą w skład gospodarstwa domowego najemcy rozumie się najemcę oraz pozostałe osoby wchodzące w skład tego gospodarstwa.

3. Deklaracja o wysokości dochodów gospodarstwa domowego w roku poprzedzającym rok, w którym zawierana jest umowa najmu lokalu mieszkalnego – załącznik Nr 4
4. **Średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego** w roku poprzedzającym rok, w którym zawierana jest umowa najmu lokalu mieszkalnego **nie może przekraczać**:
 - a) 75% w jednoosobowym gospodarstwie domowym (4.689,70 zł),
 - b) 105% w dwuosobowym gospodarstwie domowym (6.565,59 zł),
 - c) 145% w trzyosobowym gospodarstwie domowym (9.066,77 zł),
 - d) 170% w czteroosobowym gospodarstwie domowym (10.630,00 zł),
 - e) 170% w gospodarstwie domowym większym niż czteroosobowe powiększone o dodatkowe 35% na każdą kolejną osobę w gospodarstwie domowym
– iloczynu wysokości ostatnio ogłoszonego przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego brutto w gospodarce narodowej w województwie, na terenie którego położony jest lokal mieszkalny, oraz współczynnika 1,2. (w gospodarstwie pięcioosobowym: 12.818,51 zł).

Zgodnie z Obwieszczeniem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 18 listopada 2022 r. w sprawie przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto w gospodarce narodowej w województwach w 2021 r. (dla województwa opolskiego wynosi ono: 5.210,78 zł).

OŚWADCZENIE**o najem bez możliwości ubiegania się o nabycie lokalu na własność**

Ja niżej podpisany/a/ oświadczam, że deklaruję wpłatę kwoty partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego, którego będę najemcą w wysokości **15%** tych kosztów.

Oświadczam również, że jestem świadomy/a/, że umowa najmu lokalu mieszkalnego zawarta zostanie ze mną na czas nieoznaczony, bez możliwości ubiegania się o jego nabycie na własność.

.....
(data i czytelny podpis Wnioskodawcy)

Załącznik Nr 2 do wniosku**OŚWADCZENIE****o najem instytucjonalny z dojściem do własności lokalu**

Ja niżej podpisany/a/ oświadczam, że deklaruję wpłatę kwoty partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego, którego będę najemcą w wysokości **30%** tych kosztów.

Oświadczam również, że jestem świadomy/a/, że umowa najmu lokalu mieszkalnego zawarta zostanie ze mną na czas nieoznaczony z możliwością ubiegania się o jego nabycie na własność, lecz nie wcześniej niż po 15 latach najmu (*zmiana umowy najmu na umowę najmu instytucjonalnego z dojściem do własności*)

.....
(data i czytelny podpis Wnioskodawcy)

Załącznik Nr 3 do wniosku**OŚWADCZENIE****zmiana wysokości wpłaty kwoty partycypacji**

Ja niżej podpisany/a/ oświadczam, że wyrażam zgodę, aby w złożonym przeze mnie wniosku z dnia w sprawie zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w planowanym do wybudowania budynku mieszkalnym w ramach realizacji przez Prudnickie TBS Sp. z o.o. w Prudniku przy ul. Samuela Frankła, uwzględnić zmienioną wysokość partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego.

Wobec powyższego, Ja niżej podpisany/a/ oświadczam, że deklaruję wpłatę kwoty partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego, którego będę najemcą w wysokości **15%** tych kosztów.

Oświadczam również, że jestem świadomy/a/, że umowa najmu lokalu mieszkalnego zawarta zostanie ze mną na czas nieoznaczony, bez możliwości ubiegania się o jego nabycie na własność.

.....
(data i czytelny podpis Wnioskodawcy)

.....
(miejscowość i data).....
(imię i nazwisko osoby składającej deklarację).....
(dokładny adres zamieszkania)

**Deklaracja o wysokości dochodów
za pełny rok poprzedzający datę złożenia wniosku**

Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób:

1. – Wnioskodawca,
(Imię i nazwisko) (data urodzenia)
2.
(Imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień
pokrewieństwa)
3.
(Imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień
pokrewieństwa)
4.
(Imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień
pokrewieństwa)
5.
(Imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień
pokrewieństwa)
6.
(Imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień
pokrewieństwa)

Oświadczam, że w podanym wyżej okresie dochody moje i wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:

Lp. ¹⁾	Miejsce pracy lub nauki ²⁾	Źródła dochodu	Wysokość dochodu w zł
1.			
2.			

3.			
4.			
5.			
6.			
RAZEM DOCHODY GOSPODARSTWA DOMOWEGO:			

Średni dochód na jednego członka gospodarstwa domowego wynosizł.

to jest miesięcznie zł.

Składając osobiście niniejszą deklarację oświadczam, że jest mi wiadomo, że dokumenty, na których podstawie zadeklarowałem/am/ dochody, jestem zobowiązany/a/ przechowywać przez okres 3 lat, a uprzedzony(a) o odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 Kodeksu karnego potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych w deklaracji.

.....
(czytelny podpis składającego deklarację)

1) Podać liczbę porządkową według osób zamieszczonych przed tabelą

2) Wymienić oddzielnie każde miejsce pracy i źródło dochodu

WYJAŚNIENIA:

Deklaracja o wysokości dochodów wraz z oświadczeniami składana jest na podstawie art. 7a ust. 3 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 377 z późn. zm).

Za dochód, o którym mowa w art. 7a ust. 3 ww. ustawy uważa się dochód w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz.U. z 2021 r. poz. 2021).