

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Prudnika działając na podstawie § 1,2 ustęp 2 i §3 ustęp 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) **ogłasza, że w dniu 25 kwietnia 2012 r. o godzinie 10⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Prudniku przy ul. Kościuszki nr 3 pokój nr 117 odbędzie się przetarg ustny nieograniczony ogłoszony w celu zbycia niżej wymienionej nieruchomości:

I. PRZETARG PO RAZ PIERWSZY.

Położenie, oznaczenie nieruchomości

1.Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00045138/9 – nieruchomość położona w Prudniku przy ulicy Wąskiej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 10 – obręb Prudnik –jako działka nr 2591/233 o pow. 0,0074 ha (Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane) – właściciel Gmina Prudnik.

Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa położona w centralnej części miasta w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej i targowiska miejskiego. Dojazd do nieruchomości dogodny (lokalizacja narożna). Działka niezabudowana, pozostaje w zasięgu sieci pełnego uzbrojenia terenu w wodę, kanalizację, gaz i e.e. Warunki zasilania w media w zależności od projektu zainwestowania działki uzyskuje nabywca na swój koszt. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do nieodpłatnego ustanowienia na nabywanej nieruchomości od ulicy Wąskiej w Prudniku przy granicy z działką nr 1698/233 mapa nr 10 w pasie gruntu o szerokości 3,5m służebności gruntowej przejazdu i przechodu dla właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości położonych w pasie ulicy Sobieskiego od numeru 16 do 24 i nieruchomości położonych na zapleczu budynków przy ul. Sobieskiego od numeru 16 do 24. Nieruchomość położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej „A” i wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgodnień z Opolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Nieruchomość wolna od obciążeń

Część działki o pow. 11,60m². objęta jest umowami dzierżaw do dnia wyłonienia w drodze przetargu nabywcy nieruchomości lecz nie dłużej niż do końca lipca 2012 roku.

Przeznaczenie nieruchomości, sposób zagospodarowania

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika teren ujęty jest na planie zagospodarowania symbolem „A76MW,U”

„MW”- tereny zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej oraz obiektów i urządzeń funkcji uzupełniających. Dopuszczalna lokalizacja usług bytowych, usług lokalnych i administracji, szczególnie na poziomie niższych kondygnacji.

„U” – tereny obiektów i urządzeń usługowych o wielokierunkowej możliwości inwestycyjnej (w tym usługi i inne). Szczegółowe warunki realizacji inwestycji w zapisach planu miasta.

Termin zagospodarowania nieruchomości – 3 lata od daty zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

Sposób zbycia.

- sprzedaż

Cena wywoławcza 50.000,00 zł brutto, w tym 23% podatku VAT

Wysokość wadium

5.000,00 zł

Gmina Prudnik zastrzega sobie prawo odkupu wyżej wymienionej nieruchomości w okresie do 5-ciu lat od daty sprzedaży nieruchomości (art. 593-595 Kodeksu Cywilnego) za zwrotem ceny i kosztów sprzedaży nieruchomości – bez waloryzacji.

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne. Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis ze stosownego rejestru

Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu. Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy. W przypadku wpłaty wadium przez małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy (małżonka)

