

URZĄD MIEJSKI w PRUDNIKU
 48-200 Prudnik, ul. Kościuszki 3
 tel. (077) 4066200-202
 fax. (077) 4066228

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Prudnika działając na podstawie § 1,2 ustęp 2 i §3 ustęp 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) ogłasza, że w dniu **19 grudnia 2011 roku o godzinie 10⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Prudniku przy ul. Kościuszki nr 3 pokój nr 117 odbędzie się przetarg ustny nieograniczony ogłoszony w celu zbycia niżej wymienionych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Prudnik.

I. PRZETARG PO RAZ PIERWSZY

Położenie i oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania.
<p>I Księga wieczysta Kw Nr OPI/00030722/2 Lokal użytkowy nr 1 w budynku przy ul. Krótkiej 3 w Prudniku, mapa nr 10, działka nr 2593/307 o pow. 0,0179 ha- Gmina Prudnik</p>	<p>Lokal użytkowy nr 1 (były lokal mieszkalny) położony na parterze budynku mieszkalno -użytkowego. Lokal składa się z 3 pomieszczeń i sanitariatu, o łącznej powierzchni 46,23 m2. Do lokalu przynależy komórka o pow. 4,99 m2 oraz piwnica o pow. 2,39 m2. Lokal wyposażony w instalacje: elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną, ogrzewanie centralne etażowe zdekompletowane (pozostał ruraż miedziany). Nieruchomość wolna od obciążeń. Budynek przy ul. Krótkiej 3 w Prudniku wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem 1375/66. Zgodnie z § 1 Uchwały Nr XLVIII/416/98 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 17 czerwca 1998r. w sprawie obniżenia ceny nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków – cena lokalu osiągnięta w przetargu zostanie obniżona o 10 %.</p>	<p>Nabywca nieruchomości ma obowiązek korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem – jako lokal użytkowy.</p>
<p>Sposób zbycia - sprzedaż lokalu użytkowego wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 311/1000 części w nieruchomości wspólnej – w tym w gruncie Cena wywoławcza – 154. 800,00 zł (sprzedaż zwolniona z podatku VAT) Wysokość wadium brutto – 15. 480,00 zł</p>		

II. PRZETRG PO RAZ DRUGI

Polożenie i oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania.
<p>I Księga wieczysta Kw Nr OPIP/00026082/2 Lokal mieszkalny nr 5 w budynku przy Placu Wolności 1 w Prudniku, mapa nr 9, działka nr 775/139 o pow. 0,0376 ha- właściciel Gmina Prudnik</p>	<p>Lokal mieszkalny oznaczony numerem porządkowym 5, położony na I piętrze budynku mieszkalnego. Składa się z 3 pokoi, 2 kuchni, 2 przedpokoi, 2 łazienek, wc, spiżarki i komórki o łącznej powierzchni użytkowej 135,23 m². Lokal mieszkalny wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową. Ogrzewanie lokalu piecowe. Lokal wolny od obciążeń.</p>	<p>Nabywca nieruchomości ma obowiązek korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem – jako lokal mieszkalny.</p>
<p>Sposób zbycia - Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 16/100 części w częściach budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali i oddaniem w użytkowanie wieczyste działki nr 775/139 w udziale wynoszącym 16/100 części do dnia 8 września 2103 r. Przetarg po raz pierwszy – 11.10.2011r Cena wywoławcza – 282.300,00 zł, w tym: cena lokalu 276. 284,00 zł, cena udziału w gruncie 6. 016,00 zł. Oplaty za grunt - Pierwsza opłata – 20 % ceny udziału w gruncie + VAT , opłaty roczne - 1% ceny udziału w gruncie + VAT Wysokość wadium brutto – 28. 230,00 zł</p>		

