

URZĄD MIEJSKI w PRUDNIKU
 48-200 Prudnik, ul. Kościuszki 3
 tel. (077) 4066200-202
 fax. (077) 4066228

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Prudnika działając na podstawie § 1,2 ustęp 2 i §3 ustęp 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) ogłasza, że w dniu **11 października 2011 roku o godzinie 10⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Prudniku przy ul. Kościuszki nr 3 pokój nr 117 odbędą się przetargi ustne nieograniczone ogłoszone w celu zbycia niżej wymienionych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Prudnik.

I. PRZETARG PO RAZ PIERWSZY

Położenie i oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania.
<p>1 Księga wieczysta Kw Nr OPIP/00026082/2 Lokal mieszkalny nr 5 w budynku przy Placu Wolności 1 w Prudniku, mapa nr 9, działka nr 775/139 o pow. 0,0376 ha- właściciel Gmina Prudnik</p>	<p>Lokal mieszkalny oznaczony numerem porządkowym 5, położony na I piętrze budynku mieszkalnego. Składa się z 3 pokoi, 2 kuchni, 2 przedpokoi, 2 łazienek, wc, spizarki i komórki o łącznej powierzchni użytkowej 135,23 m². Lokal mieszkalny wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową. Ogrzewanie lokalu piecowe. Lokal wolny od obciążeń.</p>	<p>Nabywca nieruchomości ma obowiązek korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem – jako lokal mieszkalny.</p>
<p>Sposób zbycia - Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 16/100 części w częściach budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali i oddaniem w użytkowanie wieczyste działki nr 775/139 w udziale wynoszącym 16/100 części do dnia 8 września 2103 r. Cena wywoławcza – 282.300,00 zł, w tym: cena lokalu 276. 284,00 zł, cena udziału w gruncie 6. 016,00 zł. Opłaty za grunt - Pierwsza opłata – 20 % ceny udziału w gruncie + VAT, opłaty roczne - 1% ceny udziału w gruncie + VAT Wysokość wadium brutto – 28. 230,00 zł</p>		

II. PRZETRZEG PO RAZ DRUGI

<p>Położenie i oznaczenie nieruchomości</p>	<p>Opis nieruchomości</p>	<p>Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania.</p>
<p>I Księga wieczysta K w Nr OPIP/00029833/3 –nieruchomość niezabudowana położona w Łące Prudnickiej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 5- obręb Łąka Prudnicka – jako działka nr 326/2 o pow. 0,1408 ha - RIIIa właściciel Gmina Prudnik.</p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Łące Prudnickiej w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w bliskości rzeki, w II linii zabudowy względem głównej ulicy wiejskiej. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej-ulicy Zamkowej. Dostęp do ulicy Zamkowej zostanie zapewniony przez działkę nr 324/3 poprzez ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej przejazdu i przechodu. Jednorazowa opłata za ustanowienie w/w służebności wynosi 1. 324,71 zł brutto (w tym 23 % podatku VAT) Działka Nr 326/2 jest nieuzbrojona, sieć uzbrojenia terenu w energię elektryczną, wodę i kanalizację w bliskości, w pasie głównej ulicy wiejskiej. Przez część działki przebiega linia energetyczna niskiego napięcia, do której należy zapewnić dostęp celem konserwacji i napraw. Nieruchomość wolna od obciążeń.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części Łąki Prudnickiej i Moszczanki w Gminie Prudnik teren ujęty jest na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem: „RM3” 1)Przeznaczenie podstawowe: a) zabudowa zagrodowa, 2)Przeznaczenie uzupełniające: a)istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, b)zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, c) budynki rekreacji indywidualnej, d) usługi nieuciążliwe w pomieszczeniach budynku przeznaczonych na cele usługowe lub w odrębnych obiektach usługowych, e) obiekty małej architektury, f) zieleni izolacyjna i przydomowa, sady, ogrody, g) drogi dojazdowe wewnętrzne o szerokości minimum 6m, h) parkingi, garaże, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej niezbędne dla obsługi terenu i zabudowy. Plan przewiduje zasady zagospodarowania terenu Termin zagospodarowania nieruchomości – wybudowania fundamentów- 2 lata, a oddania budynku do użytku – 4lata od daty zawarcia umowy sprzedaży</p>
<p>Sposób zbycia - sprzedaż Przetarg po raz pierwszy 02.08.2011r Cena wywoławcza brutto – 45. 600,00 zł w tym 23% podatku Vat Wysokość wadium brutto – 4. 560,00 zł</p>		

<p>2. Księga wieczysta Kw OP1P/00029833/3 -nieruchomość niezabudowana położona w Łące Prudnickiej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 5- obręb Łąka Prudnicka – jako działka nr 474 o pow. 0,4435 ha - R11a właściciel Gmina Prudnik.</p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Łące Prudnickiej w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gruntów rolnych w I linii zabudowy względem głównej ulicy wiejskiej. Dojazd do nieruchomości dogodny, uzbrojenie w energię elektryczną, wodę i kanalizację w głównej ulicy wiejskiej – działce Nr 777/1. Nieruchomość wolna od obciążeń.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części Łąki Prudnickiej i Moszczanki w Gminie Prudnik teren ujęty jest na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem: Część działki o pow. 0,1800 ha symbolem „RM 3” i „RMI” 1)Przeznaczenie podstawowe: a) zabudowa zagrodowa, 2)Przeznaczenie uzupełniające: a) istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, c) budynki rekreacji indywidualnej, d) usługi nieuciążliwe w pomieszczeniach budynku przeznaczonych na cele usługowe lub w odrębnych obiektach usługowych, e) obiekty małej architektury, f) zieleni izolacyjna i przydomowa, sady, ogrody, g) drogi dojazdowe wewnętrzne o szerokości minimum 6m, h) parkingi, garaże, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej niezbędne dla obsługi terenu i zabudowy. Plan przewiduje zasady zagospodarowania terenu Pozostała część działki Nr 474 o pow. 0,2635 ha znajduje się poza opracowaniem planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Prudnik obszar ten oznaczony jest symbolem „R” – obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej Termin zagospodarowania nieruchomości – wybudowania fundamentów-2 lata, a oddania budynku do użytku – 4 lata od daty zawarcia umowy sprzedaży.</p>
<p>Sposób zbycia - sprzedaż Przetarg po raz pierwszy 02.08.2011r Cena wywoławcza – 63.040,00 zł, w tym: - cena części działki przeznaczonej pod zabudowę w wysokości 58 240,00 zł (netto 47. 349,59 zł i podatek VAT – 10. 890,41zł) -cena części działki nie objętej planem zagospodarowania przestrzennego w wysokości 4. 800,00 zł , nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT Wysokość wadium – 6.304,00 zł</p>		
<p>3. KW 45731 Lokal użytkowy położony w budynku przy ul. Armii Krajowej 30 w Prudniku, mapa nr 11, działka nr 1117/131 o pow. 0,0196 ha</p>	<p>Lokal użytkowy nr 2 (były lokal mieszkalny) położony na parterze budynku mieszkalnego z usługami w parterze o łącznej powierzchni 35,42 m2. Lokal składa się z 2 pomieszczeń o łącznej powierzchni 34,56 m2 oraz pomieszczenia WC o pow. 0,86 m2 położonego na korytarzu. Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych. Lokal wyposażony w instalacje: elektryczną oraz na korytarzu – woda i kanalizacja. Ogrzewanie – 1 piec kaflowy. Wejście do lokalu z klatki schodowej budynku Armii Krajowej 30. Nieruchomość wolna od obciążeń. Lokal do remontu. Nieruchomość wolna od obciążeń.</p>	<p>Nabywca nieruchomości ma obowiązek korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem – jako lokal użytkowy.</p>
<p>Sposób zbycia - sprzedaż lokalu użytkowego wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 8/100 części w nieruchomości wspólnej – w tym w gruncie Przetarg po raz pierwszy 02.08.2011r Cena wywoławcza – 65. 000,00 zł (sprzedaż zwolniona z podatku VAT) Wysokość wadium – 6. 500,00 zł</p>		

