

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Prudnika działając na podstawie § 1,2 ustęp 2 i §3 ustęp 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) ogłasza, że w dniu **2 sierpnia 2011 roku o godzinie 10⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Prudniku przy ul. Kościuszki nr 3 pokój nr 117 odbędą się przetargi ustne nieograniczone ogłoszone w celu zbycia niżej wymienionych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Prudnik.

I. PRZETRG PO RAZ PIERWSZY

| <i>Położenie i oznaczenie nieruchomości</i> | <i>Opis nieruchomości</i> | <i>Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania.</i> |
|--|---|---|
| <p>I Księga wieczysta Kw Nr OPIP/00029833/3 –nieruchomość niezabudowana położona w Łące Prudnickiej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 5- obręb Łąka Prudnicka – jako działka nr 326/2 o pow. 0,1408 ha - RIIIa właściciel Gmina Prudnik.</p> | <p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Łące Prudnickiej w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w bliskości rzeki, w II linii zabudowy względem głównej ulicy wiejskiej. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej-ulicy Zamkowej. Dostęp do ulicy Zamkowej zostanie zapewniony przez działkę nr 324/3 poprzez ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej przejazdu i przechodu. Jednorazowa opłata za ustanowienie w/w służebności wynosi 1. 324,71 zł brutto (w tym 23 % podatku VAT) Działka Nr 326/2 jest nieuzbrojona, sieć uzbrojenia terenu w energię elektryczną, wodę i kanalizację w bliskości, w pasie głównej ulicy wiejskiej. Przez część działki przebiega linia energetyczna niskiego napięcia, do której należy zapewnić dostęp celem konserwacji i napraw. Nieruchomość wolna od obciążeń.</p> | <p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części Łąki Prudnickiej i Moszczanki w Gminie Prudnik teren ujęty jest na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem: „RM3” 1)Przeznaczenie podstawowe: a) zabudowa zagrodowa, 2)Przeznaczenie uzupełniające: a)istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, b)zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, c) budynki rekreacji indywidualnej, d) usługi nieuciążliwe w pomieszczeniach budynku przeznaczonych na cele usługowe lub w odrębnych obiektach usługowych, e) obiekty małej architektury, f) zieleń izolacyjna i przydomowa, sady, ogrody, g) drogi dojazdowe wewnętrzne o szerokości minimum 6m, h) parkingi, garaże, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej niezbędne dla obsługi terenu i zabudowy. Plan przewiduje zasady zagospodarowania terenu Termin zagospodarowania nieruchomości – wybudowania fundamentów- 2 lata, a oddania budynku do użytku – 4lata od daty zawarcia umowy sprzedaży</p> |
| <p>Sposób zbycia - sprzedaż Cena wywoławcza brutto – 57.000,00 zł w tym 23% podatku Vat Wysokość wadium brutto – 5.700,00 zł</p> | | |

| | | |
|--|---|--|
| <p>2. Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00029833/3 –nieruchomość niezabudowana położona w Łące Prudnickiej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 5- obręb Łąka Prudnicka – jako działka nr 474 o pow. 0,4435 ha - RIIIa właściciel Gmina Prudnik.</p> | <p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Łące Prudnickiej w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gruntów rolnych w I linii zabudowy względem głównej ulicy wiejskiej. Dojazd do nieruchomości dogodny, uzbrojenie w energię elektryczną, wodę i kanalizację w głównej ulicy wiejskiej – działce Nr 777/1. Nieruchomość wolna od obciążeń. Działka nr 474 w części o pow. 0,2500 ha jest przedmiotem dzierżawy do dnia 31.08.2011r</p> | <p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części Łąki Prudnickiej i Moszczanki w Gminie Prudnik teren ujęty jest na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem: Część działki o pow. 0,1800 ha symbolem „RM 3” i „RM1” 1)Przeznaczenie podstawowe: a) zabudowa zagrodowa, 2)Przeznaczenie uzupełniające: a)istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, b)zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, c) budynki rekreacji indywidualnej, d) usługi nieuciążliwe w pomieszczeniach budynku przeznaczonych na cele usługowe lub w odrębnych obiektach usługowych, e) obiekty małej architektury, f) zielen izolacyjna i przydomowa, sady, ogrody, g) drogi dojazdowe wewnętrzne o szerokości minimum 6m, h) parkingi, garaże, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej niezbędne dla obsługi terenu i zabudowy. Plan przewiduje zasady zagospodarowania terenu Pozostała część działki Nr 474 o pow. 0,2635 ha znajduje się poza opracowaniem planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Prudnik obszar ten oznaczony jest symbolem „R” – obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej Termin zagospodarowania nieruchomości – wybudowania fundamentów-2 lata, a oddania budynku do użytku – 4 lata od daty zawarcia umowy sprzedaży.</p> |
| <p>Sposób zbycia - sprzedaż Cena wywoławcza – 78.800,00 zł, w tym: - cena części działki przeznaczonej pod zabudowę w wysokości 72.800,00 zł (netto 59.186,99 zł i podatek VAT – 13.613,01 zł) -cena części działki nie objętej planem zagospodarowania przestrzennego w wysokości 6.000,00 zł, nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT Wysokość wadium – 7.880,00 zł</p> | | |
| <p>3. KW 45731 Lokal użytkowy położony w budynku przy ul. Armii Krajowej 30 w Prudniku, mapa nr 11, działka nr 1117/131 o pow. 0,0196 ha</p> | <p>Lokal użytkowy nr 2 (były lokal mieszkalny) położony na parterze budynku mieszkalnego z usługami w parterze o łącznej powierzchni 35,42 m2. Lokal składa się z 2 pomieszczeń o łącznej powierzchni 34,56 m2 oraz pomieszczenia WC o pow. 0,86 m2 położonego na korytarzu. Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych. Lokal wyposażony w instalacje: elektryczną oraz na korytarzu – woda i kanalizacja. Ogrzewanie – 1 piec kaflowy. Wejście do lokalu z klatki schodowej budynku Armii Krajowej 30. Nieruchomość wolna od obciążeń. Lokal do remontu. Nieruchomość wolna od obciążeń.</p> | <p>Nabywca nieruchomości ma obowiązek korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem – jako lokal użytkowy.</p> |
| <p>Sposób zbycia - sprzedaż lokalu użytkowego wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 8/100 części w nieruchomości wspólnej – w tym w gruncie Cena wywoławcza – 73. 000,00 zł (sprzedaż zwolniona z podatku VAT) Wysokość wadium – 7. 300,00 zł</p> | | |

| | | |
|---|--|--|
| 4. Księga wieczysta KW 25920 Lokal użytkowy położony w budynku przy ul. Jagiellońskiej 26 w Prudniku, mapa nr 10, działka nr 1202/193 o pow. 0,0364 ha | Lokal użytkowy nr 1, położony na parterze budynku mieszkalnego. Lokal składa się z 4 pomieszczeń, korytarza i 2 sanitariatów, o łącznej powierzchni 67,38 m ² . Lokal wyposażony w instalacje elektryczną, wodną, kanalizacyjną, zasilanie elektryczne do ogrzewania elektrycznego. 2 wejścia do lokalu z ul. Klasztornej i Jagiellońskiej. Nieruchomość wolna od obciążeń | Nabywca nieruchomości ma obowiązek korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem – jako lokal użytkowy. |
| Sposób zbycia - sprzedaż lokalu użytkowego z jednoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie wynoszącego 9/100 części do dnia 26.08.2102r Cena wywoławcza – 279. 000,00 zł, w tym cena lokalu 276. 052,00 zł, cena udziału w gruncie 2. 948,00 zł. Oplaty za grunt - Pierwsza opłata -25 % ceny udziału w gruncie +VAT, opłaty roczne - 3% ceny udziału w gruncie +VAT. Wysokość wadium -27. 900,00 zł, | | |

II. PRZETARG PO RAZ DRUGI

| Położenie i oznaczenie nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania. |
|--|--|---|
| 1. Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00046042/6 – nieruchomość położona w Prudniku przy ulicy Azaliowej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 4- obręb Prudnik – jako działki nr 938/3 i 837/3 – właściciel Gmina Prudnik, pow.0,0914 ha Rodzaj użytku- Rola IIIa | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, zlokalizowana w strefie peryferyjnej miasta na terenie nowo powstającego osiedla domów mieszkalnych w zabudowie jednorodzinnej – terenie nowo powstającego osiedla domów mieszkalnych jednorodzinnych w rejonie ulic Akacjowej –Asnyka -Bora Komorowskiego. Działka nieuzbrojona zlokalizowana w terenie posiadającym dostęp do sieci energetycznej i wodociągowej. Nieruchomość wolna od obciążeń | Zgodnie z planem szczegółowym zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego w rejonie ulic Adama Asnyka i Bora Komorowskiego w Prudniku teren jest ujęty na planie zagospodarowania symbolem: „8 MN” – „Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług. Usługi nie mogą być uciążliwe dla otoczenia nie mogą powodować zanieczyszczenia środowiska..19 działek istniejących,9 działek nowoprojektowanych. Ustalenia dla nowej zabudowy: szerokość działek minimum 20m, linia zabudowy ściśle określona na 6,0m od linii rozgraniczającej ulicy. Zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca usytuowana w środkowej części działek. Budynki do dwóch kondygnacji naziemnych ze spadzistymi dachami /spadki min 30°/.Spadki dachów w kierunku bocznych granic działek. Możliwość realizacji zabudowy gospodarczej / garaży / w tylnej części działek jako bliźniaczej z działką sąsiednią / w granicy /. Dopuszcza się wprowadzenie innego podziału niż zaproponowany, bez naruszania zewnętrznych granic kompleksu. Załączono przykładowe-schematyczne- zagospodarowanie kilku działek z propozycją usytuowania zabudowy, dojazdów i zieleni /traktowanej jako tereny rolne/ Przewiduje się wykonanie dróg i sieci wod.-kan., energetycznej, gazowej i telefonicznej oraz ewentualnie sieci ciepłej. Cała infrastruktura musi być wykonana w oparciu o projekty techniczne dróg i sieci. DNH/docelowe/ dzień 50dB/A;/noc 40dB/A;/max. krótkotrw. 70dB/A/.” Termin zagospodarowania nieruchomości – wybudowania fundamentów-2 lata, a oddania budynku do użytku – 4 lata od daty zawarcia umowy sprzedaży. |
| Sposób zbycia - sprzedaż Przetarg po raz pierwszy 23.05.2011r Cena wywoławcza brutto – 87. 100,00 zł w tym 23% podatku Vat Wysokość wadium brutto – 8. 710,00 zł | | |

