

Prudnik, 26.05.2011r.

MG-X.6845.87.2011

## W Y K A Z

### nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze przetargu na czas oznaczony – 5 lat

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35, ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami/ podaje do publicznej wiadomości, że wyznaczono do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na okres 5 lat następującą nieruchomość:

1. adres nieruchomości	Prudnik ul. Dąbrowskiego 26
2. oznaczenie geodezyjne	Nieruchomość położona w Prudniku, oznaczona w ewidencji gruntów jako obręb Prudnik – mapa nr 5, działki nr 2567/3, 2568/3, 2569/3 o łącznej powierzchni 0,4567 ha, zapisane w księgach wieczystych KW 46841, KW 39746, KW 44460 prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Prudniku
3. stan własności	Zgodnie z zapisami działu II ksiąg wieczystych właścicielem nieruchomości jest Gmina Prudnik
4. opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana całorocznym obiektem hotelowym wraz z parkingiem utwardzonym nawierzchnią z kostki betonowej, ciągami komunikacyjnymi i terenem zieleni niskiej urządzonej. Opis obiektu hotelowego: Obiekt wolnostojący, częściowo podpiwniczony, trzykondygnacyjny z poddaszem użytkowym. Obiekt wybudowany w latach 1903-1906. Do czasu likwidacji jednostki wojskowej w Prudniku obiekt pełnił funkcję budynku sztabowego. Przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku sztabowego z przeznaczeniem na całoroczny obiekt hotelowy przeprowadzona w latach 2010-2011. Powierzchnia całkowita – 2 202 m <sup>2</sup> Powierzchnia użytkowa – 1 700 m <sup>2</sup> Powierzchnia zabudowy – 550 m <sup>2</sup> Kubatura budynku – 8 800 m <sup>3</sup> Stan techniczny budynku – bardzo dobry Ilość kondygnacji – trzy i poddasze Podpiwniczenie – częściowe Opis konstrukcji – budynek wzniesiony w systemie tradycyjnym, trzykondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, wolnostojący. Obiekt o zabytkowej bryle i rzucie przyziemia w kształcie prostokąta. Obecny układ funkcjonalno-przestrzenny obiektu dostosowany jest do nowej funkcji- hotel całoroczny,

	<p>standard hotelu – 2* /standard popularno-turystyczny/.          Wyposażony w instalacje:          - instalacja elektryczna,          - instalacja wodno-kanalizacyjna,          - instalacja C.O. zdalaczynna,          - instalacja telefoniczna;          - instalacja klimatyzacyjna,          - instalacje niskoprądowe i multimedialne.</p>
5. przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu po byłej jednostce wojskowej przy ul. Dąbrowskiego w Prudniku zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Prudniku Nr XXI/187/96 z dnia 29 lutego 1996r. /Dz. Urz. Woj. Opol. Nr 5 poz.32 z 28 marca 1996r. poz. 32/ teren, na którym usytuowana jest przedmiotowa nieruchomość oznaczony jest na planie symbolami:          Działka nr 2569/3 symbolem „41MZ.MW.A,U” – teren istniejącej zabudowy adaptowanej na cele administracji, usług lub mieszkalnictwa zbiorowego, ewentualnie mieszkalnictwa wielorodzinnego. Obiekty wymagają remontów i dostosowania do funkcji proponowanej obiektowi. Teren w pełni uzbrojony(...)          Działka nr 2567/3 symbolem 40 ZP – tereny zieleni parkowej. Projektuje się uporządkowanie zieleni i dosadzenie nowymi drzewami oraz krzewami ozdobnymi. Ponadto projektuje się zieleńce, klomby kwiatowe i małą architekturę, oświetlenie na słupach oraz ławeczki i kosze na śmieci.          Działka nr 2568/3 – symbolami:          39 K – teren projektowanego parkingu i placu do użytku publicznego,          37 ZP – tereny zieleni parkowej</p>
6. forma i tryb oddania nieruchomości w dzierżawę	<p>Oddanie w dzierżawę nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego- zgodnie z art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U.z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm./</p>
7. wysokość stawki czynszu dzierżawnego brutto	<p>23 260,00 zł miesięcznie          /słownie złotych: dwadzieścia trzy tysiące dwieście sześćdziesiąt 00/100/ w tym należny podatek VAT</p>
8. informacje dodatkowe	<p>Zgodnie z art. 3 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych /Dz.U. z 2010r. Nr 95 poz.613 ze zm./ dzierżawca zobowiązany będzie do opłacania podatku od nieruchomości.</p>

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm./ wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Prudniku przy ul. Kościuszki 3.

Ponadto, informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej a także na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Prudniku: [www.bip.prudnik.pl](http://www.bip.prudnik.pl)

**BURMISTRZ**

mgr inż. Franciszek Fejdych

