

Burmistrz Prudnika działając na podstawie § 1,2 ustęp 2 i §3 ustęp 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) ogłasza, że w dniu **23 maja 2011 roku o godzinie 10<sup>00</sup>** w Urzędzie Miejskim w Prudniku przy ul. Kościuski nr 3 pokój nr 117 odbędzie się przetargi usne nieograniczone ogłoszone w celu zbycia niżej wymienionych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Prudnik.

**I. PRZETRG PO RAZ PIERWSZY**

| <b>Położenie i oznaczenie nieruchomości</b>   | <b>Opis nieruchomości</b>   | <b>Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania.</b>  |
|---|---|---|
| <p>1. Księga wieczysta K w Nr OP1P/00046042/6 – nieruchomość położona w Prudniku przy ulicy Azaliowej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 4- obręb Prudnik – jako działka nr <b>938/3 i 837/3</b> – właściciel Gmina Prudnik, pow. 0,0914 ha Rodzaj użytku- Rola IIIa</p> | <p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, zlokalizowana w strefie peryferyjnej miasta na terenie nowo powstającego osiedla domów mieszkalnych w zabudowie jednorodzinnej – terenie nowo powstającego osiedla domów mieszkalnych jednorodzinnych w rejonie ulic Akacjiowej –Asnyka -Bora Komorowskiego. Działka nieuzbrojona zlokalizowana w terenie posiadającym dostęp do sieci energetycznej i wodociągowej. Nieruchomość wolna od obciążeń</p> | <p>Zgodnie z planem szczegółowym zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego w rejonie ulic Adama Asnyka i Bora Komorowskiego w Prudniku teren jest ujęty na planie zagospodarowania symbolem: <b>„8 MN”</b> – „Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług. Usługi nie mogą być uciążliwe dla otoczenia nie mogą powodować zanieczyszczenia środowiska.. 19 działek istniejących, 9 działek nowoprojektowanych. Usłalenia dla nowej zabudowy: szerokość działek minimum 20m, linia zabudowy ściśle określona na 6,0m od linii rozgraniczającej ulicy. Zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca usytuowana w środkowej części działek. Budynki do dwóch kondygnacji naziemnych ze spadzistymi dachami /spadki min 30°/. Spadki dachów w kierunku bocznych granic działek. Możliwość realizacji zabudowy gospodarczej / garaży / w tylnej części działek jako bliźniaczej z działką sąsiednią / w granicy /. Dopuszcza się wprowadzenie innego podziału niż zaproponowany, bez naruszania zewnętrznych granic kompleksu. Załączono przykładowe-schematyczne- zagospodarowanie kilku działek z propozycją usytuowania zabudowy, dojazdów i zieleni /traktowanej jako tereny rolne/ Przewiduje się wykonanie dróg i sieci wod.-kan., energetycznej, gazowej i telefonicznej oraz ewentualnie sieci ciepłej. Cała infrastruktura musi być wykonana w oparciu o projekty techniczne dróg i sieci: DNH/docełowe/ dzień 50dB/A;/noc 40dB/A;/max. krótkotrw. 70dB/A.” Termin zagospodarowania nieruchomości – wybudowania fundamentów-2 lata, a oddania budynku do użytku – 4 lata od daty zawarcia umowy sprzedaży.</p> |
| <p>Sposób zbycia - sprzedaż<br/>Cena wywoławcza brutto – <b>87. 100,00 zł w tym 23% podatku Vat</b><br/>Wysokość wadium brutto – <b>8. 710,00 zł</b></p>  | <p>Lokal użytkowy nr 1, położony na parterze budynku mieszkalnego. Lokal składa się z 3 pomieszczeń i sanitariatu, o łącznej powierzchni 42,25 m2. Lokal wyposażony w instalacje elektryczną, wodną, kanalizacyjną. Ogrzewanie lokalu - piecowe. Wejście do lokalu z korytarza. Nieruchomość wolna od obciążeń</p>  | <p>Nabywca nieruchomości ma obowiązek korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem – jako lokal użytkowy.</p>   |
| <p>2. Księga wieczysta K w Nr 27958.<br/>Lokal użytkowy nr 1 w budynku przy ul. Armii Krajowej 36 w Prudniku, mapa nr 11, działka nr 803/129 o pow. 0,0169 ha</p>   |   |   |

