

I N F O R M A C J A

Urząd Miejski w Prudniku informuje, że na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Prudniku przy ul. Kościuszki 3 dnia 28 lutego 2011 roku został wywieszony wykaz niżej wymienionej nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

- nieruchomość niezabudowana położona przy ulicy Azaliowej w Prudniku, oznaczona na mapie nr 4– obręb Prudnik – numerami pomiarowymi **938/3 i 837/3** o łącznej powierzchni **0,0914 ha**.

BS

BURMISTRZ

mgr inż. Franciszek Fejdych

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr Krystyna Martyna

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ustęp 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r Nr 261 poz. 2603 z póź. zmianami) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Prudniku Nr XLV/699/2009 z dnia 29 października 2009 roku w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej przeznaczona jest do sprzedaży niżej wymieniona nieruchomość:

NIERUCHOMOŚĆ PRZEZNACZONA DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU.					
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości sposób i terminy jej zagospodarowania.	Sposób zbycia	Cena nieruchomości w złotych brutto
<p>Księga wieczysta Kw Nr OPI/00046042/6 – nieruchomość położona w Prudniku przy ulicy Azaliowej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 4- obręb Prudnik – jako działki nr 938/3 i 837/3 – właściciel Gmina Prudnik. Rodzaj użytku- RolalIIa</p>	<p>0,0914 ha</p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, zlokalizowana w strefie peryferyjnej miasta na terenie nowo powstającego osiedla domów mieszkalnych w zabudowie jednorodzinnej – terenie nowo powstającego osiedla domów mieszkalnych jednorodzinnych w rejonie ulic Akacyjowej –Asnyka -Bora Komorowskiego. Działka nieuzbrojona zlokalizowana w terenie posiadającym dostęp do sieci energetycznej i wodociągowej. Nieruchomość wolna od obciążeń.</p>	<p>Zgodnie z planem szczegółowym zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego w rejonie ulic Adama Asnyka i Bora Komorowskiego w Prudniku teren jest ujęty na planie zagospodarowania symbolem: „8 MN” – „ Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług. Usługi nie mogą być uciążliwe dla otoczenia nie mogą powodować zanieczyszczenia środowiska..19 działek istniejących,9 działek nowoprojektowanych. Ustalenia dla nowej zabudowy: szerokość działek minimum 20m, linia zabudowy ściśle określona na 6,0m od linii rozgraniczającej ulicy. Zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca usytuowana w środkowej części działek. Budynki do dwóch kondygnacji naziemnych ze spadzistymi dachami /spadki min 30° /Spadki dachów w kierunku bocznych granic działek. Możliwość realizacji zabudowy gospodarczej / garaży / w tylnej części działek jako bliźniaczej z działką sąsiadnią / w granicy / . Dopuszcza się wprowadzenie innego podziału niż zaproponowany, bez naruszania zewnętrznych granic kompleksu. Załączono przykładowe-schematyczne zagospodarowanie kilku działek z propozycją usytuowania zabudowy, dojazdów i zieleni /traktowanej jako tereny rolne/ Przewiduje się wykonanie dróg i sieci wod.-kan., energetycznej, gazowej i telefonicznej oraz ewentualnie sieci ciepłej. Cała infrastruktura musi być wykonana w oparciu o projekty techniczne dróg i sieci. DNIH/docelowe/ dzień 50dB/A/;noc 40dB/A/;max. krótkotrw. 70dB/A/.” Termin zagospodarowania nieruchomości – wybudowania fundamentów-2 lata, a oddania budynku do użytku – 4 lata od daty zawarcia umowy sprzedaży.</p>	<p>sprzedaż</p>	<p>87.100,00 zł w tym 23% podatku Vat</p>

