

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY.

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity z 2010r Dz.U. Nr 102 poz. 651/, podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą Nr LII/783/2010 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 26 lutego 2010r w sprawie zbycia nieruchomości lokalowej oraz Zarządzeniem Nr 239/2010 z dnia 7 września 2010r jest wyznaczony do sprzedaży niżej wymieniony lokal użytkowy:

Położenie Nieruchomości	Księga Wieczysta	Oznaczenie geodezyjne	Opis lokalu	Sposób Zbycia	Udział w częściach wspólnych budynku oraz udział w gruncie	Cena nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
PRUDNIK Sobieskiego 8	41815	Mapa nr 10, działka nr 1508/224 o pow.0,0252 ha	Lokal użytkowy nr 1 położony na parterze budynku mieszkalnego z usługami w parterze. Lokal składa się z sali sprzedaży, zaplecza i sanitariatu, o łącznej powierzchni 51,44 m <sup>2</sup> . Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych. Lokal wyposażony w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, ogrzewanie elektryczne. Nieruchomość wolna od obciążeń.	sprzedaż	126/1000	340. 000, 00 zł	Nabywca nieruchomości ma obowiązek korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem – jako lokal użytkowy

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 powołanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie tej nieruchomości do dnia 22 października 2010r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, zostanie podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu. Nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Cena nieruchomości podana w wykazie będzie stanowiła cenę wywoławczą w przetargu.

Budynek Sobieskiego 8 w Prudniku wpisany jest do rejestru zabytków. Zgodnie z § 1 Uchwały Nr XLVIII/416/98 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 17 czerwca 1998r w sprawie obniżenia ceny nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków – cena lokalu osiągnięta w przetargu zostanie obniżona o 10 %.

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr Krystyna Martyna

BURMISTRZ

mgr inż. Franciszek Fejdych