

1a) Burmistrz Prudnika działając na podstawie § 1,2 ustęp 2 i §3 ustęp 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) ogłasza, że w dniu **20 lipca 2010 roku o godzinie 10<sup>00</sup>** w Urzędzie Miejskim w Prudniku przy ul. Kościuski nr 3 pokój nr 117 odbędzie się przetargi ustne nieograniczone ogłoszone w celu zbycia niżej wymienionych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Prudnik.

**I. PRZETARG PO RAZ PIERWSZY**

<i>Położenie i oznaczenie nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania.</i>
<p>I. Księga wieczysta K w Nr 39746 –nieruchomość położona w Prudniku-teren byłych koszar wojskowych oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 5- obręb Prudnik – jako działka nr 2787/3 o powierzchni 0,0171 ha – właściciel Gmina Prudnik.</p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona przy ul. Dąbrowskiego, używana jako teren przyobiektowo- obiektu administracyjno- biurowego. Od strony ul. Dąbrowskiego część frontowa nieruchomości ogrodzona jest ogrodzeniem stałym wykonanym z cegły ceramicznej pełnej w postaci słupków i cokołów z wypełnieniem przesł z prętów stalowych (ogrodzenie ozdobne). Działka nieuzbrojona, usytuowana w terenie posiadającym dostęp do sieci infrastruktury technicznej-sieci kanalizacyjnej, energetycznej, gazowej i wodociągowej. Wymiary i kształt umożliwiają zabudowę działki. Przez teren działki przebiegają podziemne sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej oraz przyłącz: gazowy, wodociągowy i kanalizacyjny do budynku posadowionego na działce nr 2516/3. Dojazd –od strony ulicy Dąbrowskiego: dogodny</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu po byłej jednostce wojskowej przy ul. Dąbrowskiego w Prudniku, tern jest oznaczony na planie byłych koszar symbolen: "17A,U,MZ" – teren zabudowy administracji, usług lub mieszkalnictwa zbiorowego. Adaptacja zabudowy na cele administracji i usługowe. Ogrodzenie od strony ul. Dąbrowskiego objęte jest ochroną konserwatorską.</p>
<p>Sposób zbycia - sprzedaż Cena wywoławcza brutto - 25.000,00 zł w tym 22% podatku Vat Wysokość wadium brutto – 2.500,00 zł</p>		

<p>2. Księga wieczysta K w Nr 36430 –nieruchomość zabudowana położona w Prudniku przy Alei Miłej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 11 - obręb Prudnik – jako działka nr 838/175 o powierzchni 0,0078 ha – właściciel - Gmina Prudnik jako właściciel gruntu oraz współwłaściciel garaży stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności w udziale 25/100 części.</p>	<p>Obiekt jednokondygnacyjny niepodpiwniczony ze stropodachem płaskim jednostopowym krytym papą. Wykonany systemem tradycyjnym – bloczki żwirowobetonowe i cegła pełna ceramiczna. Powierzchnia użytkowa obiektu garażowego – 63,00m<sup>2</sup>. W obiekcie wydzielone są cztery boksy garażowe. Stan techniczny obiektu garażowego zadawalający. Stopień uzbrojenia: dostęp do sieci energetycznej, dojazd dogodny – droga utwardzona od Alei Miłej. Nieruchomość wolna od obciążeń</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika teren ujęty jest na planie zagospodarowania symbolem "A III MW" – tereny zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej oraz obiektów i urządzeń funkcji uzupełniających. Dopuszczalna lokalizacja usług bytowych, usług lokalnych i administracji, szczególnie na poziomie niższych kondygnacji. Plan ustala warunki zabudowy i zagospodarowania</p>
<p><b>Sposób zbycia</b> - Oddanie w użytkowanie wieczyste do dnia 10.02.2099 roku 25/100 części działki nr 838/175 wraz ze sprzedażą udziału Gminy Prudnik wynoszącego 25/100 części w budynku garażowym położonym na wymienionej działce, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności.</p> <p><b>Cena wywoławcza brutto - 13.500,00 zł</b>, w tym:</p> <p>Cena udziału 25/100 części w budynku garażowym <b>11.490,00 Zł</b></p> <p>Cena udziału wynoszącego 25/100 części działki nr 838/175 wynosi <b>2.010,00 zł</b></p> <p><b>Opłaty za grunt oddany w użytkowanie wieczyste ustalone na podstawie ceny wywoławczej nieruchomości</b></p> <p>Pierwsza -25% ceny <b>502,50 zł + 22%</b></p> <p>Podatku VAT</p> <p>Roczne-3% ceny <b>60,30 zł + 22%</b></p> <p>Podatku VAT</p> <p><b>Wysokość wadium brutto – 1.350,00 zł</b></p>		



<p><b>3. Księga wieczysta</b> KW 4103 – nieruchomość zabudowana położona przy ul. Traugutta 15 w Prudniku mapa nr 10, działka nr 1455/360 o pow. 0,0227 ha,</p>	<p>Lokal użytkowy oznaczony numerem porządkowym 1, położony w III piętrze budynku mieszkalnego. Lokal składa się z pokoju biurowego i przedpokoju, o łącznej pow. użytkowej 11,08 m<sup>2</sup>. Lokal wyposażony w instalację wodną, kanalizacyjną elektryczną. Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych Nieruchomość wolna od obciążeń</p>	<p>Nabywca nieruchomości ma obowiązek korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem – jako lokal użytkowy.</p>
---	---	---

**Sposób zbycia** - sprzedaż lokalu użytkowego wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 2/100 części w nieruchomości wspólnej – w tym w gruncie  
**Cena wywoławcza brutto** - 13.700,00 zł  
**Wysokość wadium brutto** – 1. 370,00 zł

## II. PRZETRGI PO RAZ DRUGI

<p><b>Położenie i oznaczenie nieruchomości</b></p>	<p><b>Opis nieruchomości</b></p>	<p><b>Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania.</b></p>
<p>1. Księga wieczysta Kw Nr <b>46042</b> – nieruchomość położona w Prudniku w rejonie ulicy Asnyka, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 4- obreń Prudnik – jako działki nr <b>938/3 i 837/3</b> – właściciel Gmina Prudnik, pow. 0,0914 ha Rodzaj użytku- Rolallia</p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, zlokalizowana w strefie peryferyjnej miasta na terenie nowo powstającego osiedla domów mieszkalnych w zabudowie jednorodzinnej – terenie nowo powstającego osiedla domów mieszkalnych jednorodzinnych w rejonie ulic Akacjowej –Asnyka -Bora Komorowskiego. Działki nieużybrojone zlokalizowane w terenie posiadającym dostęp do sieci wodociągowej. W związku z projektowaną przez Energia Pro Oddział Opole, Rejon Dystrybucji Nysa budową elektroenergetycznej linii kablowej n/n do zasilania budynków mieszkalnych, na działce 938/3 zostaną zlokalizowane złącza kablowe. Nieruchomość wolna od obciążeń.</p>	<p>Zgodnie z planem szczegółowym zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego w rejonie ulic Adama Asnyka i Bora Komorowskiego w Prudniku teren jest ujęty na planie zagospodarowania symbolem:  <b>„8 MN”</b> – „Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług. Usługi nie mogą być uciążliwe dla otoczenia nie mogą powodować zanieczyszczenia środowiska. 19 działek istniejących, 9 działek nowoprojektowanych.          Ustalenia dla nowej zabudowy: szerokość działek minimum 20m, linia zabudowy ściśle określona na 6,0m od linii rozgraniczającej ulicy. Zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca usytuowana w środkowej części działek. Budynki do dwóch kondygnacji naziemnych ze spadzistymi dachami /spadki min 30°/. Spadki dachów w kierunku bocznych granic działek. Możliwość realizacji zabudowy gospodarczej / garaży / w tylnej części działek jako bliźniaczej z działką sąsiednią / w granicy /. Dopuszcza się wprowadzenie innego podziału niż zaproponowany, bez naruszania zewnętrznych granic kompleksu. Załączono przykładowe-schematyczne- zagospodarowanie kilku działek z propozycją usytuowania zabudowy, dojazdów i zieleni /traktowanej jako tereny rolne/ Przewiduje się wykonanie dróg i sieci wod.-kan., energetycznej, gazowej i telefonicznej oraz ewentualnie sieci ciepłej. Cała infrastruktura musi być wykonana w oparciu o projekty techniczne dróg i sieci.          DNH/docelowe/ dzień 50dB/A;/noc 40dB/A;/max. krótkotr. 70dB/A/.”          Termin zagospodarowania nieruchomości – wybudowania fundamentów-2 lata, a oddania budynku do użytku – 4 lata od daty zawarcia umowy sprzedaży.</p>
<p><b>Sposób zbycia i termin poprzedniego przetargu - sprzedaż</b>            Przetarg po raz pierwszy 11.05.2010 rok            Cena wywoławcza brutto - 86.400,00 zł w tym 22% podatku Vat            Wysokość wadium brutto – 8.640,00 zł</p>		

<p><b>2. Księga wieczysta K w Nr 46042</b> – nieruchomości położona w Prudniku w rejonie ulicy Asnyka, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 4- obreb Prudnik – jako działka nr 939/3 – właściciel Gmina Prudnik, pow.0,0768 ha. Rodzaj użytku- RolalIIIa</p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, zlokalizowana w strefie peryferyjnej miasta na terenie nowo powstającego osiedla domów mieszkalnych w zabudowie jednorodzinnej – terenie nowo powstającego osiedla domów mieszkalnych jednorodzinnych w rejonie ulic Akcyjowej –Asnyka -Bora Komorowskiego. Działka nieuzbrojona zlokalizowana w terenie posiadającym dostęp do sieci wodociągowej. W związku z projektowaną przez Energia Pro Oddział Opole, Rejon Dystrybucji Nysa budową elektroenergetycznej linii kablowej n/n do zasilania budynków mieszkalnych, na działce 939/3 zostaną zlokalizowane złącza kablowe. Nieruchomość wolna od obciążeń.</p>	<p>Zgodnie z planem szczegółowym zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego w rejonie ulic Adama Asnyka i Bora Komorowskiego w Prudniku teren jest ujęty na planie zagospodarowania symbolem: „8 MN” – „Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług. Usługi nie mogą być uciążliwe dla otoczenia nie mogą powodować zanieczyszczenia środowiska.. 19 działek istniejących, 9 działek nowoprojektowanych. Ustalenia dla nowej zabudowy: szerokość działek minimum 20m, linia zabudowy ściśle określona na 6,0m od linii rozgraniczającej ulicy; Zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca usytuowana w środkowej części działek. Budynki do dwóch kondygnacji naziemnych ze spadzistymi dachami /spadki min 30° /Spadki dachów w kierunku bocznych granic działek. Możliwość realizacji zabudowy gospodarczej / garaży / w tylnej części działek jako bliźniaczej z działką sąsiednią / w granicy / . Dopuszcza się wprowadzenie innego podziału niż zaproponowany, bez naruszania zewnętrznych granic kompleksu. Złączono przykładowe-schematyczne- zagospodarowanie kilku działek z propozycją usytuowania zabudowy, dojazdów i zieleni /traktowanej jako tereny rolne/ Przewiduje się wykonanie dróg i sieci wod.-kan., energetycznej, gazowej i telefonicznej oraz ewentualnie sieci ciepłej. Cała infrastruktura musi być wykonana w oparciu o projekty techniczne dróg i sieci. DNH/docelowe/ dzień 50dB/A/:noc 40dB/A/:max. krótkotr. 70dB/A/.” Termin zagospodarowania nieruchomości – wybudowania fundamentów-2 lata, a oddania budynku do użytku – 4 lata od daty zawarcia umowy sprzedaży.</p>
<p><b>Sposób zbycia i termin poprzedniego przetargu - sprzedaż</b>  Przetarg po raz pierwszy 11.05.2010 rok  Cena wywoławcza brutto - 73.000,00 zł w tym 22% podatku Vat  Wysokość wadium brutto – 7.300,00 zł</p>		



<p><b>3 Księga wieczysta K w Nr 48169</b> – nieruchomości położona w Prudniku przy ulicy Legionów 1 oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 5- obręb Prudnik – jako działka nr 2570/3- Bł.pow.0,1062 ha. – właściciel Gmina Prudnik.</p>	<p>Nieruchomość położona przy ulicy Legionów 1 w Prudniku, zabudowana budynkiem magazynowym. Teren, na którym jest zlokalizowana stanowi zwarty kompleks zabudowany byłymi obiektami wojskowymi-dawne koszary, posiada dostęp do istniejącej infrastruktury technicznej – instalacji kanalizacyjnej, wodnej i energetycznej. Budynek magazynowy, którym zabudowana jest działka gruntowa usytuowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie ulicy Dąbrowskiego. Budynek jest obiektem wolnostojącym ,trzykondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym z poddaszem nie użytkowym- strychem, przykryty dachem wielospadowym o konstrukcji drewnianej, kryty dachówka ceramiczną. Stan techniczny budynku- niezadawalający .Budynk wymaga przeprowadzenia prac remontowo- adaptacyjnych wynikających ze sposobu użytkowania. Powierzchnia użytkowa 1 244,90m<sup>2</sup> w tym: powierzchnia piwnic – 183,50m<sup>2</sup> powierzchnia parteru – 345,40m<sup>2</sup> powierzchnia pietra - 350,70m<sup>2</sup> powierzchnia II piętra - 365,30m<sup>2</sup> Instalacje: elektryczna – niesprawna -instalacja odgromowa -instalacja wodno-kanalizacyjna-brak -ogrzewanie-brak Nieruchomość wolna od obciążeń.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu po byłej jednostce wojskowej przy ul. Dąbrowskiego w Prudniku teren jest ujęty na planie zagospodarowania symbolem: " 41MZ.MW.A.U." Teren istniejącej zabudowy adaptowanej na cele administracji, usług lub mieszkalnictwa zbiorowego ewentualnie mieszkalnictwa wielorodzinnego. Obiekty wymagają remontów i dostosowania do funkcji proponowanej obiektowi. Teren w pełni uzbrojony – sieć wod.-kan., gaz, energetykę, ciepło i telekomunikację. Wymagane uporządkowanie i zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem. Linie zabudowy ustala się w odł. 10m od krawędzi jezdni ul.Dąbrowskiego. Wysokość zabudowy 2-3 kondygnacji. Dachy 4-spadowe kryte dachówką czerwona .Wszelkie prace remontowe winny być uzgadniane z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Wjazd na teren z ul. 2KL i 11KL oraz placu i parkingu 39K. Przez teren przebiegają sieci wod.-kan., gazu, energetyki, ciepła i telekomunikacji, które wymagać będą remontów i „przebudowy”. Przy realizacji należy w miarę możliwości korygować przebiegi sieci i umieszczać je w pasie bezpośrednich podłączeń do budynków.” Termin zagospodarowania nieruchomości ( w tym oddania budynku do użytku po adaptacji do planowanej funkcji ) – 3 lata od daty zawarcia umowy sprzedaży.</p>
<p><b>Sposób zbycia i termin poprzedniego przetargu - sprzedaż</b> Przetarg po raz pierwszy 11.05.2010 rok Cena wywoławcza brutto - 382.000,00 zł Wysokość wadium brutto – 38.200,00 zł</p>		



<p><b>4</b> Księga wieczysta Kw Nr <b>52292</b> – nieruchomości położona w Prudniku przy ul. Powstańców Śląskich, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 1- obręb Prudnik – jako działka nr <b>2725/106</b> wraz z udziałem 1/2 części w działkach nr 2727/106 i 2728/111 – właściciel Gmina Prudnik. Rodzaj użytku- Bp. Działka nr 2725/106 - pow. 0,0883 ha Działki nr 2727/106 i 2728/111 - łączna pow. 0,0441 ha</p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana działka nr 2725/106,nieuzbrojona ,lokalizowana w terenie bez dostępu do istniejącej w sąsiedztwie sieci infrastruktury technicznej. Brak bezpośredniego dojazdu do drogi publicznej. Dojazd do działki od strony ulicy Powstańców Śląskich przez działki 2727/106 i 2728/111 zbywane wraz z przedmiotową działką na zasadach współwłasności – w udziale 1/2 części. Lokalizacja przeciętna, zaplecze domów mieszkalnych wielorodzinnych usytuowanych wzdłuż pierzei ulicy Preżyńskiej. Nieruchomość wolna od obciążeń</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika teren ujęty jest na planie zagospodarowania symbolami: - działki nr 2725/106 i 2727/106- <b>„B 35 MW”</b> <b>„MW”</b> – tereny zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej oraz obiektów i urządzeń funkcji uzupełniających Dopuszczalna lokalizacja usług bytowych, usług lokalnych i administracji, szczególnie na poziomie niższych kondygnacji. Plan ustala warunki zabudowy i zagospodarowania. - działka nr 2728/111 – <b>„B 34 S,U”</b> <b>„S”</b> – Tereny obiektów i urządzeń składów i magazynów. Dopuszczalna lokalizacja zaplecza administracyjno-technicznych i socjalnych oraz zieleni urządzonej. Plan ustala warunki zabudowy i zagospodarowania <b>„U”</b> – Tereny obiektów i urządzeń usługowych o wielokierunkowej możliwości inwestycyjnej ( w tym usługi inne) .Dopuszczalna lokalizacja na terenach wydzielonych oraz na terenach MW jako wbudowanych w kondygnacje niższe budynków mieszkalnych lub zajmujące całe budynki wśród zabudowy mieszkalnej Plan ustala warunki zabudowy i zagospodarowania. Termin zagospodarowania nieruchomości-4 lata od daty zawarcia umowy sprzedaży.</p>
<p><b>Sposób zbycia i termin poprzedniego przetargu - sprzedaż</b> Przetarg po raz pierwszy 11.05.2010 rok Cena wywoławcza brutto - 73.000,00 zł w tym 22% podatku Vat Wysokość wadium brutto – 7.300,00 zł</p>		
<p><b>5.</b> Kw Nr 53208 Lokal mieszkalny nr 2 usytuowany w budynku położonym w Moszczance nr 269a, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 12, obręb Moszczanka – jako działka 889/1 o powierzchni 0,2035 ha – właściciel Gmina Prudnik.</p>	<p><b>Lokal mieszkalny</b> położony na parterze i poddaszu 2 –lokalowego budynku. Lokal mieszkalny składa się z 4 pokoi, 2 kuchni oraz 2 łazienek z wc, w tym 2 pokoi, kuchni oraz łazienki z wc o powierzchni 47,75 m<sup>2</sup> położonych na parterze oraz 2 pokoi, kuchni oraz łazienki z wc o powierzchni 46,07 m<sup>2</sup> położonych na poddaszu budynku. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wynosi 93,82 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależne są 3 pomieszczenia: piwnica o powierzchni 3,85 m<sup>2</sup> oraz 2 komórki gospodarcze o powierzchniach 10,15 m<sup>2</sup> i 24,71 m<sup>2</sup> znajdujące się w wolnostojącym budynku gospodarczym usytuowanym na działce podlegającej sprzedaży. Łączna powierzchnia lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi wynosi 132,53 m<sup>2</sup>. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną i ogrzewanie elektryczne. Sprzedaz lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą 529/1000 części w nieruchomości wspólnej, w tym w gruncie. Lokal wolny od obciążeń.</p>	<p>Nabywca nieruchomości ma obowiązek korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem – jako lokal mieszkalny.</p>
<p><b>Sposób zbycia i termin poprzedniego przetargu - sprzedaż</b> Przetarg po raz pierwszy 25.05.2010 rok Cena wywoławcza brutto – 60.000,00 zł. Wysokość wadium brutto – 6.000,00 zł</p>		

