

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY.

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity z 2004r . Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zmianami/ podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z Uchwałą Nr VI/43/2007 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 27 lutego 2007r w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych ich najemcom i dzierżawcom, Uchwałą Nr XLIII/355/98 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 29 stycznia 1998r w sprawie pierwszeństwa w nabywaniu lokali oraz Zarządzeniem Nr 98/2010 Burmistrza Prudnika z dnia 22 kwietnia 2010r jest wyznaczony do sprzedaży lokal użytkowy wraz ze sprzedażą udziału w gruncie:

| Polożenie Nieruchomości | Księga Wieczysta | Oznaczenie Geodezyjne | Opis lokalu | Sposób Zbycia | Cena nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania |
|-------------------------------|------------------|---|--|---|--------------------|--|
| PRUDNIK ul. Piastowska 46C | 54689 | Mapa nr 9 dz. nr 2031/94 o pow. 0,0189 ha | Lokal użytkowy nr 1, położony na parterze budynku, złożony z korytarza, rejestracji, ciemni, gabinetu i WC, o łącznej pow. użytkowej 33,96 m ² . Do lokalu przynależy komórka gospodarcza o pow. 1,21 m ² . Lokal jest przedmiotem najmu. Nieruchomość wolna od obciążeń. | Sprzedaż lokalu użytkowego wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 433/1000 części w nieruchomości wspólnej – w tym w gruncie | 63. 992,96 zł | Nabywca nieruchomości ma obowiązek korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem – jako lokal użytkowy. |

Wykaz będzie wywieszony na tablicy ogłoszeń przez okres 21 dni. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie tej nieruchomości do dnia 7 czerwca 2010r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną złożone negatywnie, zostanie sporządzony protokół ustalający treść umowy sprzedaży lokalu i gruntu. Sprzedaż lokalu użytkowego i części gruntu związanego z budynkiem nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu. Cena sprzedaży nieruchomości powinna być wpłacona przez najemcę najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej, z zastrzeżeniem, że w dniu zawarcia umowy sprzedaży kwota odpowiadająca cenie sprzedaży musi znajdować się na koncie Urzędu Miejskiego w Prudniku.

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr Krystyna Martyna

BURMISTRZ

mgr inż. Franciszek Fejdych