

WYKAZ

Nr MG V- 7145-2/10

URZĄD MIEJSKI w PRUDNIKU
48-200 Prudnik, ul. Kościuszki 3
tel. (077) 4066200-202
fax (077) 4066228

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ustęp 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r Nr 261 poz. 2603 z póź. zmianami) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Prudniku Nr XLVIII/752/2009 z dnia 22 grudnia 2009 roku w sprawie zbycia udziału w nieruchomości zabudowanej przeznaczonej jest do sprzedaży niżej wymieniona nieruchomość:

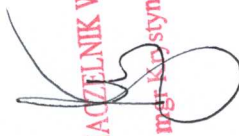
NIERUCHOMOŚĆ PRZEZNACZONA DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU.

<i>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</i>	<i>Powierzchnia nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości sposób i terminy jej zagospodarowania.</i>	<i>Sposób zbycia</i>	<i>Cena nieruchomości w złotych</i>
Księga wieczysta Kw Nr 36430 – nieruchomość zabudowana położona w Prudniku przy Alei Miłej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 11- obręb Prudnik – jako działka nr 838/175 ha.o pow. 0,0078 ha. Właściciel: Gmina Prudnik jako właściciel gruntu oraz współwłaściciel garaży stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności w udziale 25/100 części.	działka o pow. 0,0078 ha.	Obiekt jednokondygnacyjny niepodpiwniczony ze stropodachem płaskim jednopadowym krytym papą. Wykonany systemem tradycyjnym – bloczki żwirowobetonowe i cegła pełna ceramiczna. Powierzchnia użytkowa obiektu garażowego – 63,00m ² . W obiekcie wydzielone są cztery boksy garażowe. Stan techniczny obiektu garażowego zadawalający. Stopień uzbrojenia: dostęp do sieci energetycznej, dojazd dogodny –droga utwardzona od Alei Miłej. Nieruchomość wolna od obciążeń.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika teren ujęty jest na planie zagospodarowania symbolem "A 111 MW" – tereny zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej oraz obiektów i urządzeń funkcji uzupełniających. Dopuszczalna lokalizacja usług bytowych, usług lokalnych i administracji, szczególnie na poziomie niższych kondygnacji. Plan ustala warunki zabudowy i zagospodarowania	Oddanie w użytkowanie wszystkie do dnia 10.02.2009 roku- 25/100 części działki nr 838/175 wraz ze sprzedażą udziału Gminy Prudnik wynoszącego 25/100 części w budynku garażowym położonym na wymienionej działce, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności.	13.500,00 zł W tym: Cena udziału 25/100 części w budynku garażowym 11.490,00 ZŁ Cena udziału wynoszącego 25/100 części działki nr 838/175 2.010,00 zł Oplaty za grunt oddany w użytkowanie wieczyste Pierwsza -25% ceny 502,50 zł + 22% Podatku VAT Roczne-3% ceny 60,30 zł + 22% Podatku VAT

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicę ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 powołanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 1 czerwca 2010 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, nieruchomości zostanie zbyta w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Cena nieruchomości podana w wykazie będzie stanowiła cenę wywoławczą w przetargu. Cena udziału wynoszącego 25/100 części w budynku garażowym i 1-sza opłata za użytkowanie wieczyste gruntu plus podatek VAT płatna przed zawarciem umowy notarialnej.

BS


NACZELNIK WYDZIAŁU
mgr Krystyna Martyna

BURMISTRZ


mgr inż. Franciszek Fejdych