

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ustęp 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r Nr 261 poz. 2603 z póź. zmianami) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Prudniku Nr XXXI/414/2008 z dnia 30 października 2008 roku w sprawie zbycia nieruchomości nie zabudowanych przeznaczona jest do sprzedaży niżej wymieniona nieruchomość:

NIERUCHOMOŚĆ PRZEZNACZONA DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU.

<i>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</i>	<i>Powierzchnia nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości sposób i terminy jej zagospodarowania.</i>	<i>Sposób zbycia</i>	<i>Cena nieruchomości w złotych brutto</i>
<p>Księga wieczysta Kw Nr 30519 –nieruchomość nie zabudowana położona w Prudniku oznaczona, w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 1- Prudnik – jako działka nr 1710/82 – właściciel Gmina Prudnik.</p>	<p>0,7500 ha</p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca zurbanizowane tereny niezabudowane Bp, położona jest przy ul. Przemysłowej w Prudniku w Podstrefie Prudnik Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST-PARK”.</p> <p>Nieruchomość nie jest uzbrojona w urządzenia infrastruktury technicznej, usytuowana w terenie posiadającym dostęp do sieci energetycznej i wodociągowej – sieci zabudowane w drodze – ul. Przemysłowej i Prężyńskiej</p> <p>Przez teren działki przebiegają sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>Nieruchomość wolna od obciążeń.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika teren jest ujęty na planie zagospodarowania symbolem: W planie miejscowym teren jest oznaczony symbolem : „C 29P,UP”</p> <p>III. Tekst planu:</p> <p>1) w § 6. ust. 1 pkt 12 otrzymuje brzmienie: „12) wyklucza się, w obszarze opracowania, realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem terenów C 22 P,S,UP i C 29 P,UP</p> <p>b) po pkt 53 dodaje się pkt 53a, w brzmieniu: „53a) C29P,UP tereny obiektów i urządzeń wytwórczości przemysłowej związanej infrastruktury technicznej i urządzonej zieleni izolacyjnej oraz obiektów i urządzeń wytwórczości usługowej, przemysłowej i związanej infrastruktury technicznej. Dopuszczalna lokalizacja zaplecza administracyjno – technicznych, socjalnych i szkoleniowych oraz zieleni urządzonej (w tym zieleni izolacyjnej). Ustala się następujące warunki ich zabudowy i zagospodarowania:</p> <p>a) architektura zabudowy współczesna; wysokość budynków do 30,0 m mierząc najwyżej położonych podstawowych elementów budynku (kalenica, szczyty i krawędzie ścian zewnętrznych itp.), wysokość budowli do 30,0 m, zaleca się dachy płaskie z wewnętrznym systemem odprowadzania wód opadowych,</p> <p>b) nieprzekraczalne linie zabudowy przyjąć zgodnie z rysunkiem planu,</p> <p>c) zagospodarowanie terenu winno uwzględnić parking dla korzystających z usług i dla pracowników; powierzchnia parkingu nie może zajmować mniej niż 5% powierzchni terenu,</p> <p>d) dopuszczalna realizacja ogrodzeń o pełnym wypełnieniu i o wysokości do 2,0 m,</p> <p>e) część zabudowana działki inwestycyjnej nie może przekroczyć 80%, a zieleń urządzona stanowić winna od 10 do 15 % jej ogólnej powierzchni,</p> <p>f) docelowo teren przewidziany do uzbrojenia w sieć elektroenergetyczną kablową N/N i SN, sieć wodociągową, sieć kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, telekomunikacyjną i gazową,</p>	<p>sprzedaż</p>	<p>277.245,00 zł w tym 22% podatku VAT 49.995,00 zł</p>

