

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonyj do sprzedaży

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ustę 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r Nr 261 poz. .2603 z póź. zmianami) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Prudniku Nr XLIV/664/2009 z dnia 24 września 2009 roku w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanych przeznaczona jest do sprzedaży niżej wymieniona nieruchomość:

NIERUCHOMOŚĆ PRZEZNACZONA DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU.					
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości sposób i terminy jej zagospodarowania.	Sposób zbycia	Cena nieruchomości w złotych brutto
Księga wieczysta Kw Nr 52292 – nieruchomość położona w Prudniku przy ul. Powstańców Śląskich, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 1- obręb Prudnik – jako działka nr 2725/106 wraz z udziałem ½ w działkach Nr 2727/106 i 2728/111 – właściciel Gmina Prudnik. Rodzaj użytku- Bp	działka nr 2725/106 o pow. 0,0883 ha wraz z udziałem ½ w działkach nr 2727/106 i 2728/111 o łącznej pow. 0,0441 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana działka nr 2725/106, nieuzbrojona, zlokalizowana w terenie bez dostępu do istniejącej w sąsiedztwie sieci infrastruktury technicznej. Brak bezpośredniego dojazdu do drogi publicznej. Dojazd do działki od strony ulicy Powstańców Śląskich przez działki 2727/106 i 2728/111 zbywanych wraz z przedmiotową działką na zasadach współwłasności – udziału w ½ części. Lokalizacja przeciętna, zaplecze domów mieszkalnych wielorodzinnych usytuowanych wzdłuż pierzei ulicy Preżyńskiej. Nieruchomość wolna od obciążeń.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika teren ujęty jest na planie zagospodarowania symbolem: - działki nr 2725/106 i 2727/106- „B 35 MW” „MW” – tereny zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej oraz obiektów i urządzeń funkcji uzupełniających Dopuszczalna lokalizacja usług bytowych, usług lokalnych i administracji, szczególnie na poziomie niższych kondygnacji. Plan ustala warunki zabudowy i zagospodarowania. - działka nr 2728/111 – „B 34 S,U” „S” – Tereny obiektów i urządzeń składów i magazynów. Dopuszczalna lokalizacja zaplecza administracyjno-technicznych i socjalnych oraz zieleni urządzonej. Plan ustala warunki zabudowy i zagospodarowania „U” – Tereny obiektów i urządzeń usługowych o wielokierunkowej możliwości inwestycyjnej (w tym usługi inne) .Dopuszczalna lokalizacja na terenach wydzielonych oraz na terenach MW jako wbudowanych w kondygnacje niższe budynków mieszkalnych lub zajmujące całe budynki wśród zabudowy mieszkalnej Plan ustala warunki zabudowy i zagospodarowania. Termin zagospodarowania nieruchomości-4 lata od daty zawarcia umowy sprzedaży.	sprzedaż	73.000,00 zł w tym 22% podatku Vat

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicę ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 powołanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 8 marca 2010 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu.