

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ustęp 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r Nr 261 poz. 2603 z późn. zmianami) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Prudniku Nr XLV/701/2009 z dnia 29 października 2009 roku w sprawie zbycia nieruchomości zabudowanej przeznaczona jest do sprzedaży niżej wymieniona nieruchomość:

NIERUCHOMOŚĆ PRZEZNACZONA DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości sposób i terminy jej zagospodarowania.	Sposób zbycia	Cena nieruchomości w złotych brutto
<p>I.Księga wieczysta Kw Nr 51028 –nieruchomość zabudowana położona w Moszczance, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 10- obręb Moszczanka – jako działka nr 632/3 - Bi, właściciel Gmina Prudnik.</p>	0,0301 ha	<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem magazynowo-gospodarczym, jednokondygnacyjnym o powierzchni użytkowej 107,30 m² i powierzchni zabudowy 120,00m², położona w Moszczance w bezpośrednim sąsiedztwie wielorodzinnego budynku mieszkalnego Nr 166 i nieruchomości zabudowanej obiektem szkoły podstawowej. Stan budynku niezadawalający, budynek wymaga przeprowadzenia prac remontowo-adaptacyjnych. Wyposażenie w instalacje-brak. Teren na którym zlokalizowana jest nieruchomość posiada dostęp do istniejącej infrastruktury technicznej – sieci wodociągowej i energetycznej. Dostęp do drogi –działki nr 638 jest zapewniony na zasadzie nieodpłatnej służebności gruntowej przejazdu i przechodu przez działkę nr 632/5. Nieruchomość wolna od</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części Łąki Prudnickiej i Moszczanki w Gminie Prudnik teren ujęty jest na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem: „MW 3” 1)Przeznaczenie podstawowe: a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, 2)Przeznaczenie uzupełniające: a) usługi nieuciążliwe w pomieszczeniach budynku przeznaczonych na cele usługowe, b) obiekty małej architektury, c) zieleń izolacyjna i przydomowa, d) drogi dojazdowe wewnętrzne o szerokości minimum 6m, e) parkingi, garaże, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej niezbędne dla obsługi terenu i zabudowy. 3) zasady zagospodarowania terenów: a) w ramach przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego ustala się możliwość wykonywania wszelkich robót budowlanych, pod warunkiem zachowania zgodności z ustaleniami planu oraz z przepisami odrębnymi i szczególnymi, b) drogi dojazdowe wewnętrzne realizowane w formie sięgaczy należy zakończyć placem do zawracania spełniającym potrzeby służb ratownictwa po żarowego, medycznego itp., c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, d) nakaz zabezpieczenia potrzeb parkingowych związanych z usługami w granicach terenu, ilość miejsc powinna być dostosowana do funkcji i wielkości obiektów usługowych, lecz nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 50m² powierzchni użytkowej obiektu, e) ustala się zabezpieczenie potrzeb parkingowych związanych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną w granicach terenu, w ilości minimum jednego miejsca parkingowego lub garażowego na jedno mieszkanie, f) dopuszczalny poziom hałasu ustala się jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe, (...).”</p>	sprzedaż	15.000,00 zł

		obciążeń. Nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia na nabywanej działce nr 632/3 nieodpłatnej służebności drogowej, polegającej na zapewnieniu dostępu do drogi publicznej-działki nr 638 (poprzez działkę 632/5) na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej jako działka nr 632/4, mapa nr 10-obręb Moszczanka.			
--	--	--	--	--	--

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicę ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 powołanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 8 marca 2010 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu.

BS


BURMISTRZ
mgr inż. Franciszek Fejdych