

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ustęp 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r Nr 261 poz. 2603 z póź. zmianami) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Prudniku Nr XXX/391/2008 z dnia 25 września 2008 roku w sprawie zbycia nieruchomości zabudowanej i Zarządzeniem Burmistrza Prudnika Nr 192A/2008 z dnia 30 września 2008 w sprawie zbycia nieruchomości zabudowanej przeznaczona jest do sprzedaży niżej wymieniona nieruchomość:

NIERUCHOMOŚĆ PRZEZNACZONA DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU.


<i>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</i>	<i>Powierzchnia nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości sposób i terminy jej zagospodarowania.</i>	<i>Sposób zbycia</i>	<i>Cena nieruchomości w złotych brutto</i>
Księga wieczysta Kw Nr 48169 – nieruchomość położona w Prudniku przy ulicy Legionów 1 oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 5- obręb Prudnik – jako działka nr 2570/3- Bi – właściciel Gmina Prudnik.	0,1062 ha	Nieruchomość położona przy ulicy Legionów 1 w Prudniku, zabudowana budynkiem magazynowym. Teren, na którym jest zlokalizowana stanowi zwarty kompleks zabudowany byłymi obiektami wojskowymi-dawne koszary, posiada dostęp do istniejącej infrastruktury technicznej – instalacji kanalizacyjnej, wodnej i energetycznej. Budynek magazynowy, którym zabudowana jest działka gruntowa usytuowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie ulicy Dąbrowskiego. Budynek jest obiektem wolnostojącym, trzykondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym z poddaszem nie użytkowym- strychem, przykryty dachem wielospadowym o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką ceramiczną. Stan techniczny budynku- niezadowolający. Budynek wymaga przeprowadzenia prac remontowo-adaptacyjnych wynikających ze sposobu użytkowania. Powierzchnia użytkowa 1 244,90m ² w tym: powierzchnia piwnic – 183,50m ² powierzchnia parteru – 345,40m ² powierzchnia pietra - 350,70m ² powierzchnia II piętra - 365,30m ² Instalacje: elektryczna – niesprawna -instalacja odgromowa	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu po byłej jednostce wojskowej przy ul. Dąbrowskiego w Prudniku teren jest ujęty na planie zagospodarowania symbolem: „41MZ.MW.AU.” Teren istniejącej zabudowy adaptowanej na cele administracji, usług lub mieszkalnictwa zbiorowego ewentualnie mieszkalnictwa wielorodzinnego. Obiekty wymagają remontów i dostosowania do funkcji proponowanej obiektowi. Teren w pełni uzbrojony – sieć wod.-kan., gaz, energetykę, ciepło i telekomunikację. Wymagane uporządkowanie i zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem. Linie zabudowy ustala się w odł. 10m od krawędzi jezdni ul. Dąbrowskiego. Wysokość zabudowy 2-3 kondygnacji. Dachy 4-spadowe kryte dachówką czerwoną. Wszelkie prace remontowe winny być uzgadniane z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Wjazd na teren z ul. 2KL i 11KL oraz placu i parkingu 39K. Przez teren przebiegają sieci wod.- kan., gazu, energetyki, ciepła i telekomunikacji, które	sprzedaż	382.000,00 zł

		-instalacja wodno-kanalizacyjna-brak -ogrzewanie-brak Nieruchomość wolna od obciążeń.	wymagać będą remontów i „przebudowy”. Przy realizacji należy w miarę możliwości korygować przebiegi sieci i umieszczać je w pasie bezpośrednich podłączeń do budynków.” Termin zagospodarowania nieruchomości (w tym oddania budynku do użytku po adaptacji do planowanej funkcji) – 3 lata od daty zawarcia umowy sprzedaży.		
--	--	---	--	--	--

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicę ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 powołanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 8 marca 2010 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu.

Gmina Prudnik zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości w okresie do 5-ciu lat od daty sprzedaży nieruchomości (art. 593-595 Kodeksu cywilnego) za zwrotem kosztów sprzedaży nieruchomości – bez waloryzacji.

BURMISTRZ

 mgr inż. Franciszek Fejdych