

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ustęp 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r Nr 261 poz. .2603 z póź. zmianami) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Prudniku Nr XLIV/663/2009 z dnia 24 września 2009 roku w sprawie zbycia nieruchomości zabudowanej przeznaczona jest do sprzedaży niżej wymieniona nieruchomość:

NIERUCHOMOŚĆ PRZEZNACZONA DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO.					
<i>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</i>	<i>Powierzchnia nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości sposób i terminy jej zagospodarowania.</i>	<i>Sposób zbycia</i>	<i>Cena nieruchomości w złotych brutto</i>
<p>1. Księga wieczysta Kw Nr 35398 –nieruchomość położona w Prudniku przy ulicy Prężyńskiej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 1 - obręb Prudnik – jako działka nr 2718/106 - Bi – właściciel Gmina Prudnik.</p>	<p>0,1398 ha</p>	<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem wielofunkcyjnym administracyjno- socjalnym z wydzieloną częścią warsztatowo-garażową i usługowo handlową oraz dwoma obiektami garażowymi . Na przedmiotowej działce usytuowany jest nadziemny kanał najazdowy. Nieruchomość stanowi część zwartego kompleksu obiektów magazynowo-usługowo-produkcyjnych w strefie pośredniej miasta (dawnej bazy magazynowo-usługowej) ,położona jest po północno zachodniej części miasta w sąsiedztwie terenów zabudowanych obiektami magazynowo-składowymi. Dojazd do nieruchomości ulicą Prężyńską. Cały kompleks terenu ogrodzony jest ogrodzeniem stałym. Teren na którym zlokalizowana jest nieruchomość posiada dostęp do istniejącej infrastruktury technicznej – instalacji kanalizacyjnej, wodnej i energetycznej.Powierzchnia użytkowa budynku administracyjno-socjalnego z wydzieloną częścią warsztatowo garażową i usługowo handlową wynosi 571,10m² .Budynek o zmiennej ilości kondygnacji:jedno i dwukondygnacyjny, o średnim stanie technicznym – wymaga przeprowadzenia prac remontowo-adaptacyjnych.Wyposażenie w instalacje: -instalacja elektryczna, kanalizacyjna, wodna, ogrzewanie-brak. Stan techniczny istniejących instalacji wewnętrznych –niezadawalający. Nieruchomość objęta najmem na czas oznaczony do momentu wyłonienia właściciela nieruchomości.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika ,teren jest ujęty na planie zagospodarowania symbolami: „B 36 S,U.” „S”– ‘Tereny obiektów i urządzeń składów i magazynów. Dopuszczalna lokalizacja zaplecza administracyjno-technicznych i socjalnych oraz zieleni urządzonej. Plan ustala warunki zabudowy i zagospodarowania. „U” – „Tereny obiektów i urządzeń usługowych o wielokierunkowej możliwości inwestycyjnej (w tym usługi inne). Dopuszczalna lokalizacja na terenach wydzielonych oraz na terenach MW jako wbudowanych w kondygnacje niższe budynków mieszkalnych lub zajmujące całe budynki wśród zabudowy mieszkalnej. Plan ustala warunki zabudowy i zagospodarowania terenu. Termin przeprowadzenia prac adaptacyjnych – 4 lata od daty zawarcia umowy sprzedaży.</p>	<p>sprzedaż</p>	<p>473.000,00 zł</p>

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicę ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 powołanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 8 marca 2010 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu.

BS


BURMISTRZ
mgr inż. Franciszek Fejdych