

URZĄD MIEJSKI w PRUDNIKU
48-200 Prudnik, ul. Kościuski 3

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Prudnika ~~działając~~ na podstawie § 1,2 ustęp 2 i §3 ustęp 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań ~~na zbycie nieruchomości~~ (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) ogłasza, że w dniu **23 lutego 2010 roku o godzinie 10⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Prudniku przy ul. Kościuski nr 3 pokój nr 117 odbędzie się przetargi uszne nieograniczone ogłoszone w celu zbycia niżej wymienionych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Prudnik.

I. PRZETARGI PO RAZ DRUGI

<i>Położenie i oznaczenie nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania.</i>
<p>1. Kw Nr 46042 Prudnik- nieruchomość położona w Prudniku w rejonie ul. Asnyka, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 4 – obręb Prudnik- jako działka nr 965/3 – właściciel Gmina Prudnik pow. 0,0761 ha. Rodzaj użytku - Rola IIIa</p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, zlokalizowana w strefie peryferyjnej miasta na zapleczu istniejącego osiedla domów mieszkalnych w zabudowie jednorodzinnej – terenie nowo powstającego osiedla domów mieszkalnych jednorodzinnych w rejonie ulic Akacjowej –Asnyka -Bora Komorowskiego.. Działka nieuzbrojona zlokalizowana w terenie bez dostępu do infrastruktury technicznej. Nieruchomość wolna od obciążeń.</p>	<p>Zgodnie z planem szczegółowym zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego w rejonie ulic Adama Asnyka i Bora Komorowskiego w Prudniku teren jest ujęty na planie zagospodarowania symbolom: „11MN” – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”. Warunki zabudowy: zaleca się przyjęcie jak dla „9MN” Ustalenia dla nowej zabudowy: szerokość działek minimum 20m, linia zabudowy ściśle określona na 6,0m od linii rozgraniczającej ulicy. Zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca usytuowana w środkowej części działek. Budynki do dwóch nazemnych ze spadzistymi dachami /spadki min 30 0/. Spadki dachów w kierunku bocznych granic działek. Możliwość realizacji zabudowy gospodarczej / garaży/ w tylnej części działek jako bliźniaczej z działką sąsiednią /w granicy/ Dopuszcza się wprowadzenia innego podziału niż zaproponowany, bez naruszania zewnętrznych granic kompleksu. Przewiduje się wykonanie dróg i sieci-wod-kan, energetycznej ,gazowej i telefonicznej, oraz ewentualnie sieci ciepłej. Cała infrastruktura musi być wykonana w oparciu o projekty techniczne dróg i sieci. DNH /docelowe/ dzień 50dB/A;/noc 40dB/A;/max krótkotr. 70Db/A.”</p> <p>Termin zagospodarowania nieruchomości – wybudowania fundamentów-2 lata, a oddania budynku do użytku – 4 lata od daty zawarcia umowy sprzedaży.</p>
<p>Sposób zbycia i termin poprzedniego przetargu - sprzedaż Przetarg po raz pierwszy – 18.12.2009 rok Cena wywoławcza brutto - 62.900,00 zł w tym 22% podatku Vat Wysokość wadium brutto – 6.290,00 zł</p>		
<p>2. Kw Nr 46042 Prudnik- nieruchomość położona w Prudniku w rejonie ul. Asnyka, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 4 – obręb Prudnik- jako działka nr 968/3 – właściciel Gmina Prudnik pow. 0,0683 ha. Rodzaj użytku - Rola IIIa</p>		
<p>Sposób zbycia i termin poprzedniego przetargu - sprzedaż Przetarg po raz pierwszy – 18.12.2009 rok Cena wywoławcza brutto - 58.600,00 zł w tym 22% podatku VAT Wysokość wadium brutto - 5.860,00 zł</p>		
Jak w poz.1.1	Jak w poz.1.1	

<p>3. Kw Nr 46042 Prudnik – nieruchomości położona w Prudniku w rejonie ul. Asnyka, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 4 – obręb Prudnik- jako działka nr 969/3 – właściciel Gmina Prudnik pow. 0,0688 ha. Rodzaj użytku - Rola IIIa</p>	Jak w poz.I.1	Jak w poz.I.1
<p>Sposób zbycia i termin poprzedniego przetargu - sprzedaż</p>		
<p>Przetarg po raz pierwszy – 18.12.2009 rok</p>		
<p>Cena wywoławcza brutto - 59.100,00 zł w tym 22% podatku VAT</p>		
<p>Wysokość wadium brutto - 5.910,00 zł</p>		
<p>4. Kw Nr 46042 Prudnik – nieruchomości położona w Prudniku w rejonie ul. Asnyka, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 4 – obręb Prudnik- jako działka nr 970/3 – właściciel Gmina Prudnik pow. 0,0682 ha. Rodzaj użytku - Rola IIIa</p>	Jak w poz.I.1	Jak w poz.I.1
<p>Sposób zbycia i termin poprzedniego przetargu - sprzedaż</p>		
<p>Przetarg po raz pierwszy – 18.12.2009 rok</p>		
<p>Cena wywoławcza brutto - 58.500,00 zł w tym 22% podatku VAT</p>		
<p>Wysokość wadium brutto - 5.850,00 zł</p>		
<p>5. Kw Nr 46042 Prudnik – nieruchomości położona w Prudniku w rejonie ul. Asnyka, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 4 – obręb Prudnik- jako działka nr 971/3 – właściciel Gmina Prudnik pow. 0,0686 ha. Rodzaj użytku - Rola IIIa</p>	Jak w poz.I.1	Jak w poz.I.1
<p>Sposób zbycia i termin poprzedniego przetargu - sprzedaż</p>		
<p>Przetarg po raz pierwszy – 18.12.2009 rok</p>		
<p>Cena wywoławcza brutto - 58.900,00 zł w tym 22% podatku VAT</p>		
<p>Wysokość wadium brutto - 5.890,00 zł</p>		
<p>6. Kw Nr 46042 Prudnik – nieruchomości położona w Prudniku w rejonie ul. Asnyka, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 4 – obręb Prudnik- jako działka nr 972/3 – właściciel Gmina Prudnik pow. 0,0765 ha. Rodzaj użytku - Rola IIIa</p>	Jak w poz.I.1	Jak w poz.I.1
<p>Sposób zbycia i termin poprzedniego przetargu - sprzedaż</p>		
<p>Przetarg po raz pierwszy – 18.12.2009 rok</p>		
<p>Cena wywoławcza brutto - 63.200,00 zł w tym 22% podatku VAT</p>		
<p>Wysokość wadium brutto - 6.320,00 zł</p>		
<p>7. Kw Nr 46042 Prudnik – nieruchomości położona w Prudniku w rejonie ul. Asnyka, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 4 – obręb Prudnik- jako działka nr 977/3 – właściciel Gmina Prudnik pow. 0,0713 ha. Rodzaj użytku - Rola IIIa</p>	Jak w poz.I.1	<p>Zgodnie z planem szczegółowym zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego w rejonie ulic Adama Asnyka i Bora Komorowskiego w Prudniku teren jest ujęty na planie zagospodarowania symbol: „9MN”- „Teren istn. zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - (16 działek istniejących, 25 działek nowoprojektowanych). Nie ustalono dodatkowej powierzchni na powiększenie istniejących działek, ale w części zachodniej w wypadku 13 działek istnieje możliwość operowania terenem dołączając część projektowanego obszaru do działek już istniejących, bądź pozostawiając w ramach nowych działek. Linia zabudowy od ulicy TDw ustalono na 6m.”</p> <p>Ustalenia dla nowej zabudowy: szerokość działek minimum 20m, linia zabudowy ściśle określona na 6,0m od linii rozgraniczającej ulicy. Zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca usytuowana w środkowej części działek. Budynki do dwóch nazimnych ze spadziestymi dachami /spadki min 30 0/. Spadki dachów w kierunku bocznych</p>

		<p>granic działek. Możliwość realizacji zabudowy gospodarczej / garaży/ w tylnej części działek jako bliźniaczej z działką sąsiednią /w granicy/ Dopuszcza się wprowadzenia innego podziału niż zaproponowany, bez naruszania zewnętrznych granic kompleksu.</p> <p>Przewiduje się wykonanie dróg i sieci-wod-kan, energetycznej, gazowej i telefonicznej, oraz ewentualnie sieci ciepłej. Cała infrastruktura musi być wykonana w oparciu o projekty techniczne dróg i sieci . DNH /docelowe/ dzień 50dB/A;/noc 40dB/A;/max.krótkotr.70dB/A/.”</p> <p>Termin zagospodarowania nieruchomości – wybudowania fundamentów-2 lata, a oddania budynku do użytku – 4 lata od daty zawarcia umowy sprzedaży.</p>
<p>Sposób zbycia i termin poprzedniego przetargu - sprzedaż Przetarg po raz pierwszy – 18.12.2009 rok Cena wywoławcza brutto - 61.100,00 zł w tym 22% podatku VAT Wysokość wadium brutto - 6.110,00 zł</p>		
<p>8. Kw Nr 46042 Prudnik– nieruchomość położona w Prudniku w rejonie ul. Asnyka, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 4 – obręb Prudnik- jako działka nr 978/3 – właściciel Gmina Prudnik pow. 0,0699 ha. Rodzaj użytku - Rola IIIa</p>		<p>Jak w poz.1.1</p> <p>Jak w poz.1-7</p>
<p>Sposób zbycia i termin poprzedniego przetargu - sprzedaż Przetarg po raz pierwszy – 18.12.2009 rok Cena wywoławcza brutto - 60.000,00 zł w tym 22% podatku VAT Wysokość wadium brutto - 6.000,00 zł</p>		
<p>9. Kw Nr 46042 Prudnik– nieruchomość położona w Prudniku w rejonie ul. Asnyka, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 4 – obręb Prudnik- jako działka nr 983/3 – właściciel Gmina Prudnik pow. 0,0746 ha. Rodzaj użytku - Rola IIIa</p>		<p>Jak w poz.1.1</p> <p>Jak w poz. 1-7</p>
<p>Sposób zbycia i termin poprzedniego przetargu - sprzedaż Przetarg po raz pierwszy – 18.12.2009 rok Cena wywoławcza brutto - 55.000,00 zł w tym 22% podatku VAT Wysokość wadium brutto - 5.500,00 zł</p>		
<p>10. Kw Nr 46042 Prudnik– nieruchomość położona w Prudniku w rejonie ul. Asnyka, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 4 – obręb Prudnik- jako działka nr 950/3 – właściciel Gmina Prudnik pow. 0,0724 ha. Rodzaj użytku - Rola IIIa</p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, zlokalizowana w strefie peryferyjnej miasta na terenie nowo powstającego osiedla domów mieszkalnych jednorodzinnych w rejonie ulic Akacjowej –Asnyka-Bora Komorowskiego.. Działka nieużytkowa, zlokalizowana w terenie posiadającym dostęp do sieci wodociągowej, bez dostępu do pozostałej infrastruktury technicznej.</p> <p>W związku z projektowana przez Energia Pro Oddział Opole, Rejon Dystrybucji Nysa budowa elektroenergetycznej linii kablowej n/n do zasilania budynków mieszkalnych, na działce 950/3 zostanie zlokalizowane złącza kablowe.</p> <p>Nieruchomość wolna od obciążeń</p>	<p>Zgodnie z planem szczegółowym zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego w rejonie ulic Adama Asnyka i Bora –Komorowskiego w Prudniku teren ujęty jest na planie zagospodarowania symbolom: „10MN” - „ Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług. Usługi nie mogą być uciążliwe dla otoczenia nie mogą powodować zanieczyszczenia środowiska. Ustalenia dla nowej zabudowy: szerokość działek minimum 20m, linia zabudowy ściśle określona na 6,0m od linii rozgraniczającej ulicy. Zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca usytuowana w środkowej części działek. Budynki do dwóch kondygnacji naziemnych ze spadzistymi dachami /spadki min 30° /.Spadki dachów w kierunku bocznych granic działek. Możliwość realizacji zabudowy gospodarczej / garaży / w tylnej części działek jako bliźniaczej z działką sąsiednią / w granicy / .Dopuszcza się wprowadzenie innego podziału niż zaproponowany, bez naruszania zewnętrznych granic kompleksu. Przewiduje się wykonanie dróg i sieci wod.-kan, energetycznej, gazowej i telefonicznej oraz ewentualnie sieci ciepłej. cała infrastruktura musi być wykonana w oparciu o projekty techniczne dróg i sieci.</p> <p>DNH/docelowe/ dzień 50dB/A;/noc 40dB/A;/max.krótkotr. 70dB/A/.”</p> <p>Termin zagospodarowania nieruchomości – wybudowania fundamentów-2 lata, a oddania budynku do użytku – 4 lata od daty zawarcia umowy sprzedaży.</p>

