

Nr MG.VI/2241-19/09 DNIKU
 48-200 Prudnik, ul. Kościuski 3
 tel (077) 4066200-202
 fax (077) 4066278

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ustęp 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r Nr 261 poz. 2603 z póź. zmianami) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałami Rady Miejskiej w Prudniku Nr XXXIII/426/2008 i Nr XXXIII/427/2008 z dnia 27 listopada 2008 roku w sprawie zbycia nieruchomości nie zabudowanych przeznaczonych są do sprzedaży niżej wymienione nieruchomości:

NIERUCHOMOŚĆ PRZEZNACZONA DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU OGRANICZONEGO.

<i>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</i>	<i>Powierzchnia nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości sposób i terminy jej zagospodarowania.</i>	<i>Sposób zbycia</i>	<i>Cena nieruchomości w złotych brutto</i>
<p>I Księga wieczysta K w Nr 46042 –nieruchomość położona w Prudniku w rejonie ulicy Asnyka, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 4- obręb Prudnik – jako działka nr 828/3 – właściciel Gmina Prudnik. Rodzaj użytku- R1IIa</p>	<p>0,0175 ha</p>	<p>Nieruchomość gruntowa nie zabudowana (Rola IIIa)zlokalizowana w Prudniku w południowo-zachodniej części miasta na typowym osiedlu domów jednorodzinnych, nie ogrodzona. Sąsiaduje z działkami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi w zabudowie jednorodzinnej-zabudowa wolnostojąca</p> <p>Przedmiotowa nieruchomość jest nie uzbrojona. Pełny dostęp do istniejącej infrastruktury technicznej posiada nieruchomość-działka do której przylega o numerze 693/3 – mapa 4</p> <p>Nieruchomość wolna od obciążeń.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem szczegółowym zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego w rejonie ulic Adama Asnyka i Bora Komorowskiego w Prudniku teren ujęty jest na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem: „8MN.” – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług. Usługi nie mogą być uciążliwe dla otoczenia nie mogą powodować zanieczyszczenia środowiska.19 działek istniejących, 9 działek nowoprojektowanych. Usłania dla nowej zabudowy: szerokość działek minimum 20m,linia zabudowy ściśle określona na 6,0m od linii rozgraniczającej ulicy. Zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca usytuowana w środkowej części działek. Budynki do dwóch kondygnacji naziemnych ze spadzistymi dachami / spadki min 30º/. Spadki dachów w kierunku bocznych granic działek. Możliwość realizacji zabudowy gospodarczej /garaży/ w tylnej części działek jako bliźniaczej z działką / w granicy/. Dopuszcza się wprowadzenia innego podziału niż zaproponowany, bez naruszania zewnętrznych granic kompleksu. Załączono przykładowe-schematyczne-zagospodarowanie kilku działek z propozycją usytuowania zabudowy: dojazdów i zieleni / traktowanej jako tereny rolne/. Przewiduje się wykonanie dróg i sieci – wod-kan, energetycznej, gazowej i telefonicznej, oraz ewentualnie sieci ciepłej. Cała infrastruktura musi być wykonana w oparciu o projekty techniczne dróg i sieci. DNIH/docełowe/dzień 50dB/A;noc 40dB/A;max.krótkotrw. 70dB/A;.”</p>	<p>sprzedaż</p>	<p>12.200,00 zł w tym 22% podatku Vat</p>

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicę ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni.

Osoby, którym przysługują pierwszeństwo w nabywciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 powołanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabywanie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 13 listopada 2009 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

BS

BURMISTRZ

mgr inż. Franciszek Fejdych