

**WYKAZ**

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży  
 Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ustęp 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r Nr 261 poz. 2603 z póź. zmianami) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Prudniku Nr XLIII/626/2009 z dnia 27 sierpnia 2009 roku w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanych przeznaczona jest do sprzedaży niżej wymieniona nieruchomość:

**NIERUCHOMOŚĆ PRZEZNACZONA DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU.**

<i>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</i>	<i>Powierzchnia nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości sposób i terminy jej zagospodarowania.</i>	<i>Sposób zbycia</i>	<i>Cena nieruchomości w złotych brutto</i>
<p>Księga wieczysta Kw Nr 46042 – nieruchomości położona w Prudniku w rejonie ulicy Asnyka, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 4- obręb Prudnik – jako działka nr 976/3 – właściciel Gmina Prudnik. Rodzaj użytku- RolaIIIa</p>	<p>0,0774 ha</p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, zlokalizowana w strefie periferyjnej miasta na zapleczu istniejącego osiedla domów mieszkalnych w zabudowie jednorodzinnej – terenie nowo powstającego osiedla domów mieszkalnych jednorodzinnych w rejonie ulic Akacjowej –Asnyka -Bora Komorowskiego.. Działka nieuzbrojona zlokalizowana w terenie bez dostępu do infrastruktury technicznej. Nieruchomość wolna od obciążeń.</p>	<p>Zgodnie z planem szczegółowym zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego w rejonie ulic Adama Asnyka i Bora Komorowskiego w Prudniku teren jest ujęty na planie zagospodarowania symbolem: "9MN". Teren istn. zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - (16 działek istniejących, 25 działek nowoprojektowanych). Nie ustalono dodatkowej powierzchni na powiększenie istniejących działek, ale w części zachodniej w wypadku 13 działek istnieje możliwość operowania terenem dołączając część projektowanego obszaru do działek już istniejących, bądź pozostawiając w ramach nowych działek. Linia zabudowy od ulicy TDw ustalono na 6m." Ustalenia dla nowej zabudowy: szerokość działek minimum 20m, linia zabudowy ściśle określona na 6,0m od linii rozgraniczającej ulicy. Zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca usytuowana w środkowej części działek. Budynki do dwóch nazemnych ze spadzistymi dachami /spadki min 30 0/. Spadki dachów w kierunku bocznych granic działek. Możliwość realizacji zabudowy gospodarczej / garaży/ w tylnej części działek jako bliźniaczej z działką sąsiednią /w granicy/ Dopuszcza się wprowadzenia innego podziału niż zaproponowany, bez naruszania zewnętrznych granic kompleksu. Przewiduje się wykonanie dróg i sieci-wod-kan, energetycznej ,gazowej i telefonicznej, oraz ewentualnie sieci ciepłej. Cała infrastruktura musi być wykonana w oparciu o projekty techniczne dróg i sieci . DNH /docelowe/ dzień 50dB/A./noc 40dB/A./max.krótkotrw.70DDb/A./"</p>	<p>sprzedaż</p>	<p>64.000,00 zł w tym 22% podatku Vat</p>

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicę ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni.  
Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 powołanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 13 listopada 2009 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu.

BS

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr Krystyna Martyna



BURMISTRZ

mgr inż. Jerzy Graciszek Feidyeh

