

Nr ~~MG~~ ~~XA~~ ~~33241~~ ~~33~~ /09 PRUDNIKU  
 48-200 Prudnik, ul. Kościuszki 3  
 tel. (077) 4066200-202  
 fax. (077) 4066228

### WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ustęp 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r Nr 261 poz. 2603 z póź. zmianami) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Prudniku Nr XLIII/626/2009 z dnia 27 sierpnia 2009 roku w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanych przeznaczona jest do sprzedaży niżej wymieniona nieruchomość:

#### NIERUCHOMOŚĆ PRZEZNACZONA DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości sposób i terminy jej zagospodarowania.	Sposób zbycia	Cena nieruchomości w złotych brutto
Księga wieczysta Kw Nr 46042 – nieruchomości położona w Prudniku w rejonie ulicy Asnyka, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 4- obręb Prudnik – jako działka nr 972/3 – właściciel Gmina Prudnik. Rodzaj użytku- Rolalilla	<b>0,0765</b> ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, zlokalizowana w strzeczce peryferyjnej miasta na zapleczu istniejącego osiedla domów mieszkalnych w zabudowie jednorodzinnej – terenie nowo powstającego osiedla domów mieszkalnych jednorodzinnych w rejonie ulic Akacyjowej –Asnyka -Bora Komorowskiego.. Działka nieuzbrojona zlokalizowana w terenie bez dostępu do infrastruktury technicznej. Nieruchomość wolna od obciążeń.	Zgodnie z planem szczegółowym zagospodarowania przestrzennego terenów budowlnicza mieszkaniowego w rejonie ulic Adama Asnyka i Bora Komorowskiego w Prudniku teren jest ujęty na planie zagospodarowania symbolen: „11MN” – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”. Warunki zabudowy: zaleca się przyjęcie jak dla „9MN” Ustalenia dla nowej zabudowy: szerokość działek minimum 20m, linia zabudowy ściśle określona na 6,0m od linii rozgraniczającej ulicy. Zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca usytuowana w środkowej części działek. Budynki do dwóch nazemnych ze spadzistymi dachami /spadki min 30 0/. Spadki dachów w kierunku bocznych granic działek. Możliwość realizacji zabudowy gospodarczej / garaży/ w tylnej części działek jako bliźniaczej z działką sąsiadną /w granicy/ Dopuszcza się wprowadzenia innego podziału niż zaproponowany, bez naruszania zewnętrznych granic kompleksu. Przewiduje się wykonanie dróg i sieci-wod-kan, energetycznej ,gazowej i telefonicznej, oraz ewentualnie sieci ciepłej. Cała infrastruktura musi być wykonana w oparciu o projekty techniczne dróg i sieci. . DNH /docelowe/ dzień 50dB/A./noc 40dB/A./max.krótkotrw. 70Db/A./”	<b>sprzedaż</b>	<b>63.200,00 zł</b> w tym 22% <b>podatku Vat</b>

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicę ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 powołanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 13 listopada 2009 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu.

BS

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr Krystyna Martyna

BURMISTRZ

m. inż. Franciszek Fejdych