

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

UNEMOVIENSKI PRUDNIKU  
 48-200 Prudnik, ul. Kaszubi 3  
 tel. (077) 4066200-202  
 fax (077) 4066228

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ustęp 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r Nr 261 poz. 2603 z póź. zmianami) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Prudniku Nr XLIII/621/2009 z dnia 27 sierpnia 2009 roku w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej przeznaczona jest do sprzedaży niżej wymieniona nieruchomość

## NIERUCHOMOŚĆ PRZEZNACZONA DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU.

<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</b>	<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	<b>Opis nieruchomości</b>	<b>Przeznaczenie nieruchomości sposób i terminy jej zagospodarowania</b>	<b>Sposób zbycia</b>	<b>Cena nieruchomości w złotych brutto</b>
<p>Księga wieczysta K w Nr 46042            –nieruchomość niezabudowana położona w Prudniku w rejonie ulicy Asnyka            oznaczona, w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 4 – obręb Prudnik – jako działka nr 950/3 – grunty orne R III a, właściciel Gmina Prudnik.</p>	<p>0,0724 ha</p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, zlokalizowana w strefie peryferyjnej miasta na terenie nowo powstającego osiedla domów mieszkalnych jednorodzinnych w rejonie ulic Akacyjowej –Asnyka-Bora Komorowskiego.. Działka nieużybrojona, zlokalizowana w terenie posiadającym dostęp do sieci wodociągowej, bez dostępu do pozostałej infrastruktury technicznej.            Nieruchomość wolna od obciążeń</p>	<p>Zgodnie z planem szczegółowym zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego w rejonie ulic Adama Asnyka i Bora –Komorowskiego w Prudniku teren ujęty jest na planie zagospodarowania symbolem: „10MN” - „. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług. Usługi nie mogą być uciążliwe dla otoczenia nie mogą powodować zanieczyszczenia środowiska. Ustalenia dla nowej zabudowy: szerokość działek minimum 20m, linia zabudowy ściśle określona na 6,0m od linii rozgraniczającej ulicy. Zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca usytuowana w środkowej części działek. Budynki do dwóch kondygnacji naziemnych ze spadzistymi dachami /spadki min 30° /Spadki dachów w kierunku bocznych granic działek. Możliwość realizacji zabudowy gospodarczej / garży / w tylnej części działek jako bliźniaczej z działką sąsiednią / w granicy /. Dopuszcza się wprowadzenie innego podziału niż zaproponowany, bez naruszania zewnętrznych granic kompleksu. Przewiduje się wykonanie dróg i sieci wod.-kan., energetycznej, gazowej i telefonicznej oraz ewentualnie sieci ciepłej, cała infrastruktura musi być wykonana w oparciu o projekty techniczne dróg i sieci.            DNH/docełowe/ dzień 50dB/A/;noc 40dB/A/;max. krótkotrw. 70dB/A/.”</p>	<p>sprzedaż</p>	<p>63.500,00 zł            w tym 22% podatku VAT</p>

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicę ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni.  
Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 powołanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składnąć wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 2 listopada 2009 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

BS

  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
mgr inż. Mariyna

  
BURMISTRZ  
mgr inż. Przemysław Fejdycki