

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ustęp 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r Nr 261 poz. 2603 z póź. zmianami) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Prudniku Nr XXXI/414/2008 z dnia 30 października 2008 roku w sprawie zbycia nieruchomości nie zabudowanych przeznaczona jest do sprzedaży niżej wymieniona nieruchomość:

NIERUCHOMOŚĆ PRZEZNACZONA DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości sposób i terminy jej zagospodarowania.	Sposób zbycia	Cena nieruchomości w złotych brutto
Księga wieczysta Kw Nr 36116 i 30519 –nieruchomość nie zabudowana położona w Prudniku oznaczona, w ewidencji gruntów i budynków na arkuszu mapy nr 1-0114 Prudnik – składająca się z działek gruntu nr: 2151/82,2153/60 i 1710/82 – właściciel Gmina Prudnik.	4,9393 ha	Nieruchomość gruntowa nie zabudowana stanowiąca zurbanizowane tereny nie zabudowane Bp i grunty orne RIIIa, położona jest przy ul. Przemysłowej w Prudniku w Podstrefie Prudnik Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST-PARK”. Nieruchomość nie jest uzbrojona w urządzenia infrastruktury technicznej, usytuowana w terenie posiadającym dostęp do sieci energetycznej i wodociągowej – sieci zabudowane w drodze – ul. Przemysłowej i Prężyńskiej Nieruchomość wolna od obciążeń.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika teren jest ujęty na planie zagospodarowania symbolem: „C29UP.” „UP” – “Tereny obiektów i urządzeń wytwórczości usługowej, przemysłowej i związanej infrastruktury technicznej. Dopuszczalna lokalizacja handlu w tym hurtowego, zaplecza administracyjno – technicznych, socjalnych i szkoleniowych oraz zieleni urządzonej (w tym zieleni izolacyjnej). Ustala się następujące warunki ich zabudowy i zagospodarowania: a) architektura zabudowy współczesna; wysokość zabudowy do 12,0 m mierząc najwyżej położonych podstawowych elementów budynku (kalenica, szczyty i krawędzie ścian zewnętrznych itp.), zaleca się dachy płaskie z wewnętrznym systemem odprowadzania wód opadowych, b) wyklucza się inwestycje zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których jest wymagane sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko; c) dopuszcza się inwestycje zaliczone do przedsięwzięć dla których może być wymagane sporządzenie stosownego raportu; inwestycje te podlegają postępowaniu w sprawie ocen oddziaływania na środowisko, które winny określić przedsięwzięcia techniczne eliminujące lub ograniczające oddziaływanie na środowisko do wartości normowych, d) nieprzekraczalne linie zabudowy przyjąć zgodnie z rysunkiem planu, e) kolorystyka – pokrycie dachu w kolorach: szarym lub czerwonym; ściany – kolory pełne o ograniczonej ilości, dostosowane do wymogów kolorów firmowych użytkownika; drewniane elementy ścian i konstrukcji w kolorze naturalnym lub ciemnobrązowym; kamienne elementy w kolorach naturalnych, f) zagospodarowanie terenu winno uwzględnić parking dla korzystających z usług i dla pracowników; powierzchnia parkingu nie może zajmować mniej niż 5% powierzchni terenu, g) dopuszczalna realizacja ogrodzeń o pełnym wypełnieniu i o wysokości do 2,0 m,	sprzedaż	1.470.600,00 zł w tym 22% podatku Vat

- h) część zabudowana działki inwestycyjnej nie może przekroczyć 80%, a zieleni urządzona stanowić winna od 10 do 15 % jej ogólnej powierzchni,
- i) docelowo teren przewidziany do uzbrojenia w sieć elektroenergetyczną kablową N/N i SN, sieć wodociągową, sieć kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, telekomunikacyjną i gazową,
- j) gospodarkę cieplną prowadzić w oparciu o niskoemisyjne źródła ciepła,
- k) gospodarkę ściekami przemysłowymi i bytowo-gospodarczymi prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, minimalizując ich ilość i zapewniając zachowanie norm jakości wód,
- l) wody deszczowe odprowadzić po ich podczyszczeniu do kanalizacji deszczowej, a w przypadku braku możliwości takiego odprowadzenia stosować wewnętrzne systemy ich gromadzenia zapewniające zgodność stanu gospodarki ściekowej z przepisami szczególnymi,
- m) dopuszcza się prowadzenie handlu detalicznego jeżeli nie ma innych zakazów wynikających z unormowań technologicznych lub branżowych.
- dopuszczalne wtórne podziały terenów oraz ich scalenia."

„§ 11. 1. Scaleniem nieruchomości dla wtórnego podziału należy objąć obszary terenów: B45MN (w części nowej), B48MN (w części nowej), B50MN, B51MN, B60MN+B63MN, B65MW+B70MW, B73MN (w części nowej), B102U+B108MN, C17UPS, C21UPS, C22UPS, C29UP, C30UP, C32UP+C34UP, C37UP.

2. Szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości dla poszczególnych rodzajów użytkowania są następujące:

- 1) dla zainwestowania usługowo – produkcyjno – składowego:
- obszar terenu działalności wytwórczej należy rozpatrywać łącznie z systemem dróg dojazdowych i lokalnych,
 - zaleca się podziały terenów ustalonych planem wg rozplanowania rysunku planu,
 - przy szczegółowym podziale nieruchomości uwzględniać należy obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej wymagające odrębnych działek,
 - (...)
 - scaleniu mogą podlegać również tereny zieleni izolacyjnej i ekranującej,

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicę ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 powołanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 25 sierpnia 2009 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu.

B3

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr Krystyna Martyna

ZASTĘPCA BURMISTRZA

mgr inż. Stanisław Hawron