

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ustęp 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r Nr 261 poz. 2603 z późn. zmianami) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Prudniku Nr XXXIII/428/2008 z dnia 27 listopada 2008 roku w sprawie zbycia udziału w nieruchomości przeznaczona jest do sprzedaży niżej wymieniona nieruchomość:

#### NIERUCHOMOŚĆ PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY.

<i>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</i>	<i>Powierzchnia nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości sposób i terminy jej zagospodarowania.</i>	<i>Sposób zbycia</i>	<i>Cena nieruchomości w złotych</i>
I. Księga wieczysta Kw Nr 1506 –nieruchomość położona w Prudniku przy yul. Chrobrego 32 , oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 10- obręb Prudnik – jako działki nr 30 i 819/31 – właściciel Gmina Prudnik w udziale 3/12	0,0662 ha	Nieruchomość zlokalizowana jest na obrzeżu strefy centralnej miasta. Działka 819/31 jest zabudowana wolnostojącym budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 62,30m <sup>2</sup> oraz obiektem gospodarczym o pow. użytkowej 62,20m <sup>2</sup> Działka nr 30 jest nie zabudowana –stanowi podwórko przydomowe. Teren nieruchomości jest ogrodzony. Dojazd do nieruchomości korzystny. Przedmiotowa nieruchomość jest uzbrojona w następujące elementy infrastruktury technicznej: sieć wodociągową, kanalizacyjną, gazową i energetyczną. Nieruchomość wolna od obciążeń.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika teren ujęty jest na planie zagospodarowania symbolem "A 56 MW" „MW” – „Tereny zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej oraz obiektów i urządzeń funkcji uzupełniających. Dopuszczalna lokalizacja usług bytowych ,usług lokalnych i administracji ,szczególnie na poziomie niższych kondygnacji. Plan ustala warunki zabudowy i zagospodarowania terenu. Nieruchomość położona przy ul. Chrobrego 32 w Prudniku jest objęta gminną ewidencją zabytków oraz strefa ochrony konserwatorskiej A”	sprzedaż udziału wynoszącego 3/12 części nieruchomości	17.725,00 zł plus 660,00 zł podatku VAT tj.22% ceny działki niezabudowanej wynoszącej 3.000,00 zł ( działka nr 30)

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicę ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni.  
Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 powołanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 24 czerwca 2009 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, nieruchomość w udziale 3/12 części zostanie sprzedana na rzecz współwłaściciela nieruchomości.

BS

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr Krystyna Martyna

BURMISTRZ

mgr inż. Franciszek Fejdych