

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ustęp 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r Nr 261 poz. 2603 z póź. zmianami) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałami Rady Miejskiej w Prudniku Nr XXXV/473/2009 i Nr XXXV/474/2009 z dnia 30 stycznia 2009 roku w sprawie zbycia nieruchomości nie zabudowanej przeznaczone są do sprzedaży niżej wymienione nieruchomości:

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO.

<i>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</i>	<i>Powierzchnia nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości sposób i terminy jej zagospodarowania.</i>	<i>Sposób zbycia</i>	<i>Cena nieruchomości w złotych brutto</i>
I.Księga wieczysta Kw Nr 9506 –nieruchomość niezabudowana położona w Moszczance, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 12- obręb Moszczanka – jako działka nr 891/1 - PsIII, właściciel Gmina Prudnik.	0,2140 ha	Nieruchomość gruntowa nie zabudowana (PsIII) położona w Moszczance w bezpośrednim sąsiedztwie dawnego cmentarza z którym graniczy od strony północno-wschodniej. Od strony zachodniej granice działki wyznacza droga o nawierzchni asfaltowej stanowiąca wjazd do miejscowości Moszczanka od strony drogi Prudnik-Pokrzywna. Od strony południowej działka graniczy z działką 889/2 przeznaczoną pod zabudowę zagrodową. Działka nr 891/1 ma kształt regularny ,nie uzbrojona, położona na terenie posiadającym dostęp sieci wodociągowej i kanalizacyjnej Urządzenia melioracyjne-brak Części składowe gruntu-brak Poziom kultury rolnej-niski Nieruchomość wolna od obciążeń.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części Łąki Prudnickiej i Moszczanki w Gminie Prudnik teren ujęty jest na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem: „R1” 1)Przeznaczenie podstawowe: a)tereny rolnicze, w tym grunty orne, łąki i pastwiska, uprawy sadownicze i ogrodnicze, 2)Przeznaczenie uzupełniające: a)zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne, b)sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, c)drogi dojazdowe wewnętrzne do użytków rolnych, d)ciągi piesze 3)zasady zagospodarowania terenów: a)zakaz lokalizacji zabudowy, b)zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, c)nakaz ochrony zieleni śródpolnej, d)ustala się ochronę terenów zmeliorowanych z nakazem przeprowadzania renowacji odbudowy urządzeń melioracyjnych w celu regulacji stosunków wodnych na terenach podmokłych, e)zleca się stosowanie przeciwoerozyjnych i ekologicznych systemów uprawy gleby,(..)”	sprzedaż	8.500,00 zł

<p>2.Księga wieczysta Kw Nr 39067 -nieruchomość niezabudowana położona w Moszczance oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 12- obręb Moszczanka – jako działka nr 889/2 - PsIII, właściciel Gmina Prudnik.</p>	<p>0,1780 ha</p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana (PsIII) położona na skraju wsi Moszczanka, przy jednej z bocznych dróg przebiegających przez wieś w sąsiedztwie działki zabudowanej obiektem piekarni w terenie posiadającym dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej o kształcie prostokątnym. Posiada dostęp do drogi o nawierzchni asfaltowej. Od strony drogi dojazdowej oraz działki 889/1 ogrodzona jest ogrodzeniem z siatki na słupkach betonowych - o złym stanie technicznym. Nieruchomość wolna od obciążeń.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części Łąki Prudnickiej i Moszczanki w Gminie Prudnik teren ujęty jest na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem: „RM 2” 1)Przeznaczenie podstawowe: a)zabudowa zagrodowa 2)Przeznaczenie uzupełniające: a)istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, b)zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, c)budynki rekreacji indywidualnej, d)usługi nieuciążliwe w pomieszczeniach budynku przeznaczonych na cele usługowe lub w odrębnych obiektach usługowych, e)obiekty małej architektury, f)zielen izolacyjna i przydomowa, sady, ogrody, g)drogi dojazdowe wewnętrzne o szerokości minimum 6m, h)parkingi, garaże, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej niezbędne dla obsługi terenu i zabudowy Plan ustala zasady zagospodarowania terenu.</p>	<p>sprzedaż</p>	<p>57.000,00 zł w tym 22% podatku Vat</p>
--	------------------	---	---	-----------------	---

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicę ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni.
Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 powołanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 24 czerwca 2009 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, nieruchomości zostaną sprzedane w drodze przetargów ustnych nieograniczonych..

BS

NACZELNIK WYDZIAŁU
mgr inż. Joanna Martyna

BURMISTRZ
mgr inż. Franciszek Fejdych