

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ustęp 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r Nr 261 poz. 2603 z późn. zmianami) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałami Rady Miejskiej w Prudniku Nr XXXVI/502/2009, Nr XXXVI/501/2009 i Nr XXXVI/500/2009 z dnia 26 lutego 2009 roku w sprawie zbycia nieruchomości zabudowanej przeznaczone są do sprzedaży niżej wymienione nieruchomości:

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO.**

<i>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</i>	<i>Powierzchnia nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości sposób i terminy jej zagospodarowania.</i>	<i>Sposób zbycia</i>	<i>Cena nieruchomości w złotych brutto</i>
<p>I. Księga wieczysta Kw Nr 35398 –nieruchomość położona w Prudniku przy ulicy Prężyńskiej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 1 - obręb Prudnik – jako działka nr 2715/106 ,tereny inne zabudowane Bi – właściciel Gmina Prudnik.</p>	<p>0,1463 ha</p>	<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana wiatą magazynową o konstrukcji stalowej o powierzchni użytkowej 451,94m<sup>2</sup>, stan techniczny średni oraz obiektem gospodarczym, jednokondygnacyjnym niepodpiwniczonym o konstrukcji tradycyjnej -murowej o powierzchni użytkowej 15,00m<sup>2</sup> – stan techniczny niezadawalający. Nieruchomość położona w Prudniku w północno-zachodniej części miasta w strefie pośredniej przy ul. Prężyńskiej w bezpośrednim sąsiedztwie skrzyżowania ulic Prężyńskiej i Grottgera. Stanowi część zwartego kompleksu obiektów magazynowo-usługowo-produkcyjnych (dawnej bazy magazynowo-usługowej). Dojazd do nieruchomości ulicą Prężyńską. Teren ,na którym zlokalizowana jest nieruchomość posiada dostęp do istniejącej infrastruktury technicznej - sieci kanalizacyjnej, wodnej i energetycznej, które zabudowane są w ciągu ulicy Prężyńskiej. Cały kompleks terenu ogrodzony jest ogrodzeniem stałym. Nieruchomość wolna od wszelkich długów i ciężarów. Przez nieruchomość przebiegają sieci uzbrojenia terenu. Nabywca nieruchomości zapewni służbom specjalistycznym nieodpłatny i swobodny dostęp do sieci przebiegających przez nieruchomość</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika ,teren jest ujęty na planie zagospodarowania symbolami:                  „B 36 S,U.”                  „S” – ‘Tereny obiektów i urządzeń składów i magazynów. Dopuszczalna lokalizacja zaplecza administracyjno-technicznych i socjalnych oraz zieleni urządzonej.                  „U” – „Tereny obiektów i urządzeń usługowych o wielokierunkowej możliwości inwestycyjnej (w tym usługi inne). Dopuszczalna lokalizacja na terenach wydzielonych oraz na terenach MW jako wbudowanych w kondygnacje niższe budynków mieszkalnych lub zajmujące całe budynki wśród zabudowy mieszkalnej.                  Plan ustala warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.</p>	<p><b>sprzedaż</b></p>	<p><b>168.100,00 zł</b></p>

		<p>w celu ich konserwacji i naprawy. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów.</p>			
<p>2. Księga wieczysta Kw Nr <b>35398</b> –nieruchomość położona w Prudniku przy ulicy Prężyńskiej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr <b>1</b> - obręb Prudnik – jako działka nr <b>2716/106</b>, tereny inne zabudowane Bi – właściciel Gmina Prudnik.</p>	<p><b>0,4347</b> ha</p>	<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana: - wolnostojącym budynkiem magazynowo produkcyjnym, niepodpiwniczonym o powierzchni użytkowej 658,30m<sup>2</sup> posadowionym wzdłuż północnej granicy działki - stan techniczny budynku średni - oraz wolnostojącym obiektem usługowo-magazynowym, jednokondygnacyjnym, nie podpiwniczonym z wydzieloną częścią socjalną posadowionym w środkowej części działki o powierzchni użytkowej 280,56m<sup>2</sup> .Stan techniczny budynku zadawalający. Budynki wyposażone są w instalacje elektryczną, kanalizacyjną i wodną .Brak ogrzewania. Na nieruchomości posadowiony jest także obiekt pełniący dawniej funkcje portierni. Portiernia usytuowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie bramy wjazdowej na teren nieruchomości. Teren na którym zlokalizowana jest nieruchomość posiada dostęp do istniejącej infrastruktury techniczne – instalacji kanalizacyjnej, wodnej i energetycznej. Cały kompleks ogrodzony jest ogrodzeniem stałym. Budynki objęte najmem na czas oznaczony do momentu wyłonienia właściciela nieruchomości. Nieruchomość wolna od wszelkich długów i ciężarów. Przez nieruchomość przebiegają sieci uzbrojenia terenu. Nabywca nieruchomości zapewni służbom specjalistycznym nieodpłatny i swobodny dostęp do sieci przebiegających przez nieruchomość w celu ich konserwacji i naprawy. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika ,teren jest ujęty na planie zagospodarowania symbolami: „<b>B 36 S,U.</b>” „<b>S</b>”– ‘Tereny obiektów i urządzeń składów i magazynów. Dopuszczalna lokalizacja zaplecza administracyjno-technicznych i socjalnych oraz zieleni urządzonej. „<b>U</b>” – „Tereny obiektów i urządzeń usługowych o wielokierunkowej możliwości inwestycyjnej (w tym usługi inne). Dopuszczalna lokalizacja na terenach wydzielonych oraz na terenach MW jako wbudowanych w kondygnacje niższe budynków mieszkalnych lub zajmujące całe budynki wśród zabudowy mieszkalnej. Plan ustala warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.</p>	<p><b>sprzedaż</b></p>	<p><b>700.000,00 zł</b></p>

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicę ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 powołanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 24 czerwca 2009 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, nieruchomości zostaną sprzedane w drodze przetargów ustnych nieograniczonych.

BS

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr Krystyna Martyna

BURMISTRZ

mgr inż. Franciszek Fejdych