

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Prudnika działając na podstawie § 1,2 ustęp 2 i §3 ustęp 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) ogłasza, że w dniu **29 maja 2009 roku o godzinie 10<sup>00</sup>** w Urzędzie Miejskim w Prudniku przy ul. Kościuszki nr 3 pokój nr 117 odbędą się przetargi ustne nieograniczone ogłoszone w celu zbycia niżej wymienionych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Prudnik.

## I. PRZETRGI PO RAZ PIERWSZY

<i>Położenie i oznaczenie nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania.</i>
<p>1. Kw Nr <b>46042</b> Prudnik– nieruchomość położona w Prudniku w rejonie ul. Asnyka, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 4 – obręb Prudnik- jako działka nr 934/3 – właściciel Gmina Prudnik pow. 0,0652 ha. Rodzaj użytku - Rola IIIa</p>	<p>Nieruchomość gruntowa nie zabudowana, zlokalizowana w strefie peryferyjnej miasta na terenie nowo powstającego osiedla domów mieszkalnych jednorodzinnych. Działka nieuzbrojona, zlokalizowana w terenie bez dostępu do infrastruktury technicznej. Nieruchomość wolna od obciążeń.</p>	<p>Zgodnie z planem szczegółowym zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego w rejonie ulic Adama Asnyka i Bora Komorowskiego w Prudniku teren jest ujęty na planie zagospodarowania symbolem: „<b>8 MN</b>” – „Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług. Usługi nie mogą być uciążliwe dla otoczenia nie mogą powodować zanieczyszczenia środowiska..19 działek istniejących,9 działek nowoprojektowanych. Ustalenia dla nowej zabudowy: szerokość działek minimum 20m,linia zabudowy ściśle określona na 6,0m od linii rozgraniczającej ulicy. Zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca usytuowana w środkowej części działek. Budynki do dwóch kondygnacji naziemnych ze spadzistymi dachami /spadki min 30° /.Spadki dachów w kierunku bocznych granic działek. Możliwość realizacji zabudowy gospodarczej / garaży / w tylnej części działek jako bliźniaczej z działką sąsiednią / w granicy /. Dopuszcza się wprowadzenie innego podziału niż zaproponowany, bez naruszania zewnętrznych granic kompleksu. Załączono przykładowe-schematyczne- zagospodarowanie kilku działek z propozycją usytuowania zabudowy, dojazdów i zieleni /traktowanej jako tereny rolne/ Przewiduje się wykonanie dróg i sieci wod.-kan., energetycznej, gazowej i telefonicznej oraz ewentualnie sieci ciepłej. Cała infrastruktura musi być wykonana w oparciu o projekty techniczne dróg i sieci. DNH/docelowe/ dzień 50dB/A;/noc 40dB/A;/max. krótkotrw. 70dB/A/.” Termin zagospodarowania nieruchomości – wybudowania fundamentów-2 lata, a oddania budynku do użytku – 4 lata od daty zawarcia umowy sprzedaży.</p>
<p><b>Sposób zbycia - sprzedaż</b> <b>Cena wywoławcza brutto - 58.900,00 zł w tym 22% podatku Vat</b> <b>Wysokość wadium brutto - 5.890,00 zł</b></p>		

<p>2 . Kw Nr <b>46042</b> Prudnik– nieruchomość położona w Prudniku w rejonie ul. Asnyka, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 4 – obręb Prudnik- jako działka nr 935/3 – właściciel Gmina Prudnik pow. 0,0681 ha. Rodzaj użytku - Rola IIIa</p>	<p>Nieruchomość gruntowa nie zabudowana, zlokalizowana w strefie peryferyjnej miasta na terenie nowo powstającego osiedla domów mieszkalnych jednorodzinnych. Działka niezbrojona, zlokalizowana w terenie bez dostępu do infrastruktury technicznej. Nieruchomość wolna od obciążeń</p>	<p>Zgodnie z planem szczegółowym zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego w rejonie ulic Adama Asnyka i Bora Komorowskiego w Prudniku teren jest ujęty na planie zagospodarowania symbolem: „<b>8 MN</b>” – „, Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług. Usługi nie mogą być uciążliwe dla otoczenia nie mogą powodować zanieczyszczenia środowiska..19 działek istniejących,9 działek nowoprojektowanych. Ustalenia dla nowej zabudowy: szerokość działek minimum 20m,linia zabudowy ściśle określona na 6,0m od linii rozgraniczającej ulicy. Zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca usytuowana w środkowej części działek. Budynki do dwóch kondygnacji naziemnych ze spadzistymi dachami /spadki min 30° /.Spadki dachów w kierunku bocznych granic działek. Możliwość realizacji zabudowy gospodarczej / garaży / w tylnej części działek jako bliźniaczej z działką sąsiednią / w granicy /. Dopuszcza się wprowadzenie innego podziału niż zaproponowany, bez naruszania zewnętrznych granic kompleksu. Załączono przykładowe-schematyczne- zagospodarowanie kilku działek z propozycją usytuowania zabudowy, dojazdów i zieleni /traktowanej jako tereny rolne/ Przewiduje się wykonanie dróg i sieci wod.-kan., energetycznej, gazowej i telefonicznej oraz ewentualnie sieci ciepłej. Cała infrastruktura musi być wykonana w oparciu o projekty techniczne dróg i sieci. DNH/docelowe/ dzień 50dB/A;noc 40dB/A;max. krótkotrw. 70dB/A/.” Termin zagospodarowania nieruchomości – wybudowania fundamentów-2 lata, a oddania budynku do użytku – 4 lata od daty zawarcia umowy sprzedaży.</p>
<p><b>Sposób zbycia - sprzedaż</b> <b>Cena wywoławcza brutto - 61.410,00 zł w tym 22% podatku Vat</b> <b>Wysokość wadium brutto - 6.141,00 zł</b></p>		

<p>3 Kw Nr <b>46042</b> Prudnik– nieruchomość położona w Prudniku w rejonie ul. Asnyka, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 4 – obręb Prudnik- jako działka nr 953/3 – właściciel Gmina Prudnik pow. 0,0724 ha. Rodzaj użytku - Rola IIIa</p>	<p>Nieruchomość gruntowa nie zabudowana, zlokalizowana w strefie peryferyjnej miasta na terenie nowo powstającego osiedla domów mieszkalnych jednorodzinnych. Działka niezbrojona, zlokalizowana w terenie bez dostępu do infrastruktury technicznej. Nieruchomość wolna od obciążeń</p>	<p>Zgodnie z planem szczegółowym zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego w rejonie ulic Adama Asnyka i Bora Komorowskiego w Prudniku teren jest ujęty na planie zagospodarowania symbolem: „<b>10MN</b>”- „, Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług. Usługi nie mogą być uciążliwe dla otoczenia nie mogą powodować zanieczyszczenia środowiska. Ustalenia dla nowej zabudowy: szerokość działek minimum 20m,linia zabudowy ściśle określona na 6,0m od linii rozgraniczającej ulicy. Zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca usytuowana w środkowej części działek. Budynki do dwóch kondygnacji naziemnych ze spadzistymi dachami /spadki min 30° /.Spadki dachów w kierunku bocznych granic działek. Możliwość realizacji zabudowy gospodarczej / garaży / w tylnej części działek jako bliźniaczej z działką sąsiednią / w granicy /. Dopuszcza się wprowadzenie innego podziału niż zaproponowany, bez naruszania zewnętrznych granic kompleksu. Załączono przykładowe-schematyczne- zagospodarowanie kilku działek z propozycją usytuowania zabudowy, dojazdów i zieleni /traktowanej jako tereny rolne/. Przewiduje się wykonanie dróg i sieci wod.-kan., energetycznej, gazowej i telefonicznej oraz ewentualnie sieci ciepłej. cała infrastruktura musi być wykonana w oparciu o projekty techniczne dróg i sieci. DNH/docelowe/ dzień 50dB/A;noc 40dB/A;max. krótkotrw. 70dB/A/.” Termin zagospodarowania nieruchomości- wybudowania fundamentów-2 lata, a oddania budynku do użytku – 4 lata od daty zawarcia umowy sprzedaży.</p>
<p><b>Sposób zbycia - sprzedaż</b> <b>Cena wywoławcza brutto - 65.200,00 zł w tym 22% podatku Vat</b> <b>Wysokość wadium brutto - 6.520,00 zł</b></p>		

## II.PRZETARG PO RAZ DRUGI

<i>Położenie i oznaczenie nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania.</i>
<p><b>1. Księga wieczysta Kw Nr 48169</b> – nieruchomość położona w Prudniku przy ulicy Legionów 1 oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 5-obręb Prudnik – jako działka nr <b>2570/3 o pow. 0,1062 ha</b> – właściciel Gmina Prudnik.</p>	<p>Nieruchomość położona przy ulicy Legionów 1 w Prudniku, zabudowana budynkiem magazynowym. Teren, na którym jest zlokalizowana stanowi zwarty kompleks zabudowany byłymi obiektami wojskowymi-dawne koszary , posiada dostęp do istniejącej infrastruktury technicznej – instalacji kanalizacyjnej, wodnej i energetycznej. Budynek magazynowy ,którym zabudowana jest działka gruntowa zlokalizowany na skraju kompleksu dawnych koszar w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów adaptowanych na cele mieszkalne- budynków mieszkalnych. Budynek jest obiektem wolnostojącym ,trzykondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym (50%) z poddaszem nie użytkowym-strychem, przykrytym dachem wielospadowym o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką ceramiczną. Stan techniczny budynku- niezadawalający. Stopień zużycia funkcjonalnego budynku określony został na 75%.Budynek wymaga prac remontowo-adaptacyjnych. Powierzchnia użytkowa 1 244,90m<sup>2</sup> w tym: powierzchnia piwnic – 183,50m<sup>2</sup> powierzchnia parteru – 345,40m<sup>2</sup> powierzchnia pietra - 350,70m<sup>2</sup> powierzchnia II piętra - 365,30m<sup>2</sup> Instalacje: elektryczna – niesprawna -instalacja odgromowa -instalacja wodno-kanalizacyjna-brak -ogrzewanie-brak Nieruchomość wolna od obciążeń.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu po byłej jednostce wojskowej przy ul. Dąbrowskiego w Prudniku teren jest ujęty na planie zagospodarowania symbolem: „<b>41MZ.MW.AUC.</b>” Teren istniejącej zabudowy adaptowanej na cele administracji ,usług lub mieszkalnictwa zbiorowego ewentualnie mieszkalnictwa wielorodzinnego. Obiekty wymagają remontów i dostosowania do funkcji proponowanej obiektowi. Teren w pełni uzbrojony – sieć wod.-kan. ,gaz, energetykę, ciepło i telekomunikację. Wymagane uporządkowanie i zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem. Linie zabudowy ustala się w odl. 10m od krawędzi jezdni ul. Dąbrowskiego. Wysokość zabudowy 2-3 kondygnacji. Dachy 4-spadowe kryte dachówką czerwoną .Wszelkie prace remontowe winny być uzgadniane z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Wjazd na teren z ul. 2KL i 11KL oraz placu i parkingu 39K. Przez teren przebiegają sieci wod.-kan., gazu ,energetyki, ciepła i telekomunikacji, które wymagać będą remontów i „przebudowy”. Przy realizacji należy w miarę możliwości korygować przebiegi sieci i umieszczać je w pasie bezpośrednich podłączeń do budynków.” Termin zagospodarowania nieruchomości ( w tym oddania budynku do użytku po adaptacji do planowanej funkcji ) – 2 lata od daty zawarcia umowy sprzedaży.</p>

**Sposób zbycia - sprzedaż**  
**Termin poprzedniego przetargu - I-06.04.2009r**  
**Cena wywoławcza brutto - 316.000,00 zł**  
**Wysokość wadium brutto - 31.600,00 zł**

<p><b>2. Księga wieczysta Kw Nr 54025</b> – nieruchomości położona w Prudniku przy ulicy Krzywej 3 oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 11- obręb Prudnik – jako działka nr <b>1120/131 o pow. 0,0080 ha</b> – właściciel Gmina Prudnik.</p>	<p>Lokal użytkowy – garaż oznaczony numerem porządkowym 1, położony na parterze budynku mieszkalnego . Lokal składa się z 1 pomieszczenia o pow. użytkowej 19,92 m2. Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych.</p> <p>Sprzedaż lokalu użytkowego następuje wraz ze sprzedażą 139/1000 części w nieruchomości wspólnej – w tym w gruncie.</p> <p>Nieruchomość wolna od obciążeń.</p>	<p>Nabywca nieruchomości ma obowiązek korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem- jako lokal użytkowy-garaż</p>
<p><b>Sposób zbycia - sprzedaż</b>  <b>Termin poprzedniego przetargu - I- 01-12-2008r</b>  <b>Cena wywoławcza brutto – 13. 000,00 zł</b>  <b>Wysokość wadium brutto – 1. 300,00 zł</b></p>		

Przetarg przeprowadza się na każdą nieruchomość oddzielnie.

Gmina Prudnik zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości wymienionych w pozycji I.1, I.2, I.3 (działki budowlane) i w pozycji II.1 w okresie do 5-ciu lat od daty sprzedaży nieruchomości (art. 593-595 Kodeksu Cywilnego) za zwrotem ceny i kosztów sprzedaży nieruchomości – bez waloryzacji. Nieruchomość położoną w Prudniku przy ul. Legionów 1 (poz.II-1) i lokal użytkowy – garaż (poz. II.2)można oglądać w terminach uzgodnionych przez zainteresowanych z Zarządem Budynków Komunalnych w Prudniku ul. Piastowska 42 (tel. 077 436 3884 lub 077 436 2683)

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne. Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis ze stosownego rejestru. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu. Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy. W przypadku wpłaty wadium przez małżonków , do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy (małżonka)

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w terminie do dnia **22 maja 2009 roku**, z określeniem numeru działki lub oznaczeniem lokalu i kwoty wadium. Jeżeli uczestnik przetargu zamierza wziąć udział w przetargach na sprzedaż więcej niż jednej nieruchomości, zobowiązany jest do wpłaty wadium na każdą z tych nieruchomości. Wadium należy wpłacić przelewem środków pieniężnych na rachunek **Urzędu Miejskiego w Prudniku Nr 86 1020 3714 0000 4602 0012 8462 PKO BP S.A. O/Prudnik**. Dowód wniesienia wadium należy okazać komisji przetargowej przed otwarciem przetargu wraz z dowodem tożsamości. **Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Prudniku**. Wadium zwraca się niezwłocznie ( jednak nie później niż przed upływem trzech dni ) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg będzie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Przetarg będzie ważny, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić do dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu.

Za datę wpłaty uważa się datę wpływu wymaganej należności na rachunek Urzędu Miejskiego w Prudniku. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Prudnika może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Koszt sporządzenia umowy notarialnej i koszty sądowe poniesie nabywca.**

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( Dz. U. z 1996 r. nr 54, poz. 245 z późn. zm. ).

Szczegółowych informacji udziela Wydział Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Prudniku ul. Kościuszki nr 3, pokój nr 20, tel. 0 77 406 62 52.

Burmistrz Prudnika zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia co do poszczególnych nieruchomości , w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów

BS