

Prudnik, dnia 27-04-2009 r.

## **OGŁOSZENIE o przetargach ustnych ograniczonych**

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2004r Nr 141, poz. 1492 z późn. zm. ) oraz § 1,3 ustęp 1 i §15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości(Dz. U. Nr 207, poz. 2108) **ogłasza, że w dniu 29 maja 2009 r. o godzinie 12<sup>00</sup>** w Urzędzie Miejskim w Prudniku przy ul. Kościuszki nr 3, pokój nr 117 odbędą się przetargi ustne ograniczone na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości:

### **I. PRZETARGI OGŁOSZONE PO RAZ PIERWSZY:**

#### **1. Położenie i oznaczenie nieruchomości.**

Księga wieczysta Kw Nr 46042- nieruchomość położona w Prudniku w rejonie ulicy Asnyka, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 4- obręb Prudnik– jako działki nr **814/3 i 848/3** o łącznej powierzchni **0,0175** ha, właściciel Gmina Prudnik.

#### **Opis nieruchomości.**

Nieruchomość gruntowa nie zabudowana (Rola IIIa)zlokalizowana w Prudniku w południowo-zachodniej części miasta na typowym osiedlu domów jednorodzinnych, nie ogrodzona. Sąsiaduje z działkami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi w zabudowie jednorodzinnej-zabudowa wolnostojąca. Przedmiotowa nieruchomość jest nie uzbrojona.

Nieruchomość wolna od obciążeń.

#### **Przeznaczenie nieruchomości, sposób zagospodarowania.**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

„8MN.” – Zabudowa mieszkaniowa . Teren istn.zabud. mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług. Usługi nie mogą być uciążliwe dla otoczenia nie mogą powodować zanieczyszczenia środowiska.18 działek jednorodzinnych. Ustalenia dla nowej zabudowy: szerokość działek minimum 20m,linia zabudowy ściśle określona na 6,0m od linii rozgraniczającej ulicy. Zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca usytuowana w środkowej części działek. Budynki do dwóch kondygnacji naziemnych ze spadzistymi dachami / spadki min 30<sup>0</sup>/. Spadki dachów w kierunku bocznych granic działek. Możliwość realizacji zabudowy gospodarczej /garaży/ w tylnej części działek jako bliźniaczej z działką / w granicy/. Dopuszcza się wprowadzenia innego podziału niż zaproponowany, bez naruszania zewnętrznych granic kompleksu. Załączono przykładowe-schematyczne-zagospodarowanie kilku działek z propozycją usytuowania zabudowy, dojazdów i zieleni / traktowanej jako tereny rolne/. Przewiduje się wykonanie dróg i sieci – wod-kan, energetycznej, gazowej i telefonicznej, oraz ewentualnie sieci ciepłej. Cała infrastruktura musi być wykonana w oparciu o projekty techniczne dróg i sieci. DNH/docelowe/dzień 50dB/A;/noc 40dB/A;/max.krótkotr. 70dB/A/.”.

#### **Sposób zbycia.**

Sprzedaż

**Cena wywoławcza.**

**8.470,00 zł** w tym 22% podatku VAT

**Wysokość wadium.**

**847,00 zł**

**W przetargu na w/w nieruchomość mogą brać udział właściciele działek przyległych do nieruchomości oznaczonej jako działki nr 814/3 i 848/3.**

Przetarg będzie miał formę przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli działek przyległych do nieruchomości oznaczonej jako działki nr 814/3 i 848/3, nieruchomość ta ze względu na swa powierzchnię i brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

**2. Położenie i oznaczenie nieruchomości.**

Księga wieczysta Kw Nr 46042- nieruchomość położona w Prudniku w rejonie ulicy Asnyka, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 4- obręb Prudnik– jako działka nr **822/3** o powierzchni **0,0172** ha, właściciel Gmina Prudnik.

**Opis nieruchomości.**

Nieruchomość gruntowa nie zabudowana (Rola IIIa)zlokalizowana w Prudniku w południowo-zachodniej części miasta na typowym osiedlu domów jednorodzinnych, nie ogrodzona. Sąsiaduje z działkami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi w zabudowie jednorodzinnej-zabudowa wolnostojąca Przedmiotowa nieruchomość jest nie uzbrojona.

Nieruchomość wolna od obciążeń.

**Przeznaczenie nieruchomości, sposób zagospodarowania.**

jak w pozycji I pkt 1

**Sposób zbycia**

sprzedaż

**Cena wywoławcza**

**8.400,00 zł** w tym 22% podatku VAT

**Wysokość wadium**

**840,00 zł**

**W przetargu na w/w nieruchomość mogą brać udział właściciele i użytkownicy wieczystości działek przyległych do działki nr 822/3.**

Przetarg będzie miał formę przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli i użytkowników wieczystych działek przyległych do działki nr 822/3, gdyż działka nr 822/3 ze względu na swoją powierzchnię i brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

**II.** Przetargi zostaną przeprowadzone na każdą nieruchomość oddzielnie.

**Warunkiem udziału w przetargu jest:**

- 1) wniesienie wadium. . **Wadium należy wnieść do 22 maja 2009 r.** przelewem środków pieniężnych na rachunek **Urzędu Miejskiego w Prudniku Nr 86 1020 3714 0000 4602 0012 8462 PKO BP S.A. O/Prudnik.** Dowód wniesienia wadium należy okazać wraz z dokumentem tożsamości komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. **Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego**

**w Prudniku.** Wadium zwraca się niezwłocznie ( jednak nie później niż przed upływem trzech dni ) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

2) **złożenie do dnia 22 maja 2009r do godziny 15<sup>15</sup>** w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Prudniku ul. Kościuszki 3 pokój nr 102 pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu na sprzedaż nieruchomości oraz odpisu księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości oferenta, przyległej do zbywanej działki– będącej przedmiotem przetargu.

Lista osób zakwalifikowanych przez Komisję Przetargową do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku w dniu 28 maja 2009 r.

Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy. W przypadku wpłaty wadium przez małżonków , do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy (małżonka)

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg będzie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Przetarg będzie ważny, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić do dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu.

Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Urzędu Miejskiego w Prudniku. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Prudnika może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

#### **Koszt sporządzenia umowy notarialnej i koszty sądowe poniesie nabywca.**

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( Dz. U. z 1996 r. nr 54, poz. 245 z późn. zm. ). Szczegółowych informacji udziela Wydział Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Prudniku ul. Kościuszki nr 3, pokój nr 20, tel. 0 77 406 62 52.

Burmistrz Prudnika zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia , co do poszczególnych nieruchomości w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

