

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ustęp 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r Nr 261 poz. .2603 z póź. zmianami) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Prudniku Nr XXI/190/2008 z dnia 31 stycznia 2008 roku w sprawie zbycia nieruchomości nie zabudowanej przeznaczona jest do sprzedaży niżej wymieniona nieruchomość:

NIERUCHOMOŚĆ PRZEZNACZONA DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU.					
<i>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</i>	<i>Powierzchnia nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości sposób i terminy jej zagospodarowania.</i>	<i>Sposób zbycia</i>	<i>Cena nieruchomości w złotych brutto</i>
Księga wieczysta Kw Nr 8194 –nieruchomość nie zabudowana położona w Prudniku przy ul. Skowrońskiego oznaczona, w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 6 – obręb Prudnik – jako działka nr 1922/174 – grunty orne R III a-0,0785 ha i zurbanizowane tereny niezabudowane Bp- 0,0495, właściciel Gmina Prudnik.	0,1280 ha	Nieruchomość usytuowana jest w strefie pośredniej miasta w sąsiedztwie skrzyżowania ulic: Skowrońskiego i Sybiraków. Nieruchomość jest nieuzbrojona, zlokalizowana w terenie posiadającym dostęp do istniejącej infrastruktury technicznej (zabudowanej w pasie ulicy Skowrońskiego): sieci wodnej, kanalizacyjnej ,elektrycznej, telefonicznej. Teren, na którym usytuowana jest przedmiotowa nieruchomość jest zasadniczo płaski nie wymagający niwelacji, niezagospodarowany, porośnięty trawą oraz w części drzewami i krzewami owocowymi. Teren jest nie ogrodzony. Dojazd bezpośredni do przedmiotowej nieruchomości-działki gruntowej od strony centrum miasta ulica Skowrońskiego -dogodny. Przez działkę przebiega napowietrzna sieć energetyczna 15 kV, która przy zabudowie działki wymaga jej skablowania staraniem i na koszt przyszłego właściciela nieruchomości. W bezpośrednim sąsiedztwie szacowanej nieruchomości – działki gruntowej, zlokalizowana jest nieruchomość gruntowa zabudowana obiektami parafii rzymskokatolickiej. Część nieruchomości jest przedmiotem użyczenia Powiatowi Prudnickiemu do 2015 roku w celu realizacji projektu pod nazwą „Przebudowa drogi powiatowej nr 1615 o relacji Prudnik-Krzyżkowice-granica Państwa.” Z umową użyczenia można zapoznać się w Wydziale Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Prudniku- pok. nr 20. Nieruchomość wolna od obciążeń-hipotek i służebności.	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika teren ujęty jest na planie zagospodarowania symbolem „ B 73 MN ” „ MN ” – tereny obiektów i urządzeń zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z dopuszczeniem przeznaczenia części budynku na wykonywanie działalności gospodarczej przez właściciela budynku. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania. Termin zagospodarowania nieruchomości – wybudowania fundamentów- 2 lata, a oddania budynku do użytku – 4 lata od daty zawarcia umowy sprzedaży. Gmina Prudnik zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości w okresie do 5-ciu lat od daty sprzedaży nieruchomości (art. 593-595 Kodeksu Cywilnego) za zwrotem ceny i kosztów sprzedaży nieruchomości – bez waloryzacji.	sprzedaż	60.000,00 zł w tym 22% podatku VAT

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicę ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 powołanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 8 czerwca 2009 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

BS