

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczony do sprzedaży.**

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą nr XXI/222/2004 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 31 marca 2004 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych ich najemcom zmiennej uchwałami nr XXIII/248/2004 z dnia 17 maja 2005r, nr XXIX/310/2004 z dnia 28 października 2004r, nr XXXIV/364/2005 z dnia 28 lutego 2005r, nr VI/38/2007 z dnia 27 lutego 2007r, nr XVIII/176/2007 z dnia 29 listopada 2007r jest przeznaczony do oddania w użytkowanie wieczyste niżej wymieniony grunt zabudowany z jednoczesną sprzedażą lokalu mieszkalnego w budynku komunalnym:

Położenie nieruchomości	Księga wieczysta	Oznaczenie geodezyjne		Opis lokalu	Udział procentowy w gruncie i w częściach wspólnych budynku	Sposób zbycia	Cena lokalu i cena udziału w gruncie	Opłaty za grunt	
		MAPA Nr Obręb	DZIAŁKA Nr Pow. w ha					Pierwsza 20 % wartości gruntu	Roczne 1% wartości gruntu
PRUDNIK. Rynek 15,16,17 w klatce 15/10	26081	m-10 Prudnik	1214/113,1211/112, 1216/114,1121/116, 1181/114 o pow. 0,0398 ha	Lokal mieszkalny położony na IV piętrze złożony z: 2 pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki z wc o pow. użytkowej 50,54 m <sup>2</sup> .	306//10000	Oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste z równoczesną sprzedażą lokalu mieszkalnego	Cena lokalu <b>65.678,00 zł</b> Cena udziału w gruncie <b>1.035,00 zł</b>	207,00 zł	10,35 zł

Sprzedaż lokalu mieszkalnego i oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu. Cena sprzedaży lokalu i pierwsza opłata za oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste powinny być wpłacone przez nabywcę najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej. Opłata roczna jest płatna z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego i może być aktualizowana na skutek zmiany wartości gruntu w okresach ni krótszych niż jeden rok. Zapłata ceny sprzedaży lokalu może być na wniosek nabywcy rozłożona na oprocentowane raty roczne płatne przez okres do 10 lat.

Wykaz będzie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku przez okres 21 dni. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 powołanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie tej nieruchomości do dnia 17 listopada 2008 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, zostanie sporządzony protokół ustalający treść umowy notarialnej sprzedaży, a następnie wyznaczony termin sporządzenia aktu notarialnego sprzedaży lokalu i oddania części gruntu w użytkowanie wieczyste.

**BURMISTRZ**

mgr inż. Franciszek Pejdych