

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Prudnika działając na podstawie § 1,2 ustęp 2 i §3 ustęp 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) **ogłasza, że w dniu 25 listopada 2008 r. o godzinie 10<sup>00</sup>** w Urzędzie Miejskim w Prudniku przy ul. Kościuszki nr 3 pokój nr 117 odbędzie się przetarg ustny nieograniczony ogłoszony w celu zbycia niżej wymienionej nieruchomości:

### **PRZETARG PO RAZ PIERWSZY.**

#### **Położenie, oznaczenie nieruchomości**

1. Księga wieczysta Kw Nr **8194** – nieruchomość położona w Prudniku przy ulicy Skowrońskiego, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr **6** – obręb Prudnik –jako działka nr 1922/174 o pow. 0,1280 ha ( grunty orne RIIIa-0,0785 ha i zurbanizowane tereny niezabudowane Bp 0,0495 ha) – właściciel Gmina Prudnik.

#### **Opis nieruchomości**

Nieruchomość usytuowana jest w strefie pośredniej miasta w sąsiedztwie skrzyżowania ulic: Skowrońskiego i Sybiraków. Nieruchomość jest nieuzbrojona, zlokalizowana w terenie posiadającym dostęp do istniejącej infrastruktury technicznej ( zabudowanej w pasie ulicy Skowrońskiego): sieci wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej, telefonicznej. Teren, na którym usytuowana jest przedmiotowa nieruchomość jest zasadniczo płaski nie wymagający niwelacji, niezagospodarowany, porośnięty trawą oraz w części drzewami i krzewami owocowymi. Teren jest nie ogrodzony. Dojazd bezpośredni do przedmiotowej nieruchomości-działki gruntowej od strony centrum miasta ulicą Skowrońskiego -dogodny. Przez działkę przebiega napowietrzna sieć energetyczna niskiego napięcia, która przy zabudowie działki wymaga jej skablowania staraniem i na koszt przyszłego właściciela nieruchomości. W bezpośrednim sąsiedztwie szacowanej nieruchomości – działki gruntowej, zlokalizowana jest nieruchomość gruntowa zabudowana obiektami parafii rzymskokatolickiej. Część nieruchomości jest przedmiotem użyczenia Powiatowi Prudnickiemu do 2015 roku w celu realizacji projektu pod nazwą „Przebudowa drogi powiatowej nr 1615 o relacji Prudnik-Krzyżkowice-granica Państwa.”

Z umową użyczenia można zapoznać się w Wydziale Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Prudniku- pok. nr 20

Wyłączenie z produkcji rolniczej gruntów ornych nastąpi na wniosek i koszt przyszłego właściciela nieruchomości. Nieruchomość wolna od obciążeń-hipotek i służebności.

#### **Przeznaczenie nieruchomości, sposób zagospodarowania**

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika teren ujęty jest na planie zagospodarowania symbolem „**B 73 MN**”

„**MN**” – tereny obiektów i urządzeń zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z dopuszczeniem przeznaczenia części budynku na wykonywanie działalności gospodarczej przez właściciela budynku.

Plan ustala warunki zabudowy i zagospodarowania.

Termin zagospodarowania nieruchomości – wybudowania fundamentów- 2 lata, a oddania budynku do użytku – 4 lata od daty zawarcia umowy sprzedaży.

#### **Sposób zbycia.**

- sprzedaż

#### **Cena wywoławcza brutto**

**65.400,00 zł**

w tym 22% podatku Vat

#### **Wysokość wadium**

**6.540,00 zł**

Gmina Prudnik zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości w okresie do 5-ciu lat od daty sprzedaży nieruchomości (art. 593-595 Kodeksu Cywilnego) za zwrotem ceny i kosztów sprzedaży nieruchomości – bez waloryzacji.

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne. Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis ze stosownego rejestru

Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.

Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy. W przypadku wpłaty wadium przez małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy (małżonka)

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium. **Wadium należy wnieść do 18 listopada 2008 r.** przelewem środków pieniężnych na rachunek **Urzędu Miejskiego w Prudniku Nr 86 1020 3714 0000 4602 0012 8462 PKO BP S.A. O/Prudnik**. Dowód wniesienia wadium należy okazać komisji przetargowej przed otwarciem przetargu wraz z dowodem tożsamości. **Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Prudniku.** Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem trzech dni ) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg będzie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Przetarg będzie ważny, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić do dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu.

Za datę wpłaty uważa się datę wpływu wymaganej należności na rachunek Urzędu Miejskiego w Prudniku. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Prudnika może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

#### **Koszt sporządzenia umowy notarialnej i koszty sądowe poniesie nabywca.**

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( Dz. U. z 1996 r. nr 54, poz. 245 z późn. zm. ).

Informacji udziela Wydział Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Prudniku ul. Kościuszki nr 3, pokój nr 20,, tel. 0 77 406 62 52.

Burmistrz Prudnika zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia , w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.