

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ustęp 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r Nr 261 poz. 2603 z póź. zmianami) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Prudniku Nr XXI/190/2008 z dnia 31 stycznia 2008 roku w sprawie zbycia nieruchomości nie zabudowanej przeznaczona jest do sprzedaży niżej wymieniona nieruchomość:

**NIERUCHOMOŚĆ PRZEZNACZONA DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU.**

| <i>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</i>  | <i>Powierzchni a nieruchomości</i> | <i>Opis nieruchomości</i>  | <i>Przeznaczenie nieruchomości sposób i terminy jej zagospodarowania.</i>   | <i>Sposób zbycia</i>   | <i>Cena nieruchomości w złotych brutto</i>           |
|---|------------------------------------|--|---|------------------------|--|
| <p>Księga wieczysta Kw Nr <b>8194</b> –nieruchomość nie zabudowana położona w Prudniku przy ul. Skowrońskiego oznaczona, w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr <b>6</b> – obręb Prudnik – jako działka nr <b>1922/174</b> – grunty orne R III a-0,0785 ha i zurbanizowane tereny niezabudowane Bp- 0,0495, właściciel Gmina Prudnik.</p> | <p><b>0,1280</b> ha</p>            | <p>Nieruchomość usytuowana jest w strefie pośredniej miasta w sąsiedztwie skrzyżowania ulic: Skowrońskiego i Sybiraków. Nieruchomość jest nieuzbrojona, zlokalizowana w terenie posiadającym dostęp do istniejącej infrastruktury technicznej ( zabudowanej w pasie ulicy Skowrońskiego): sieci wodnej, kanalizacyjnej ,elektrycznej, telefonicznej. Teren, na którym usytuowana jest przedmiotowa nieruchomość jest zasadniczo płaski nie wymagający niwelacji, niezagospodarowany, porośnięty trawą oraz w części drzewami i krzewami owocowymi. Teren jest nie ogrodzony. Dojazd bezpośredni do przedmiotowej nieruchomości-działki gruntowej od strony centrum miasta ulica Skowrońskiego -dogodny. Przez działkę przebiega napowietrzna sieć energetyczna niskiego napięcia, która przy zabudowie działki wymaga jej skablowania staraniem i na koszt przyszłego właściciela nieruchomości. W bezpośrednim sąsiedztwie szacowanej nieruchomości – działki gruntowej, zlokalizowana jest nieruchomość gruntowa zabudowana obiektami parafii rzymskokatolickiej. Część nieruchomości jest przedmiotem użyczenia Powiatowi Prudnickiemu do 2015 roku w celu realizacji projektu pod nazwą „Przebudowa drogi powiatowej nr 1615 o relacji Prudnik-Krzyżkowice-granica Państwa.”<br/>Z umową użyczenia można zapoznać się w Wydziale Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Prudniku- pok. nr 20<br/>Wyłączenie z produkcji rolniczej gruntów ornych nastąpi na wniosek i koszt przyszłego właściciela nieruchomości. Nieruchomość wolna od obciążeń-hipotek i służebności.</p> | <p>Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika teren ujęty jest na planie zagospodarowania symbolem „<b>B 73 MN</b>”<br/>„<b>MN</b>” – tereny obiektów i urządzeń zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z dopuszczeniem przeznaczenia części budynku na wykonywanie działalności gospodarczej przez właściciela budynku.<br/>Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania.<br/>Termin zagospodarowania nieruchomości – wybudowania fundamentów- 2 lata, a oddania budynku do użytku – 4 lata od daty zawarcia umowy sprzedaży.<br/>Gmina Prudnik zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości w okresie do 5-ciu lat od daty sprzedaży nieruchomości (art. 593-595 Kodeksu Cywilnego) za zwrotem ceny i kosztów sprzedaży nieruchomości – bez waloryzacji.</p> | <p><b>sprzedaż</b></p> | <p><b>65.400,00 zł</b><br/>w tym 22% podatku VAT</p> |

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicę ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 powołanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 13 października 2008 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

BS