

BURMISTRZ PRUDNIKA

**W Y K A Z**  
nieruchomości przeznaczonyj do sprzedaży.

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą nr XXI/222/2004 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 31 marca 2004 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych ich najemcom, zmieniona uchwałami nr XXIII/248/2004 z dnia 17 maja 2004 r. i nr XXIX310/2004 r. z dnia 28 października 2004 r., nr XXXIV/364/2005 z dnia 28 lutego 2005 r., nr VI/38/2007 z dnia 27 lutego 2007r. i Nr XVIII/176/2007 z dnia 29 listopada 2007 r. jest przeznaczony do oddania w użytkowanie wieczyste niżej wymieniony grunt zabudowany z jednoczesną sprzedażą lokalu mieszkalnego w budynku komunalnym:

Położenie Nieruchomości	Księga Wieczy-sta	Oznaczenie geodezyjne		Opis lokalu	Udział procentowy w gruncie i w częściach wspólnych budynku	Sposób zbycia	Cena lokalu i cena udziału w gruncie	Opłaty za grunt	
		MAPA Nr Obręb	DZIAŁKA Nr Pow. w ha					Pierwsza 20 % wartości gruntu	Roczne 1% wartości gruntu
PRUDNIK, ul. Szkolna 15-17/6	31825	M. 10 Prudnik	1361/345,1532/345 o łącznej pow. 0,0323 ha	Lokal mieszkalny położony na I piętrze złożony z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc o pow. użytkowej 42,74m <sup>2</sup> .	5/100	Oddanie w użytkowanie wieczyste z równoczesną sprzedażą lokalu mieszkalnego	Cena lokalu 52.779,00 zł Cena udziału w gruncie 646,00 zł	129,20 zł	6,46zł

Sprzedaż lokalu mieszkalnego i oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu. Cena sprzedaży lokalu i pierwsza opłata za oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste powinny być wpłacone przez nabywcę najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej. Opłata roczna jest płatna z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego i może być aktualizowana na skutek zmiany wartości gruntu w okresach ni krótszych niż jeden rok. Zapłata ceny sprzedaży lokalu może być na wniosek nabywcy rozłożona na oprocentowane raty roczne płatne przez okres do 10 lat. Wykaz będzie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku przez okres 21 dni. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 powołanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie tej nieruchomości do dnia **14 października 2008r.** W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, zostanie sporządzony protokół ustalający treść umowy notarialnej sprzedaży, a następnie wyznaczony termin sporządzenia aktu notarialnego sprzedaży lokalu i oddania części gruntu w użytkowanie wieczyste.

MH



**BURMISTRZ**  
mgr inż. Franciszek Fejdych