

Prudnik, dnia 08-09-2008 r.

## **OGŁOSZENIE o przetargach ustnych ograniczonych**

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2004r Nr 141, poz. 1492 z późn. zm. ) oraz § 1,3 ustęp 1 i §15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości(Dz. U. Nr 207, poz. 2108) **ogłasza, że w dniu 15 października 2008 r. o godzinie 10<sup>00</sup>** w Urzędzie Miejskim w Prudniku przy ul. Kościuszki nr 3, pokój nr 117 odbędą się przetargi ustne ograniczone na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości:

### **I. PRZETARG OGŁOSZONY PO RAZ PIERWSZY:**

#### **1. Położenie i oznaczenie nieruchomości.**

Księga wieczysta Kw Nr 36109- nieruchomość położona w Szybowicach, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 1- obręb Szybowice – numerem pomiarowym **1175/1** o powierzchni **0,0700** ha- droga, właściciel Gmina Prudnik.

#### **Opis nieruchomości.**

Nieruchomość gruntowa nie zabudowana, stanowiąca drogę śródpolną, nie istniejącą w terenie. Z uwagi na swe usytuowanie nie pełni funkcji drogi publicznej. Działka nieuzbrojona, usytuowana w terenie nie posiadającym dostępu do sieci infrastruktury technicznej, o kształcie prostokątnym. Nieruchomość wolna od obciążeń.

#### **Przeznaczenie nieruchomości, sposób zagospodarowania.**

Działka nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego gminy Prudnik, natomiast zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wnioskowany obszar jest oznaczony jako „ Kompleksy użytków rolnych klas I-III, wyłączone z zabudowy”

#### **Sposób zbycia.**

Sprzedaż

#### **Cena wywoławcza.**

2.360,00 zł w tym 22% podatku VAT

#### **Wysokość wadium.**

236,00 zł

#### **W przetargu na w/w nieruchomość mogą brać udział właściciele działek przyległych do działki nr 1175/1.**

Przetarg będzie miał formę przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli działek przyległych do działki nr 1175/1, gdyż działka nr 1175/1 ze względu na swój kształt nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

## **II. PRZETARG OGŁOSZONY PO RAZ DRUGI:**

### **1. Położenie i oznaczenie nieruchomości.**

Księga wieczysta Kw Nr 30741- nieruchomość położona w Prudniku w rejonie ulicy Dąbrowskiego, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 4- obręb Prudnik – numerem pomiarowym **367/90** o powierzchni **0,0490** ha- właściciel Gmina Prudnik.

### **Opis nieruchomości.**

Nieruchomość gruntowa nie zabudowana mająca kształt regularny zbliżony do prostokąta. Dojazd do nieruchomości gorszy- działka nie posiada bezpośredniego dojazdu do drogi publicznej. Uzbrojenie przeciętne- energia elektryczna, woda, kanalizacja w pobliżu.

Nieruchomość wolna od obciążeń.

### **Przeznaczenie nieruchomości, sposób zagospodarowania.**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Terenów Budownictwa Jednorodzinnego w Prudniku (rejon ul. Asnyka) teren jest ujęty na planie zagospodarowania symbolem:

„28MN” – Tereny przeznacza się pod zabudowę niską, mieszkalną jednorodziną z ograniczonym dopuszczeniem przeznaczenia części budynku na wykonywanie działalności gospodarczej przez właściciela budynku.

Plan ustala warunki zabudowy i zagospodarowania..

### **Sposób zbycia i termin poprzedniego przetargu.**

Sprzedaż.

Termin pierwszego przetargu- 14 lipca 2008 r.

### **Cena wywoławcza.**

27.200,00 zł w tym 22% podatku VAT

### **Wysokość wadium.**

2.720,00 zł

**W przetargu na w/w nieruchomość mogą brać udział właściciele działek przyległych do działki nr 367/90, gdyż działka nr 367/90 nie posiada dostępu do drogi publicznej.**

III. Przetargi zostaną przeprowadzone na każdą nieruchomość oddzielnie.

### **Warunkiem udziału w przetargu jest:**

- 1) wniesienie wadium. . **Wadium należy wnieść do 9 października 2008 r.** przelewem środków pieniężnych na rachunek **Urzędu Miejskiego w Prudniku Nr 86 1020 3714 0000 4602 0012 8462 PKO BP S.A. O/Prudnik**. Dowód wniesienia wadium należy okazać wraz z dokumentem tożsamości komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. **Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Prudniku.** Wadium zwraca się niezwłocznie ( jednak nie później niż przed upływem trzech dni ) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
- 2) złożenie do dnia **9 października 2008 r. do godziny 15<sup>15</sup>** w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Prudniku ul. Kościuszki 3 pokój nr 102 pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu na sprzedaż nieruchomości oraz odpisu księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości oferenta, przyległej do zbywanej działki- będącej przedmiotem przetargu.

Lista osób zakwalifikowanych przez Komisję Przetargową do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku w dniu 14 października 2008 r.

Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg będzie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Przetarg będzie ważny, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić do dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu.

Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Urzędu Miejskiego w Prudniku. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Prudnika może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Koszt sporządzenia umowy notarialnej i koszty sądowe poniesie nabywca.**

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( Dz. U. z 1996 r. nr 54, poz. 245 z późn. zm. ). Szczegółowych informacji udziela Wydział Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Prudniku ul. Kościuszki nr 3, pokój nr 20, tel. 0 77 406 62 52.

Burmistrz Prudnika zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia , co do poszczególnych nieruchomości w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

