

MG. VI – 7145 -28 /2007

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY.

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity z 2004r . Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zmianami/ podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą Nr VI/43/2007 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 27 lutego 2007r w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych ich najemcom i dzierżawcom oraz Zarządzeniem Nr 248/2007 Burmistrza Prudnika z dnia 9 listopada 2007r jest wyznaczony do sprzedaży niżej wymieniony lokal użytkowy :

Położenie Nieruchomości	Księga Wieczysta	Oznaczenie Geodezyjne	Opis lokalu	Sposób Zbycia	Cena nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
PRUDNIK ul. Armii Krajowej 16	43864	Mapa nr 10 dz. nr 1600/324 o pow. 0,0179 ha	Lokal użytkowy nr 1, położony na parterze budynku, złożony z sali sprzedaży, pomieszczenia biurowego, 2 pomieszczeń zaplecza – magazynu, o łącznej pow. użytkowej 88,85 m2. Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych. Lokal jest przedmiotem najmu. W dziale III KW nr 43864 jest wpisana nieodpłatna służebność przejazdu i przechodu na działce nr 1600/324 obszaru 0,0179 ha na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 1601/324 obszaru 0,0553 ha, objętej Kw nr 30360 celem umożliwienia przejazdu i przechodu do działki nr 1031/443 stanowiącej drogę – ul. Armii Krajowej.	Sprzedaż lokalu użytkowego wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 24/100 części w nieruchomości wspólnej – w tym w gruncie	136. 427,86 zł	Nabywca nieruchomości ma obowiązek korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem – jako lokal użytkowy.

Wykaz będzie wywieszony na tablicy ogłoszeń przez okres 21 dni. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1pkt 1 i pkt 2 powołanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie tej nieruchomości do dnia 22 sierpnia 2008r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, zostanie sporządzony protokół ustalający treść umowy sprzedaży lokalu i gruntu. Sprzedaż lokalu użytkowego i części gruntu związanego z budynkiem nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu. Cena sprzedaży nieruchomości powinna być wpłacona przez najemcę najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej , z zastrzeżeniem, że w dniu zawarcia umowy sprzedaży kwota odpowiadająca cenie sprzedaży musi znajdować się na koncie Urzędu Miejskiego w Prudniku