

Nr MG V- 72241-28/07
 Nr MG V- 72241-31/08
 Nr MG V- 72241-25/08

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ustęp 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r Nr 261 poz. 2603 z póź. zmianami) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałami Rady Miejskiej w Prudniku Nr XXXIII/426/2008 i Nr XXXIII/427/2008 z dnia 27 listopada 2008 roku w sprawie zbycia nieruchomości nie zabudowanych przeznaczone są do sprzedaży niżej wymienione nieruchomości:

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU OGRANICZONEGO.					
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości sposób i terminy jej zagospodarowania.	Sposób zbycia	Cena nieruchomości w złotych brutto
1. Księga wieczysta Kw Nr 46042 –nieruchomość położona w Prudniku w rejonie ulicy Asnyka, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 4- obręb Prudnik – jako działka nr 814/3 i 848/3 – właściciel Gmina Prudnik.	0,0175 ha	Nieruchomość gruntowa nie zabudowana (Rola IIIa)zlokalizowana w Prudniku w południowo-zachodniej części miasta na typowym osiedlu domów jednorodzinnych, nie ogrodzona. Sąsiaduje z działkami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi w zabudowie jednorodzinnej- zabudowa wolnostojąca Przedmiotowa nieruchomość jest nie uzbrojona. Pełny dostęp do istniejącej infrastruktury technicznej posiada nieruchomość-działka do której przylega Nieruchomość wolna od obciążeń.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „8MN.” – Zabudowa mieszkaniowa . Teren istn.zabud. mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług. Usługi nie mogą być uciążliwe dla otoczenia nie mogą powodować zanieczyszczenia środowiska.18 działek jednorodzinnych. Ustalenia dla nowej zabudowy: szerokość działek minimum 20m,linia zabudowy ściśle określona na 6,0m od linii rozgraniczającej ulicy. Zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca usytuowana w środkowej części działek. Budynki do dwóch kondygnacji naziemnych ze spadzistymi dachami / spadki min 30%. Spadki dachów w kierunku bocznych granic działek. Możliwość realizacji zabudowy gospodarczej /garaży/ w tylnej części działek jako bliźniaczej / w granicy/. Dopuszcza się wprowadzenia innego podziału niż zaproponowany, bez naruszania zewnętrznych granic kompleksu. Załączono przykładowe-schematyczne- zagospodarowanie kilku działek z propozycją usytuowania zabudowy, dojazdów i zieleni / traktowanej jako tereny rolne/. Przewiduje się wykonanie dróg i sieci – wod-kan, energetycznej, gazowej i telefonicznej, oraz ewentualnie sieci ciepłej. Cała infrastruktura musi być wykonana w oparciu o projekty techniczne dróg i sieci. DNH/docelowe/dzień 50dB/A/;noc 40dB/A/;max.krótkotr. 70dB/A/.”.	sprzedaż	8.470,00 zł w tym 22% podatku Vat
2.Księga wieczysta Kw Nr 46042 –nieruchomość położona	0,0172 ha	jak w pozycji 1	jak w pozycji 1	sprzedaż	8.400,00 zł w tym 22% podatku Vat

<p>w Prudniku w rejonie ulicy Asnyka, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 4- obręb Prudnik – jako działka nr 822/3 – właściciel Gmina Prudnik.</p>					
---	--	--	--	--	--

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicę ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 powołanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 6 kwietnia 2009 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, nieruchomości zostaną sprzedane w drodze przetargów ograniczonych do właścicieli nieruchomości przyległych.