

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Prudnika działając na podstawie § 1,2 ustęp 2 i §3 ustęp 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) **ogłasza, że w dniu 10 lipca 2008 r. o godzinie 10<sup>00</sup>** w Urzędzie Miejskim w Prudniku przy ul. Kościuszki nr 3 pokój nr 117 odbędzie się przetarg ustny nieograniczony ogłoszony w celu zbycia niżej wymienionej nieruchomości:

### PRZETARG PO RAZ TRZECI.

#### Położenie, oznaczenie nieruchomości

1. Księga wieczysta Kw Nr **35398** – nieruchomość położona w Prudniku przy ulicy Prężyńskiej 26 oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr **1** – obręb Prudnik –numerami pomiarowymi 1013/104,2083/104, 1143/106,1159/106, 1055/104,1045/106, 2042/104 i 1156/104 o pow. 0,7443 ha. – właściciel Gmina Prudnik.

#### Opis nieruchomości

Nieruchomość zabudowana budynkami produkcyjno-magazynowymi z częścią warsztatową, administracyjno-socjalną i usługowo-handlową położona przy ulicy Prężyńskiej 26 w Prudniku. Dojazd do nieruchomości dobry. Nieruchomość jest ogrodzona. Uzbrojenie - energia elektryczna, woda, kanalizacja. Na przedmiotowej nieruchomości znajdują się:

- budynek administracyjno socjalny z częścią warsztatowo-garażową i usługowo-handlową o pow. użytkowej 571,10m<sup>2</sup>
- budynek magazynowy aktualnie przekształcony w budynek handlowy o pow. użytkowej 280,56m<sup>2</sup>
- budynek produkcyjno-magazynowy o pow. użytkowej 658,30m<sup>2</sup>
- wiatka magazynowa o pow. użytkowej 451,94m<sup>2</sup>

Lokale usytuowane w wyżej wymienionych budynkach objęte są umowami najmu do czasu ustalenia przyszłego nabywcy nieruchomości.

#### Przeznaczenie nieruchomości, sposób zagospodarowania

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika teren jest ujęty na planie zagospodarowania symbolem „**B 36 S,U**” „**S**” – tereny obiektów i urządzeń składów i magazynów. Dopuszczalna lokalizacja zaplecza administracyjno-technicznych i socjalnych oraz zieleni urządzonej. Plan ustala warunki zabudowy i zagospodarowania. „**U**” – tereny obiektów i urządzeń usługowych o wielokierunkowej możliwości inwestycyjnej (w tym usługi inne). Dopuszczalna lokalizacja na terenach wydzielonych oraz na terenach MW jako wbudowanych w kondygnacje niższe budynków mieszkalnych lub zajmujące całe budynki wśród zabudowy mieszkalnej.

Plan ustala warunki zabudowy i zagospodarowania

Termin zagospodarowania nieruchomości zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta – 2 lata od daty zawarcia umowy sprzedaży

#### Sposób zbycia i terminy poprzednich przetargów sprzedaż

I - 30.XI.2007r

II - 2.IV.2008r

#### Cena wywoławcza brutto

**1.500.000,00 zł**

w tym:

Cena działek nie zabudowanych nr 1055/104 i 2042/104 (zawierająca 22% podatku VAT) – 19.234,00 zł

Cena działek zabudowanych - 1.480.766,00zł

#### Wysokość wadium

**150.000,00 zł**

Nieruchomość można oglądać w terminach uzgodnionych przez zainteresowanych z Zarządem Budynków Komunalnych w Prudniku, ul. Piastowska 42 (tel. 077 436 3884, 077 436 2683).

Gmina Prudnik zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości w okresie do 5-ciu lat od daty sprzedaży nieruchomości (art. 593-595 Kodeksu Cywilnego) za zwrotem ceny i kosztów sprzedaży nieruchomości – bez waloryzacji.

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne. Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis ze stosownego rejestru

Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.

Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium. **Wadium należy wnieść do 2 lipca 2008 r.** przelewem środków pieniężnych na rachunek **Urzędu Miejskiego w Prudniku Nr 86 1020 3714 0000 4602 0012 8462 PKO BP S.A. O/Prudnik**. Dowód wniesienia wadium należy okazać komisji przetargowej przed otwarciem przetargu wraz z dowodem tożsamości. **Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Prudniku.** Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem trzech dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg będzie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Przetarg będzie ważny, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić do dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu.

Za datę wpłaty uważa się datę wpływu wymaganej należności na rachunek Urzędu Miejskiego w Prudniku. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Prudnika może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Koszt sporządzenia umowy notarialnej i koszty sądowe poniesie nabywca.**

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( Dz. U. z 1996 r. nr 54, poz. 245 z późn. zm. ).

Szczegółowych informacji udziela Wydział Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Prudniku ul. Kościuszki nr 3, pokój nr 20,, tel. 0 77 406 62 52.

Burmistrz Prudnika zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia, co do poszczególnych nieruchomości w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.