

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ustęp 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r Nr 261 poz. .2603 z póź. zmianami) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Prudniku Nr XXXVII/535/20001 z dnia 30 października 2001 roku w sprawie zbycia działki w drodze bezprzetargowej przeznaczona jest do sprzedaży niżej wymieniona nieruchomość:

NIERUCHOMOŚĆ PRZEZNACZONA DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU.					
<i>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</i>	<i>Powierzchnia nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości sposób i terminy jej zagospodarowania.</i>	<i>Sposób zbycia</i>	<i>Cena nieruchomości w złotych brutto</i>
Księga wieczysta Kw Nr 46042 –nieruchomość położona w Prudniku w rejonie ulicy Asnyka, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 4- obręb Prudnik – jako działka nr 821/3 – właściciel Gmina Prudnik.	0,0159 ha	Nieruchomość gruntowa nie zabudowana o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta .Dojazd do nieruchomości przeciętny. Uzbrojenie przeciętne- energia elektryczna, woda kanalizacja w pobliżu. Nieruchomość wolna od obciążeń.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkalnego w rejonie ulic Adama Asnyka i Bora Komorowskiego w Prudniku teren jest ujęty na planie zagospodarowania symbolem: „ 8MN. ” – Zabudowa mieszkaniowa . Teren istn.zabud. mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług. Usługi nie mogą być uciążliwe dla otoczenia nie mogą powodować zanieczyszczenia środowiska.18 działek jednorodzinnych. Ustalenia dla nowej zabudowy: szerokość działek minimum 20m,linia zabudowy ściśle określona na 6,0m od linii rozgraniczającej ulicy. Zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca usytuowana w środkowej części działek. Budynki do dwóch kondygnacji naziemnych ze spadzistymi dachami / spadki min 30 ⁰ /. Spadki dachów w kierunku bocznych granic działek. Możliwość realizacji zabudowy gospodarczej /garaży/ w tylnej części działek jako bliźniaczej z działką / w granicy/. Dopuszcza się wprowadzenia innego podziału niż zaproponowany, bez naruszania zewnętrznych granic kompleksu. Załączono przykładowe-schematyczne- zagospodarowanie kilku działek z propozycją usytuowania zabudowy, dojazdów i zieleni / traktowanej jako tereny rolne/. Przewiduje się wykonanie dróg i sieci – wod-kan, energetycznej, gazowej i telefonicznej, oraz ewentualnie sieci ciepłej. Cała infrastruktura musi być wykonana w oparciu o projekty techniczne dróg i sieci. DNH/docelowe/dzień 50dB/A;noc 40dB/A;max.krótkotrw. 70dB/A/.”	sprzedaż	8.620,00 zł w tym 22% podatku Vat

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicę ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 powołanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 28 kwietnia 2008 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, nieruchomość zostanie sprzedana w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – działki nr 708/3 , mapa nr 4 – obręb Prudnik..