

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY.**

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity z 2004r . Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zmianami/ podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą Nr LIII/658/2006 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 28 września 2006r w sprawie zbycia nieruchomości lokalowej oraz Zarządzeniem Nr 200/2007 Burmistrza Prudnika z dnia 21 września 2007r w sprawie sprzedaży lokalu użytkowego wraz ze sprzedażą udziału w gruncie jest wyznaczony do sprzedaży niżej wymieniony lokal użytkowy:

Położenie Nieruchomości	Księga Wieczysta	Oznaczenie Geodezyjne	Opis lokalu	Sposób Zbycia	Cena nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
PRUDNIK ul. Piastowska 25	30721	Mapa nr 9 dz. nr 2026/165 o pow. 0,0114 ha	Lokal użytkowy nr 1, położony na parterze budynku, złożony z 4 pomieszczeń i wc, o łącznej pow. użytkowej 56,88 m2, wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną , ogrzewanie – grzejnik elektryczny. Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych. Lokal jest przedmiotem najmu. Nieruchomość wolna od obciążeń.	Sprzedaż lokalu użytkowego wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 2660/10000 części w nieruchomości wspólnej – w tym w gruncie	<b>115. 481,00 zł</b>	Nabywca nieruchomości ma obowiązek korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem – jako lokal użytkowy.

Wykaz będzie wywieszony na tablicy ogłoszeń przez okres 21 dni. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1pkt 1 i pkt 2 powołanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie tej nieruchomości do dnia 3 marca 2008r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, zostanie sporządzony protokół ustalający treść umowy sprzedaży lokalu i gruntu. Sprzedaż lokalu użytkowego i części gruntu związanego z budynkiem nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu. Cena sprzedaży nieruchomości powinna być wpłacona przez najemcę najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej , z zastrzeżeniem, że w dniu zawarcia umowy sprzedaży kwota odpowiadająca cenie sprzedaży musi znajdować się na koncie Urzędu Miejskiego w Prudniku.