

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ustęp 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r Nr 261 poz. .2603 z póź. zmianami) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Prudniku Nr XV/132//2007 z dnia 27 września 2007 roku w sprawie zbycia nieruchomości nie zabudowanych przeznaczone są do sprzedaży niżej wymienione nieruchomości:

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU.

<i>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</i>	<i>Powierzchnia nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania.</i>	<i>Sposób zbycia</i>	<i>Cena nieruchomości w złotych brutto</i>
1.Księga wieczysta Kw Nr 46042 –nieruchomość położona w Prudniku w rejonie ulicy Asnyka, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 4- obręb Prudnik – jako działka nr 932/3 – właściciel Gmina Prudnik. Rodzaj użytku- Rola IIIa	0,0791 ha	Nieruchomość gruntowa nie zabudowana ,zlokalizowana w strefie peryferyjnej miasta na terenie nowo powstającego osiedla domów mieszkalnych jednorodzinnych. Działka nieuzbrojona, zlokalizowana w terenie bez dostępu do infrastruktury technicznej. Działka wymaga wyłączenia z produkcji rolnej na wniosek i koszt przyszłego właściciela. Nieruchomość wolna od obciążeń.	Zgodnie z planem szczegółowym zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego w rejonie ulic Adama Asnyka i Bora Komorowskiego w Prudniku teren jest ujęty na planie zagospodarowania symbolem: „ 9MN ” – „ Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług. Usługi nie mogą być uciążliwe dla otoczenia, nie mogą powodować zanieczyszczenia środowiska. 16 działek istniejących, 25 działek nowoprojektowanych. Ustalenia dla nowej zabudowy: szerokość działek minimum 20m,linia zabudowy ściśle określona na 6,0m od linii rozgraniczającej ulicy. Zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca usytuowana w środkowej części działek. Budynki do dwóch kondygnacji naziemnych ze spadzistymi dachami /spadki min 30°/.Spadki dachów w kierunku bocznych granic działek. Możliwość realizacji zabudowy gospodarczej / garaży / w tylnej części działek jako bliźniaczej z działką sąsiednią / w granicy /. Dopuszcza się wprowadzenie innego podziału niż zaproponowany, bez naruszania zewnętrznych granic kompleksu. Załączono przykładowe-schematyczne- zagospodarowanie kilku działek z propozycją usytuowania zabudowy, dojazdów i zieleni /traktowanej jako tereny rolne/. Przewiduje się wykonanie dróg i sieci wod.-kan., energetycznej, gazowej i telefonicznej oraz ewentualnie sieci ciepłej. cała infrastruktura musi być wykonana w oparciu o projekty techniczne dróg i sieci. DNH/docelowe/ dzień 50dB/A;/noc 40dB/A;/max. krótkotrw. 70dB/A/.”	sprzedaż	52.830,00 zł w tym 22% podatku Vat
2. Księga wieczysta Kw Nr 46042 –nieruchomość położona w Prudniku w rejonie ulicy Asnyka, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 4- obręb Prudnik – jako działka nr 934/3	0,0652 ha	jak w pozycji 1	Zgodnie z planem szczegółowym zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego w rejonie ulic Adama Asnyka i Bora Komorowskiego w Prudniku teren jest ujęty na planie zagospodarowania symbolem: „ 8 MN ” – „ Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług. Usługi nie mogą być uciążliwe dla otoczenia nie mogą powodować zanieczyszczenia środowiska..19 działek istniejących,9 działek nowoprojektowanych. Ustalenia dla nowej zabudowy: szerokość działek minimum 20m,linia zabudowy ściśle określona na 6,0m od linii rozgraniczającej ulicy. Zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca usytuowana w środkowej części działek. Budynki do dwóch kondygnacji naziemnych ze spadzistymi dachami /spadki min 30°/.Spadki dachów w kierunku	sprzedaż	45.970,00 zł w tym 22% podatku Vat

<p>– właściciel Gmina Prudnik. Rodzaj użytku- Rola IIIa</p>			<p>bocznych granic działek. Możliwość realizacji zabudowy gospodarczej / garaży / w tylnej części działek jako bliźniaczej z działką sąsiednią / w granicy /. Dopuszcza się wprowadzenie innego podziału niż zaproponowany, bez naruszania zewnętrznych granic kompleksu. Załączono przykładowe-schematyczne- zagospodarowanie kilku działek z propozycją usytuowania zabudowy, dojazdów i zieleni /traktowanej jako tereny rolne/ Przewiduje się wykonanie dróg i sieci wod.-kan., energetycznej, gazowej i telefonicznej oraz ewentualnie sieci ciepłej. Cała infrastruktura musi być wykonana w oparciu o projekty techniczne dróg i sieci. DNH/docelowe/ dzień 50dB/A/;noc 40dB/A/;max. krótkotrw. 70dB/A/.”</p>		
<p>3. Księga wieczysta Kw Nr 46042 –nieruchomość położona w Prudniku w rejonie ulicy Asnyka, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 4- obręb Prudnik – jako działka nr 935/3 – właściciel Gmina Prudnik Rodzaj użytku – Rola IIIa</p>	<p>0,0681 ha</p>	<p>jak w pozycji 1</p>	<p>jak w pozycji 2 wykazu</p>	<p>sprzedaż</p>	<p>47.950,00 zł</p>
<p>4. Księga wieczysta Kw Nr 46042 –nieruchomość położona w Prudniku w rejonie ulicy Asnyka, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 4- obręb Prudnik – jako działka nr 936/3 – właściciel Gmina Prudnik Rola użytku – Rola IIIa</p>	<p>0,0648 ha</p>	<p>jak w pozycji 1</p>	<p>jak w pozycji 2 wykazu</p>	<p>sprzedaż</p>	<p>45.710,00 zł</p>
<p>5. Księga wieczysta Kw Nr 46042 –nieruchomość położona w Prudniku w rejonie ulicy Asnyka, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 4- obręb Prudnik – jako działka nr 940/3 – właściciel Gmina Prudnik</p>	<p>0,0825 ha</p>	<p>jak w pozycji 1</p>	<p>jak w pozycji 2 wykazu</p>	<p>sprzedaż</p>	<p>55.040,00 zł</p>

Rola użytku – Rola IIIa					
6. Księga wieczysta Kw Nr 46042 –nieruchomość położona w Prudniku w rejonie ulicy Asnyka, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 4- obręb Prudnik – jako działka nr 941/3 – właściciel Gmina Rola użytku – Rola IIIa	0,0986 ha	jak w pozycji 1	jak w pozycji 2 wykazu	sprzedaż	65.470,00 zł
7. Księga wieczysta Kw Nr 46042 –nieruchomość położona w Prudniku w rejonie ulicy Asnyka, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 4- obręb Prudnik – jako działka nr 944/3 – właściciel Gmina Rola użytku – Rola IIIa	0,1008 ha	jak w pozycji 1	Zgodnie z planem szczegółowym zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego w rejonie ulic Adama Asnyka i Bora Komorowskiego w Prudniku teren jest ujęty na planie zagospodarowania symbolem: „ 10MN ”- „Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług. Usługi nie mogą być uciążliwe dla otoczenia nie mogą powodować zanieczyszczenia środowiska. Ustalenia dla nowej zabudowy: szerokość działek minimum 20m, linia zabudowy ściśle określona na 6,0m od linii rozgraniczającej ulicy. Zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca usytuowana w środkowej części działek. Budynki do dwóch kondygnacji naziemnych ze spadzistymi dachami /spadki min 30°/. Spadki dachów w kierunku bocznych granic działek. Możliwość realizacji zabudowy gospodarczej / garaży / w tylnej części działek jako bliźniaczej z działką sąsiednią / w granicy /. Dopuszcza się wprowadzenie innego podziału niż zaproponowany, bez naruszania zewnętrznych granic kompleksu. Załączono przykładowe-schematyczne- zagospodarowanie kilku działek z propozycją usytuowania zabudowy, dojazdów i zieleni /traktowanej jako tereny rolne/. Przewiduje się wykonanie dróg i sieci wod.-kan., energetycznej, gazowej i telefonicznej oraz ewentualnie sieci ciepłej. cała infrastruktura musi być wykonana w oparciu o projekty techniczne dróg i sieci. DNIH/docelowe/ dzień 50dB/A;/noc 40dB/A;/max. krótkotrw. 70dB/A/.”	sprzedaż	66.890,00 zł
8. Księga wieczysta Kw Nr 46042 –nieruchomość położona w Prudniku w rejonie ulicy Asnyka, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 4- obręb Prudnik – jako działka nr 945/3 – właściciel Gmina Rola użytku – Rola IIIa	0,0724 ha	jak w pozycji 1	jak w pozycji 7 wykazu	sprzedaż	50.880,00 zł

IIIa					
9. Księga wieczysta Kw Nr 46042 –nieruchomość położona w Prudniku w rejonie ulicy Asnyka, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 4- obręb Prudnik – jako działka nr 946/3 – właściciel Gmina Rola użytku – Rola IIIa	0,0724 ha	jak w pozycji 1	jak w pozycji 7 wykazu	sprzedaż	50.880,00 zł
10. Księga wieczysta Kw Nr 46042 –nieruchomość położona w Prudniku w rejonie ulicy Asnyka, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 4- obręb Prudnik – jako działka nr 947/3 – właściciel Gmina Rola użytku – Rola IIIa	0,0724 ha	jak w pozycji 1	jak w pozycji 7 wykazu	sprzedaż	50.880,00 zł
11. Księga wieczysta Kw Nr 46042 –nieruchomość położona w Prudniku w rejonie ulicy Asnyka, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 4- obręb Prudnik – jako działka nr 948/3 – właściciel Gmina Rola użytku – Rola IIIa	0,0724 ha	jak w pozycji 1	jak w pozycji 7 wykazu	sprzedaż	50.880,00 zł
12. Księga wieczysta Kw Nr 46042 –nieruchomość położona w Prudniku w rejonie ulicy		jak w pozycji 1	jak w pozycji 7 wykazu		

Asnyka, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 4- obręb Prudnik – jako działka nr 949/3 – właściciel Gmina Rola użytku – Rola IIIa	0,0724 ha			sprzedaż	50.880,00 zł
13. Księga wieczysta Kw Nr 46042 –nieruchomość położona w Prudniku w rejonie ulicy Asnyka, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 4- obręb Prudnik – jako działka nr 950/3 – właściciel Gmina Rola użytku- Rola IIIa	0,0724 ha	jak w pozycji 1	jak w pozycji 7 wykazu	sprzedaż	50.880,00 zł
14. Księga wieczysta Kw Nr 46042 –nieruchomość położona w Prudniku w rejonie ulicy Asnyka, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 4- obręb Prudnik – jako działka nr 951/3 – właściciel Gmina Rola użytku – Rola IIIa	0,0724 ha	jak w pozycji 1	jak w pozycji 7 wykazu	sprzedaż	50.880,00 zł
15. Księga wieczysta Kw Nr 46042 –nieruchomość położona w Prudniku w rejonie ulicy Asnyka, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 4- obręb Prudnik – jako działka nr 952/3 – właściciel Gmina Rodzaj użytku – Rola IIIa	0,0724 ha	jak w pozycji 1	jak w pozycji 7 wykazu	sprzedaż	50.880,00 zł
16. Księga wieczysta Kw Nr 46042		jak w pozycji 1	jak w pozycji 7 wykazu		

<p>–nieruchomość położona w Prudniku w rejonie ulicy Asnyka, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 4- obręb Prudnik – jako działka nr 953/3 – właściciel Gmina Rola użytku – Rola IIIa</p>	<p>0,0724 ha</p>			<p>sprzedaż</p>	<p>50.880,00 zł</p>
<p>17. Księga wieczysta Kw Nr 46042 –nieruchomość położona w Prudniku w rejonie ulicy Asnyka, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 4- obręb Prudnik – jako działka nr 954/3 – właściciel Gmina Rola użytku – Rola IIIa</p>	<p>0,0784 ha</p>	<p>jak w pozycji 1</p>	<p>jak w pozycji 7 wykazu</p>	<p>sprzedaż</p>	<p>52.380,00 zł</p>
<p>18. Księga wieczysta Kw Nr 46042 –nieruchomość położona w Prudniku w rejonie ulicy Asnyka, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 4- obręb Prudnik – jako działka nr 955/3 – właściciel Gmina Rola użytku – Rola IIIa</p>	<p>0,0619 ha</p>	<p>jak w pozycji 1</p>	<p>Zgodnie z planem szczegółowym zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego w rejonie ulic Adama Asnyka i Bora Komorowskiego w Prudniku teren jest ujęty na planie zagospodarowania symbolem: „14MN” – „, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług. Usługi nie mogą być uciążliwe dla otoczenia nie mogą powodować zanieczyszczenia środowiska. Ustalenia dla nowej zabudowy: szerokość działek minimum 20m, linia zabudowy ściśle określona na 6,0m od linii rozgraniczającej ulicy. Zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca usytuowana w środkowej części działek. Budynki do dwóch kondygnacji naziemnych ze spadzistymi dachami /spadki min 30°/. Spadki dachów w kierunku bocznych granic działek. Możliwość realizacji zabudowy gospodarczej / garaży / w tylnej części działek jako bliźniaczej z działką sąsiednią / w granicy /. Dopuszcza się wprowadzenie innego podziału niż zaproponowany, bez naruszania zewnętrznych granic kompleksu. Załączono przykładowe-schematyczne- zagospodarowanie kilku działek z propozycją usytuowania zabudowy, dojazdów i zieleni /traktowanej jako tereny rolne/. Przewiduje się wykonanie dróg i sieci wod.-kan., energetycznej, gazowej i telefonicznej oraz ewentualnie sieci ciepłej. cała infrastruktura musi być wykonana w oparciu o projekty techniczne dróg i sieci. DNH/docelowe/ dzień 50dB/A;/noc 40dB/A;/max. krótkotrw. 70dB/A/.”</p>	<p>sprzedaż</p>	<p>43.730,00 zł</p>
<p>19. Księga wieczysta Kw Nr 46042 –nieruchomość położona w Prudniku w rejonie ulicy</p>		<p>jak w pozycji 1</p>	<p>jak w pozycji 18 wykazu</p>		

Asnyka, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 4- obręb Prudnik – jako działka nr 956/3 – właściciel Gmina Rola użytku – Rola IIIa	0,0619 ha			sprzedaż	43.730,00 zł
20. Księga wieczysta Kw Nr 46042 –nieruchomość położona w Prudniku w rejonie ulicy Asnyka, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 4- obręb Prudnik – jako działka nr 957/3 – właściciel Gmina Rola użytku – Rola IIIa	0,0619 ha	jak w pozycji 1	jak w pozycji 18 wykazu	sprzedaż	43.730,00 zł
21. Księga wieczysta Kw Nr 46042 –nieruchomość położona w Prudniku w rejonie ulicy Asnyka, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 4- obręb Prudnik – jako działka nr 958/3 – właściciel Gmina Rola użytku – Rola IIIa i Rola IIIb	0,0619 ha	jak w pozycji 1	jak w pozycji 18 wykazu	sprzedaż	43.730,00 zł
22. Księga wieczysta Kw Nr 46042 –nieruchomość położona w Prudniku w rejonie ulicy Asnyka, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 4- obręb Prudnik – jako działka nr 959/3 – właściciel Gmina Rola użytku – Rola IIIb	0,0618 ha	jak w pozycji 1	jak w pozycji 18 wykazu	sprzedaż	43.660,00 zł

23. Księga wieczysta Kw Nr 46042 –nieruchomość położona w Prudniku w rejonie ulicy Asnyka, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 4- obręb Prudnik – jako działka nr 960/3 – właściciel Gmina Rola użytku – Rola IIIb	0,0544 ha	jak w pozycji 1	jak w pozycji 18 wykazu	sprzedaż	38.630,00 zł
--	------------------	-----------------	-------------------------	-----------------	---------------------

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicę ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 powołanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 9 stycznia 2008 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, w/w nieruchomości zostaną sprzedane w drodze przetargu.