

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ustęp 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r Nr 261 poz. ..2603 z póź. zmianami) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Prudniku Nr XV/132//2007 z dnia 27 września 2007 roku w sprawie zbycia nieruchomości nie zabudowanych przeznaczonych są do sprzedaży niżej wymienione nieruchomości:

<b>NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU.</b>					
<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</b>	<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	<b>Opis nieruchomości</b>	<b>Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania.</b>	<b>Sposób zbycia</b>	<b>Cena nieruchomości w złotych brutto</b>
1. Księga wieczysta Kw Nr <b>46042</b> –nieruchomość położona w Prudniku w rejonie ulicy Asnyka, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 4- obręb Prudnik – jako działka nr <b>93/4/3</b> – właściciel Gmina Prudnik. Rodzaj użytku- Rola IIIa	<b>0,0652 ha</b>	Nieruchomość gruntowa nie zabudowana ,zlokalizowana w strefie peryferyjnej miasta na terenie nowo powstającego osiedla domów mieszkalnych jednorodzinnych. Działka nieuzbrojona, zlokalizowana w terenie bez dostępu do infrastruktury technicznej. Nieruchomość wolna od obciążeń.	Zgodnie z planem szczegółowym zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego w rejonie ulic Adama Asnyka i Bora Komorowskiego w Prudniku teren jest ujęty na planie zagospodarowania symbolem: „8 MN” – „ Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług. Usługi nie mogą być uciążliwe dla otoczenia nie mogą powodować zanieczyszczenia środowiska..19 działek istniejących,9 działek nowoprojektowanych. Ustalenia dla nowej zabudowy: szerokość działek minimum 20m,linia zabudowy ściśle określona na 6,0m od linii rozgraniczającej ulicy. Zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca usytuowana w środkowej części działek. Budynki do dwóch kondygnacji naziemnych ze spadzistymi dachami /spadki min 30° /Spadki dachów w kierunku bocznych granic działek. Możliwość realizacji zabudowy gospodarczej / garaży / w tylnej części działek jako bliźniaczej z działką sąsiednią / w granicy /. Dopuszcza się wprowadzenie innego podziału niż zaproponowany, bez naruszania zewnętrznych granic kompleksu. Załączono przykładowe-schematyczne- zagospodarowanie kilku działek z propozycją usytuowania zabudowy, dojazdów i zieleni /traktowanej jako tereny rolne/ Przewiduje się wykonanie dróg i sieci wod.-kan., energetycznej, gazowej i telefonicznej oraz ewentualnie sieci ciepłej. Cała infrastruktura musi być wykonana w oparciu o projekty techniczne dróg i sieci. DNIH/docelowe/ dzień 50dB/A;/noc 40dB/A;/max. krótkotrw. 70dB/A/.”	<b>sprzedaż</b>	<b>58.900,00 zł</b> w tym <b>22%</b> podatku Vat
2. Księga wieczysta Kw Nr <b>46042</b> –nieruchomość położona w Prudniku w rejonie ulicy Asnyka, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 4- obręb Prudnik – jako działka nr <b>935/3</b> – właściciel Gmina Prudnik. Rodzaj użytku – Rola IIIa	<b>0,0681 ha</b>	jak w pozycji 1	jak w pozycji 1	<b>sprzedaż</b>	<b>61.410,00 zł</b>

IIIa	3. Księga wieczysta K w Nr <b>46042</b> –nieruchomość położona w Prudniku w rejonie ulicy Asnyka, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 4- obręb Prudnik – jako działka nr <b>953/3</b> – właściciel Gmina Rola użytku – Rola IIIa	0,0724 ha	jak w pozycji 1	<p>Zgodnie z planem szczegółowym zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego w rejonie ulic Adama Asnyka i Bora Komorowskiego w Prudniku teren jest ujęty na planie zagospodarowania symbolem: „10MN”- „, Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług. Usługi nie mogą być uciążliwe dla otoczenia nie mogą powodować zanieczyszczenia środowiska.</p> <p>Ustalenia dla nowej zabudowy: szerokość działek minimum 20m, linia zabudowy ściśle określona na 6,0m od linii rozgraniczającej ulicy. Zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca usytuowana w środkowej części działek. Budynki do dwóch kondygnacji naziemnych ze spadzistymi dachami /spadki min 30° /Spadki dachów w kierunku bocznych granic działek. Możliwość realizacji zabudowy gospodarczej / garaży / w tylnej części działek jako bliźniaczej z działką sąsiednią / w granicy /. Dopuszcza się wprowadzenie innego podziału niż zaproponowany, bez naruszania zewnętrznych granic kompleksu. Złączono przykładowe-schematyczne- zagospodarowanie kilku działek z propozycją usytuowania zabudowy, dojazdów i zieleni /traktowanej jako tereny rolne/. Przewiduje się wykonanie dróg i sieci wod.-kan., energetycznej, gazowej i telefonicznej oraz ewentualnie sieci ciepłej. cała infrastruktura musi być wykonana w oparciu o projekty techniczne dróg i sieci.</p> <p>DNIH/docelowe/ dzień 50dB/A;/ noc 40dB/A;/ max. krótkotr. 70dB/A/.”</p>	sprzedaż	65.200,00 zł
------	---	-----------	-----------------	--	----------	--------------

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicę ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i pkt. 1 i pkt. 2 powołanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 6 kwietnia 2009 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, w/w nieruchomości zostaną sprzedane w drodze przetargu.