

**Uchwała Nr LXIV/ /2014
Rady Miejskiej w Prudniku
z dnia 30 października 2014 r.**

w sprawie ustalenia stawek jednostkowych dotacji przedmiotowej dla Zarządu Budynków Komunalnych w Prudniku - samorządowego zakładu budżetowego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594, 645 i 1318, z 2014r. poz. 379, 1072) oraz art. 219 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885, poz. 938, poz. 1646; z 2014 r. poz. 379, poz. 911 i 1146) Rada Miejska w Prudniku uchwała, co następuje:

§ 1

Ustala się jednostkowe stawki dotacji przedmiotowej na 2015 rok dla Zarządu Budynków Komunalnych w Prudniku:

- 1) do budowy pieca pokojowego systemem własnym w wysokości 2.210,21zł do 1 pieca,
- 2) do budowy trzonu pieca kuchennego systemem własnym w wysokości 2.104,38 zł do 1 trzonu pieca kuchennego,
- 3) do wykonania wentylacji systemem własnym w wysokości 145,13 zł do 1 mb przewodu wentylacyjnego,
- 4) do remontu dachu papowego z przebudową kominów systemem własnym w wysokości 61,43 zł do 1 m² powierzchni,
- 5) do remontu dachu krytego dachówką z przebudową kominów systemem własnym w wysokości 133,95 zł do 1 m² powierzchni,
- 6) do remontu dachu wraz ze zmianą pokrycia z dachówki na blachodachówkę z przebudową kominów systemem własnym w wysokości 157,70 zł do 1 m² powierzchni,
- 7) do remontu elewacji budynku systemem własnym w wysokości 87,69zł do 1m² powierzchni,
- 8) do wymiany stolarki okiennej w wysokości 855,00 zł do 1 stolarki okiennej,
- 9) do wykonania rocznej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych w budynkach i lokalach mieszkalnych w wysokości 37,13 zł do 1 lokalu mieszkalnego wraz z budynkiem,
- 10) do wykonania rocznej kontroli stanu technicznej sprawności instalacji gazowej w budynkach i lokalach mieszkalnych w wysokości 18,27 zł do 1 lokalu mieszkalnego wraz z budynkiem,
- 11) do zakupu materiałów na remont klatek schodowych wykonanych w ramach robót publicznych w wysokości 15,89zł. do 1 m².
- 12) do wykonania modernizacji i wymiany instalacji centralnego ogrzewania wraz z opracowaniem projektu budynku położonego w wysokości 86,65 zł do 1 m² powierzchni grzewczej budynku.
- 13) do wykonania wymiany wewnętrznej instalacji gazowej wraz z wykonaniem brakujących przewodów wentylacyjnych systemem własnym wysokości 1.847,39zł do 1 lokalu mieszkalnego

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2015 roku i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Podstawa prawna
projektu uchwały
prawidłowe.

RADCA PRAWNY

mgr Lidia Wojcieszak

UZASADNIENIE DO PROJEKTU UCHWAŁY DRUK NR

Zgodnie z art. 219 ustawy o finansach publicznych dotacje przedmiotowe dla samorządowych zakładów budżetowych kalkulowane są według stawek jednostkowych natomiast stawki dotacji przedmiotowych ustala organ stanowiący.

Dyrektor Zarządu Budynków Komunalnych przedłożył jednostkowe stawki skalkulowanych planowanych kosztów remontów do wykonania w 2015r. dla:

- 1) budowy pieca pokojowego systemem własnym w wysokości 2.326,54zł do 1 pieca,
- 2) budowy trzonu pieca kuchennego systemem własnym w wysokości 2.215,14 zł do 1 trzonu pieca kuchennego,
- 3) wykonania wentylacji systemem własnym w wysokości 152,77zł do 1 mb przewodu wentylacyjnego,
- 4) remontu dachu papowego z przebudową kominów systemem własnym w wysokości 64,66 zł do 1 m² powierzchni,
- 5) remontu dachu krytego dachówką z przebudową kominów systemem własnym w wysokości 141,00zł do 1 m² powierzchni,
- 6) remontu dachu wraz ze zmianą pokrycia z dachówki na blachodachówkę z przebudową kominów systemem własnym w wysokości 166,00 zł do 1 m² powierzchni,
- 7) remontu elewacji budynku systemem własnym w wysokości 92,30 zł do 1 m² powierzchni,
- 8) wymiany stolarki okiennej w wysokości 900,00 zł do 1 stolarki okiennej,
- 9) wykonania rocznej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych w budynkach i lokalach mieszkalnych w wysokości 39,08 zł do 1 lokalu mieszkalnego wraz z budynkiem,
- 10) wykonania rocznej kontroli stanu technicznej sprawności instalacji gazowej w budynkach i lokalach mieszkalnych w wysokości 19,23 zł do 1 lokalu mieszkalnego wraz z budynkiem,
- 11) zakupu materiałów na remont klatek schodowych wykonanych w ramach robót publicznych w wysokości 16,73zł. do 1 m².
- 12) wykonania modernizacji i wymiany instalacji centralnego ogrzewania wraz z opracowaniem projektu budynku położonego w wysokości 91,21 zł do 1 m² powierzchni grzewczej budynku.
- 13) wykonania wymiany wewnętrznej instalacji gazowej wraz z wykonaniem brakujących przewodów wentylacyjnych systemem własnym wysokości 1.944,62zł do 1 lokalu mieszkalnego

Udział procentowy dotacji przedmiotowej określa się do wysokości 95% planowanych kosztów w/w remontów i prac, jednak nie więcej niż do wysokości przyjętej w budżecie gminy Prudnik na 2014 rok kwoty dotacji przedmiotowej na powyższy cel.

Maksymalna wysokość dotacji do jednostki kalkulacyjnej wyniosłaby dla:

- przebudowy pieca pokojowego – 2.210,21zł/1szt.
- przebudowy pieca kuchennego – 2.104,38zł/1szt.
- wykonania wentylacji - 145,13zł/1 mb
- remontu kapitalnego dachu papowego z przebudową kominów – 61,43zł/1 m²
- remontu kapitalnego dachu krytego dachówką z przebudową kominów – 133,95zł /1 m²
- remontu kapitalnego dachu ze zmianą dachówki na blachodachówkę – 157,70zł /1 m²
- remontu elewacji budynku – 87,69zł/1 m²
- wymiany stolarki okiennej – 855,00zł/1 szt.
- wykonania przeglądu kominiarskiego – 37,13zł/1 lokal mieszkalny
- wykonania przeglądu gazowego – 18,27zł/1 lokal mieszkalny
- wykonania remontu klatek schodowych (zakup materiałów) – 15,89/1 m²
- wykonania modernizacji i wymiany c.o. wraz z opracowaniem projektu– 86,65 do 1 m² powierzchni grzewczej
- wykonania wymiany wewnętrznej instalacji gazowej z uzupełnieniem brakujących przewodów- 1.847,39zł/ 1 lokal

W związku z powyższym niezbędne jest podjęcie uchwały przez Radę Miejską w Prudniku w sprawie przyjęcia jednostkowej stawki dotacji przedmiotowej.