

Rada Miejska w Prudniku

Na podstawie art.32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedkładam do zaopiniowania ocenę aktualności PLANÓW MIEJSCOWYCH oraz STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. **Plan miasta Prudnika:** aktualizacja planu miasta odbywa się na bieżąco dostosowując dokument do bieżących potrzeb mieszkańców i przedsiębiorców. Natomiast założenia funkcjonalne są kontynuacją procesu planistycznego z końca lat 80-tych ubiegłego wieku. Odzwierciedlają one istniejący obraz miasta jako ośrodka przemysłowo-usługowego z dużym potencjałem rozwojowym szczególnie pod względem mieszkaniowym. Plan był budowany przy założeniu istotnego mecenatu państwa w rozwoju (dotacje do budowy mieszkalnictwa wielorodzinnego, szkolnictwa, infrastruktury technicznej). Taki układ funkcjonalny jest najbardziej korzystnym i skutecznym kierunkiem rozwoju ale od dłuższego czasu jest tylko teorią. Większość zakładów przemysłowych nie istnieje, państwo przestało pełnić rolę wyrównującego poziom rozwoju między aglomeracjami i prowincją dążąc do zrównoważonego rozwoju kraju, głównego założenia ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dotacje unijne mają własne cele strategiczne i niekoniecznie muszą się pokrywać z potrzebami naszego regionu. Nadanie nowego kierunku rozwoju powinno być poprzedzone aktualizacją studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w którym zespół liderów lokalnych, planistów, ekonomistów zaproponuje najbardziej optymalne rozwiązanie dla naszej gminy.
1A – Plan b.jednostki wojskowej przy ul. Dąbrowskiego: Plan nie wymaga aktualizacji. Wymagane przeprowadzenie procedury ujednoczenia tekstu i załącznika graficznego /3 zmiany/.
1B - Plan os. Asnyka: Wymaga dostosowania do aktualnych przepisów planistycznych, ustalenia linii zabudowy, korekty układu komunikacyjnego.
1C - Plan terenów inwestycyjnych ul. Wiejska – Wymaga ponownej analizy funkcjonalnej, plan wykonany pod kątem obsługi ruchu granicznego i dużych jednostek handlowych. Obszar we władaniu Agencji Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa.
2. **Plan wsi Łąka Prudnicka Moszczanka:**
Plan aktualizowany na bieżąco posiada bardzo duże rezerwy rozwojowe mimo największej intensywności inwestycyjnej na terenie gminy. Dla ograniczenia

tego rozwoju poza obszary zurbanizowane wsi uchwalony został plan terenów rolno-leśnych z zakazem zabudowy. Plany nie wymagają aktualizacji.

3. Plan wsi Piorunkowice:

Plan zbudowany wokół zbiornika retencyjnego Ścinawa Nyska, ma szanse realizacji ze względu na nowe przepisy „powodziowe” Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej. Wykonane zostały mapy symulacji komputerowych zagrożenia powodziowego i rusza program planów przeciwdziałania skutkom powodzi. Plan nie wymaga aktualizacji.

4. Plan wsi Szybowice: plan zatwierdzony w 2011r. Plan o charakterze statycznym odzwierciedlający istniejący stan zagospodarowania. Plan nie wymaga aktualizacji.

5. Plany wsi Niemysłowice, Rudziczka, Mieszkowice: zatwierdzony w 2014r. Plany nie wymagają aktualizacji. Plany o charakterze statycznym odzwierciedlające istniejący stan zagospodarowania.

ZAKRES PLANOWANYCH ZMIAN STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. Korekta granic gminy na załączniku graficznym do studium.
2. Wyznaczenie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią – na podstawie map KZGW
3. Wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.
4. Uproszczenie zapisów funkcjonalnych dokumentu poprzez likwidację zbyt dużego rozdrobnienia funkcji (np. zabudowa zagrodowa i jednorodzinna na wsiach, zabudowa jednorodzinna i wielorodzinna w miastach)
5. Weryfikacja systemu komunikacji miasta.
6. Ograniczenie nadmiernej rozbudowy terenów mieszkaniowych.
7. Aktualizacja kierunków rozwojowych gminy.

Ocena aktualności planów została zaprezentowana gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej na posiedzeniu w dniu 29.09.2014 i została pozytywnie przyjęta przez jej członków.

BURMISTRZ
mgr inż. Franciszek Fejdych