

Informacja
dotycząca projektów uchwał Rady Miejskiej z zakresu gospodarowania
mieniem komunalnym

1. Projekt uchwały - druk Nr⁹⁵⁰

Projekt uchwały dotyczy zbycia w drodze przetargu lokalu mieszkalnego nr 9 znajdującego się w budynku przy ul. Młyńskiej 42 w Prudniku. Lokal położony na poddaszu, składa się z pokoju z aneksem kuchennym, przedpokoju, łazienki z wc o łącznej pow. użytkowej 20,87 m². Do lokalu przynależy piwnica o pow. 4,30 m². Lokal wymaga znacznych nakładów remontowych, a to: wymiany okien, wymiany drzwi wejściowych, remontu pieca pokojowego, wymiany instalacji elektrycznej, wykonania wentylacji w łazience. W budynku przy ul. Młyńskiej 42 znajduje się 9 lokali, w tym 8 lokali mieszkalnych własnościowych. Jest to ostatni gminny lokal w budynku.

2. Projekt uchwały - druk Nr⁹⁵¹

Projekt uchwały dotyczy zbycia działki położonej w Rudziczce przy drodze wewnętrznej. Na działce znajduje się zbiornik przeciwpożarowy, który – jak ustalono- nie jest użytkowany. Rada Sołecka wsi Rudziczka wyraziła pozytywną opinię o zbyciu wymienionej działki. W planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rudziczka działka określona jest symbolem „26RM- tereny zabudowy jednorodzinnej oraz zagrodowej”.

3. Projekt uchwały - druk Nr⁹⁵²

Dnia 15.09.2011 roku na skutek upływu okresu ustalonego w umowie, wygasło użytkowanie wieczyste działki położonej w Prudniku przy ul. Filipa Roboty nr 2, oznaczonej na mapie nr 6 – obręb Prudnik- numerem pomiarowym 858/172, o powierzchni 0,1134 ha. Na wymienionej działce znajduje się budynek mieszkalny wybudowany przez pierwszego użytkownika wieczystego tej działki oraz budynek niemieszkalny. Nieruchomość jest ogrodzona. Wymienione budynki i urządzenia znajdujące się na działce stanowiły odrębny od gruntu przedmiot własności użytkownika wieczystego działki. Zgodnie z art. 235 § 2 kodeksu cywilnego – przysługująca użytkownikowi wieczystemu własność budynków i urządzeń na użytkowanym gruncie jest prawem związanym z użytkowaniem wieczystym gruntu. Prawem głównym jest użytkowanie wieczyste, natomiast prawo własności budynków i urządzeń dzieli los prawny tego prawa. W konsekwencji własność budynków i urządzeń wygasa łącznie z wygaśnięciem użytkowania wieczystego. Z tą chwilą właścicielem budynków i urządzeń staje się właściciel gruntu, a na podstawie art. 33 ust. 2

ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami użytkownikowi wieczystemu przysługuje wynagrodzenie za wzniesione przez niego lub nabyte na własność budynki i inne urządzenia.

Z chwilą wygaśnięcia użytkowania wieczystego działki nr 858/172, będącej własnością Gminy Prudnik, budynki i urządzenia znajdujące się na tej działce stały się również własnością Gminy Prudnik. W uzgodnieniu ze współużytkownikami wieczystymi wynagrodzenie nie zostało wypłacone, gdyż będą oni ubiegali się o nabycie na własność całej nieruchomości /budynków i gruntu/, z zaliczeniem na poczet ceny wartości tych budynków i urządzeń.

Obecnie byli współużytkownicy wieczystości ubiegają się o dzierżawę nieruchomości co najmniej na okres 10 lat.

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości przy ul. Filipa Roboty nr 2 w Prudniku na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym.

Zgodnie z art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Miejska może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy na wymieniony czas.

Bezprzetargowe wydzierżawienie nieruchomości jest uzasadnione.

4. Projekty uchwał - druk Nr od 953 do 966

Projekty uchwał w sprawie wydzierżawienia nieruchomości dotyczą wyrażenia zgody na wydzierżawienie dotychczasowemu dzierżawcy gruntu gminnego . Dotychczasowy dzierżawca gruntów wyszczególnionych w projekcie uchwały został ponownie wyłoniony jako dzierżawca tych gruntów.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym / po nowelizacji wprowadzonej ustawą z dnia 24 sierpnia 2007r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw/ do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach zasad wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.